



## *Reglement*

### **Gemeentelijke verbeterings –of slooppremie**

Goedgekeurd in gemeenteraadszitting dd. 03/05/2016

#### **ARTIKEL 1:**

De gemeenteraadsbeslissing dd. 16/12/2014 houdende de instelling van een gemeentelijke verbeteringspremie te wijzigen.

#### **ARTIKEL 2:**

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke verbeterings-/slooppremie worden toegekend aan elk natuurlijk persoon (zakelijk recht) die verbeterings-OF sloopwerken aan zijn woning uitvoert, op voorwaarde dat hij/zij geen volle eigenaar is van meer dan 1 woning.

#### **ARTIKEL 3:**

Het bouwjaar van de woning is op datum van de premie-aanvraag 35 jaar of ouder.

#### **ARTIKEL 4:**

Het betreft een enige eigendom, die kadastraal gekend is als woonhuis en gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats.

#### **ARTIKEL 5:**

Het netto-belastbaar inkomen<sup>1</sup> van de aanvrager(s) mag niet hoger liggen dan volgende maxima. De vermelde bedragen gelden voor aanvragen in 2016 en deze worden jaarlijks geïndexeerd<sup>2</sup>:

Alleenstaande zonder persoon ten laste: € 35. 717;

Gehuwden en samenwonenden: € 53.569;

De boven vermelde bedragen worden verhoogd met € 3.567 per kind ten laste die officieel gedomicilieerd staat bij de aanvrager.

<sup>1</sup> Het inkomen wordt gestaafd aan de hand van de laatst beschikbare belastingsbrief op het ogenblik van de premie-aanvraag

<sup>2</sup> Deze bedragen worden geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex. Het basisbedrag voor indexering is de gezondheidsindex van okt 2014. Per 1 januari wordt de indexering berekend aan de hand van volgende formule = basisbedrag inkomensplafond \* index oktober 2014 / index oktober van het jaar voorafgaand aan de indexverhoging.

**Gemeentelijke verbeterings –of slooppremie**

Goedgekeurd in gemeenteraadszitting dd. 03/05/2016

**ARTIKEL 6:**

Voor **verbeteringswerkzaamheden** bezorgt de aanvrager een offerte van de geplande werkzaamheden **VOOR de aanvang van de werkzaamheden**. Op basis van deze offerte wordt door de technisch medewerker van de stad een gratis adviserende screening ter plaatse uitgevoerd. De technisch medewerker maakt een verslag op van zijn plaatsbezoek. Hij oordeelt of de geplande werken noodzakelijk zijn en geeft hierover advies en maakt een prioriteitenlijst op van noodzakelijke werkzaamheden. **Werken die niet gunstig geadviseerd worden, worden niet betaald!**

Voor **sloopwerkzaamheden**<sup>3</sup> bezorgt de aanvrager een bewijs dat hij beschikt over een geldig afgeleverde sloopvergunning en een bouwvergunning voor het bouwen van een nieuwbouwwoning. De premie-aanvraag kan pas gebeuren nadat de sloopwerken werden uitgevoerd en dat de werkzaamheden voor het bouwen van een nieuwbouwwoning zijn opgestart.

**ARTIKEL 7:**

Voor **verbeteringswerken (enkel structurele verbeteringswerken)** moet de aanvrager minstens € 7.500 (exclusief BTW) aan geldige facturen (eigen werk of uitgevoerd door geregistreerde aannemers) kunnen voorleggen. (met vereiste keurings- en of conformiteitsattesten: bijvoorbeeld keuring voor elektriciteitswerken,...). De uitgevoerde werken staan in verband tot de prioriteitenlijst opgemaakt door de technisch medewerker.

Voor **sloopwerkzaamheden** moet de aanvrager een geldige factuur voorleggen van de uitgevoerde sloopwerken, dit in uitvoering van een geldige afgeleverde sloopvergunning.

**ARTIKEL 8:**

**Voor verbeteringswerken**

Maximum 1/3 van het bedrag van de geldige facturen wordt aanvaard. De premie bedraagt maximum €3000 per woning. Deze premie kan slechts 1 maal per woning worden toegekend, dit over een periode van 10 jaar.

<sup>3</sup> Onder sloopwerken wordt verstaan de volledige sloop van een woning en niet de gedeeltelijke sloop van koterijen. De sloopwerken hebben betrekking op een aparte kadastrale locatie, die voor uitvoering van de sloopwerken bebouwd is met een zelfstandige woning. Na uitvoering van de sloopwerken wordt op dezelfde locatie een nieuwbouwwoning opgericht (samenvoegen van 2 woningen tot 1 valt niet onder toepassing van deze sloopregeling).



## *Reglement*

### **Gemeentelijke verbeterings –of slooppremie**

Goedgekeurd in gemeenteraadszitting dd. 03/05/2016

#### **Voor sloopwerken**

De premie voor het slopen bedraagt maximaal € 5000. Indien de factuur voor het slopen lager ligt dan € 5000, dan wordt een premie toegekend in verhouding tot de effectieve prijs voor het uitvoeren van de sloopwerken. Deze premie kan per locatie slechts 1 maal worden toegekend.

#### **ARTIKEL 9:**

Uitgaven voor verbeteringswerken voor het bouwen van bijkomende volumes aan een bestaande woning, veranda's, tuin-en omgevingswerken zijn uitgesloten voor betoelaging.

#### **ARTIKEL 10:**

De verbeterings-/slooppremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar<sup>4</sup> + foto's van de nieuwe toestand.

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de werken komen vaststellen of deze niet strijdig zijn met de afgeleverde bouwvergunning en andere vigerende reglementen.

#### **ARTIKEL 11:**

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 1 juni 2016. Het College van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie op advies van de dienst huisvesting.

#### **ARTIKEL 12:**

Onderhavig reglement treedt in werking op 01/06/2016 en heft met ingang van 01/06/2016 en heft vorige reglement dd. 16/12/2014 van gemeentelijke verbeteringspremie op.

Een premie die ingediend wordt tem 31/05/2016 valt nog onder toepassing van het premierglement dd. 16/12/2014 voor het bekomen van een verbeteringspremie.

---

<sup>4</sup> Datum poststempel of datum inschrijving postregistratiesysteem Stadhuis Wervik geldt als datum ontvangst.