

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 27 november 2018

Aanwezig : Youro Casier, burgemeester;
Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu, Sonny Ghesquiere, schepenen;
Hendrik Ingelbeen, Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Dominique Marecaux, Ann Ramon, Bart Pynket, Jean-Pierre Depuydt, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuyndck, Emmerson Dury, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur wnd

Afwezig :

Verontschuldigd : An Ghesquiere, Virginie Vandemoortele-Terrier, raadsleden

Agendapunt: Gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde gronden in niet-ervallen verkaveling (dienstjaar 2019) - goedkeuring.

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43 § 2 15° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het feit dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan:

Gelet op het feit dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Gelet op het feit dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die kavels daartoe aan te sporen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 17 december 2013 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde gronden in niet-ervallen verkavelingen (dienstjaren 2014 tot en met 2018);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT, met 16 ja-stemmen en 07 onthoudingen :

Ja :

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Belinda Beuprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu en Sonny Ghesquière

Raadsleden Dominique Marecaux, Bart Pynket, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuynck en Emmerson Dury

Onthoudingen :

Raadsleden Hendrik Ingelbeen; Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Ann Ramon, Jean-Pierre Depuydt en Tom Durnez

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 01 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen of gronden gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Artikel 2

De belasting bedraagt € 20,00 per strekkende meter lengte van het bouwperceel palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van €250,00 per eigendom.

De belasting bedraagt, vanaf het tweede perceel, €40,00 per stekkende meter lengte van het bouwperceel palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van € 250,00 per eigendom. De datum van verwerving bepaalt de volgorde van de percelen.

Artikel 3

Wanneer een bouwgrond paalt aan twee of meer straten, zal de grootste gevellengte langs één van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de rechte gevellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het perceel, die deze hoedanigheid heeft op 1 januari van het financieel boekjaar. De vruchtgebruiker komt niet in aanmerking, aangezien hij niet kan beschikken over het perceel of de grond. Het is mogelijk dat sommige van de mede-eigenaars van de belasting vrijgesteld zijn, bijvoorbeeld omdat zij geen enkel ander onroerend goed bezitten. In dat geval mag de belasting enkel gevorderd worden van de niet-vrijgestelde eigenaars in verhouding tot hun aandeel in het perceel.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de zeven kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
2. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
4. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101 § 3, werd toegekend. Bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend;
5. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de zeven kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
6. De percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Artikel 6

De belasting op de niet-bebouwde gronden in een niet-vervallen verkaveling, kan inzake éénzelfde eigendom niet gecumuleerd worden met de belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie.

De belastingplichtige wordt aangeslagen in die belasting waarvoor hij het hoogste bedrag verschuldigd is.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De belasting wordt ambtshalve gevestigd bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijnen, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruikt maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Artikel 8

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur wvd,

Philippe Verraes

De voorzitter

Ann Degroote

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur wvd,

Philippe Verraes

De voorzitter,

Ann Degroote