

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 27 november 2018

Aanwezig : Youro Casier, burgemeester;
Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu, Sonny Ghesquiere, schepenen;
Hendrik Ingelbeen, Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Dominique Marecaux, Ann Ramon, Bart Pynket, Jean-Pierre Depuydt, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuyck, Emmerson Dury, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur wnd

Afwezig :

Verontschuldigd : An Ghesquiere, Virginie Vandemoortele-Terrier, raadsleden

Agendapunt: Gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven (dienstjaar 2019) - goedkeuring.

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43 § 2 15° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het intergemeentelijk samenwerkingsverband "Kwalitatief Wonen in de Grensstreek", waarbij als verplichte doelstelling is opgenomen het nemen van maatregelen tegen leegstand en domiciliefraude;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven (dienstjaren 2014 tot en met 2018), zoals dit werd vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT, met 16 ja-stemmen en 07 onthoudingen :

Ja :

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu en Sonny Ghesquiere

Raadsleden Dominique Marecaux, Bart Pynket, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuyck en Emmerson Dury

Onthoudingen :

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Ann Ramon, Jean-Pierre Depuydt en Tom Durnez

Artikel 1 :

Er wordt met ingang van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad Wervik, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

Artikel 2 :

Een tweede verblijf is elke woongelegenheden waarvoor noch de eigenaar, noch de eventuele huurder of de gebruiker ervan is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister van de stad Wervik op 1 januari van het aanslagjaar, maar die op elk moment door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- Lokalen die uitsluitend en permanent bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten en waar essentiële woonfuncties ontbreken (vb. een uitgeruste keuken, badkamer, ...)
- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar (mede-)eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachter.

De (mede-)eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op €800,00 per tweede verblijf.

Artikel 5

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6

In geval van niet aangifte, onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voorafgaandelijk aan de ambtshalve vestiging, wordt de belastingplichtige door middel van een aangetekende brief hiervan op de hoogte gebracht. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bij ontstentenis van kwade trouw wordt bij een eerste inbreuk een belastingverhoging van 10% toegepast. In alle andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 9

De beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur wnd,

Philippe Verraes

De voorzitter

Ann Degroote

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur wnd,

Philippe Verraes

De voorzitter,

Ann Degroote

