



Aanvraagformulier Verhuurderspremie

IDENTITEIT VAN DE AANVRAGER/EIGENAAR VAN DE HUURWONING

Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer:

Huidige woonplaats (straat + nr):

Postnummer en Gemeente:

Tel.nr:

Gsm.nr:

E-mailadres: @

Rekeningnummer waarop de premie mag gestort worden: BE - -

IDENTITEIT VAN DE HUURDER

Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer:

Adres huurwoning:

Is huurder gedomicilieerd? JA

Tel.nr:

Gsm.nr:

E-mailadres: @

Kopie huidige huurovereenkomst

Is de huidige huurovereenkomst geregistreerd? JA

De huurder behoort tot de doelgroep voor een gratis energiescan?:

- beschermde afnemer**¹
- LAC** (Afnemers die een uitnodiging ontvangen voor de LAC (Lokale Adviescommissie) in het kader van een verzoek door de netbeheerder tot afsluiting van de elektriciteits- of aardgastoevoer²
- Actieve budgetmeter** (personen die over een actieve budgetmeter (gas of elektriciteit) beschikken³

¹ Deze personen genieten van het Sociaal Tarief voor elektriciteit en aardgas, dit is het geval wanneer één van de volgende tegemoetkomingen ontvangt: een leefloon toegekend door het OCMW; een gewaarborgd inkomen voor bejaarden; een tegemoetkoming naar aanleiding van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66%; een inkomensvervangende tegemoetkoming aan gehandicapten; een integratietegemoetkoming aan gehandicapten; een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden, een tegemoetkoming voor hulp aan derden; een financiële steun verstrekt door een OCMW aan een persoon die is ingeschreven in het vreemdelingenregister met een machtiging tot verblijf voor onbepaalde tijd en die omwille van zijn nationaliteit niet kan beschouwd worden als een gerechtigde op maatschappelijke integratie; een bijkomende kinderbijslag voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66%

² Na te gaan via het OCMW of DNB (distributienetbeheerder)

³ Na te gaan via het OCMW of DNB (distributienetbeheerder)

- RVV** (Recht Verhoogde Verzekeringstegemoetkoming) en voormalig OMNIO (FRGE – doelgroep 0%)⁴
- Bescheiden inkomen**⁵ (FRGE – doelgroep 0%)
- Schuldenregeling**⁶ (FRGE – doelgroep 0%)
- OCMW - begeleiding**⁷ (FRGE – doelgroep 0%)
- Sociale huurders van een Sociaal Verhuurkantoor**⁸ (FRGE –doelgroep 0%)
- huren een woning op de private huurmarkt** met een geregistreeerde huurprijs van max. €450
-

Warmer Wonen

Indien de huurder behoort tot de doelgroep voor een energiescan, is het aangewezen om een renovatiebegeleider aan te stellen voor deze woning?

JA / NEEN

RESULTATEN VOORONDERZOEK

De eigenaar neemt kennis van het bijgevoegde vooronderzoek en kan een gemeentelijke premie genieten indien hij de vastgestelde gebreken weggewerkt onder de 15 strafpunten

De eigenaar heeft dd. Klik hier als u een datum wilt invoeren. een intentiesverklaring ondertekend om de vastgestelde gebreken weg te werken tot minstens beneden de 15 strafpunten en tot 0 strafpunten indien hij in aanmerking wenst te komen voor de premie.

Tijdens het vooronderzoek dd. Klik hier als u een datum wilt invoeren. werd vastgesteld dat de woning strafpunten scoorde. Na de hercontrole uitgevoerd dd. 6/11/2014 scoort de woning en komt **WEL** / **NIET** in aanmerking voor een gemeentelijke verhuurderspremie.

WELKE BOUWONDERDELEN KUNNEN BETOELAAGD WORDEN?

- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledige verdieping. De ramen zijn voorzien van ventilatieroosters en het glas moet minstens voldoen aan een U 1,1 W/m²K:

⁴ Is na te gaan via de mutualiteitsklevers, de code eindigt op een 1; bijvoorbeeld voor gepensioneerden 131/131, voor invaliden 121/121,.....

⁵ Ik heb een jaarlijks bruto gezinsinkomen lager dan € 16.965,47, verhoogd met € 3140,77 per persoon **to** laste

⁶ Personen die een schuldbemiddeling of collectieve schuldregeling genieten en niet in staat zijn om hun energiefactuur te betalen, nagaan via een erkende dienst voor schuldbemiddeling (OCMW, CAW,...)

⁷ Personen die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden

⁸ Personen die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden

- Het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of bestaande aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen of vervangen van goten alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De isolatiewaarde (Rd-waarde) van de dakisolatie bedraagt minstens 3,5m² K/W;
- Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en of slagregen efficiënt bestrijden
- Grondige elektriciteitswerken + keuringsattest
- Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen
 - Plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte
 - Plaatsen van een warmtepomp
 - De plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte
 - Het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsketel met label HR+ of HR Top gas of met het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie)
 - De installatie van of omschakeling naar centrale verwarming
 - Het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal/schouw

De aanvrager verklaart,

- Kennis te hebben genomen van de voorwaarden zoals vastgelegd in het gemeentelijke premiereglement voor het bekomen van een premie voor huurwoningen;
- Bij onduidelijkheid zal hij/zij toegang verlenen tot de woning om de nodige vaststellingen te kunnen doen;
- In eer en geweten dat de bovenstaande gegevens correct en volledig zijn;

Ondergetekende,

Datum...../...../.....

Naam en Voornaam.....

Handtekening
