

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 19 december 2023

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023 - goedkeuring.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de zitting voor raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2023.

2. Vastgoedtransacties - verkoop gronden OCMW aan Vlaamse Grondenbank in functie van Rivierherstel Leie - goedkeuring.

Het OCMW Wervik heeft volgende percelen te koop aangeboden:

33029B0449/00-00 P0000 – opp. 4168m²
33029B0458/00B000 P0000 – opp. 2809m²
33029B0472/00A000 P0000 – opp. 3459m²

aan de Vlaamse Landmaatschappij tegen de totale prijs van € 64350,00, dit om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op de realisatie van de doelstellingen van de lokale grondenbank rivierherstel Leie.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om de ontwerpakte van verkoop, zoals deze werd opgemaakt door de dienst vastgoedtransactie, goed te keuren.

3. Samenwerkingsovereenkomst en begeleidingsovereenkomst met woonmaatschappij Impuls in kader van versnelde toewijs (pijler 2) vanaf 01/01/2024 - goedkeuring.

Voorwerp

Met het oog op het nieuw toewijsreglement dat van kracht is vanaf 1 januari 2024, vraagt de woonmaatschappij Impuls om 2 documenten, met name de samenwerkingsovereenkomst alsook de begeleidingsovereenkomst in te vullen, te ondertekenen en terug te bezorgen.

Deze documenten betreffen de mogelijkheid om een versnelde toewijs van een sociale woning aan te vragen door ons OCMW via pijler 2. Kandidaat-huurders die een woning toegewezen krijgen via pijler 2, moeten verplicht een begeleidingsovereenkomst naleven.

Voorstel van beslissing

Met het oog op het nieuw toewijsreglement dat van kracht is vanaf 1 januari 2024, wordt de samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij Impuls Menen-Wervik alsook de begeleidingsovereenkomst ingevuld, ondertekend en terug bezorgd aan de woonmaatschappij.

Deze documenten betreffen de mogelijkheid om een versnelde toewijs van een sociale woning aan te vragen via pijler 2. Kandidaat-huurders die een woning toegewezen krijgen via pijler 2, moeten verplicht een begeleidingsovereenkomst naleven.

4. Aanvullend agendapunt ingediend door raadsleden Karlien Hoornaert (Vooruit) en Kristof Vandamme (CD&V) - Woon- en Zorgbedrijf Wervik - verkoop van het sociaal woonpatrimonium aan de woonmaatschappij Impuls - goedkeuring.

Door raadsleden Karlien Hoornaert (Vooruit) en Kristof Vandamme (CD&V) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend :

Woon- en Zorgbedrijf Wervik – verkoop van het sociaal woonpatrimonium aan de woonmaatschappij Impuls – goedkeuring.

Toelichting :

De raad van bestuur van het Woon- en Zorgbedrijf heeft beslist om over te gaan tot de verkoop van het sociaal huurpatrimonium van het WZBW.

Gelet op het feit dat we in het belang van de huurders ook best zo vlug mogelijk een definitieve beslissing hebben en kunnen communiceren.

Gezien vervreemding van patrimonium door de Welzijnsvereniging steeds dient goedgekeurd te worden via de OCMW-raad dient dit agendapunt goedgekeurd te worden in de OCMW-raad.

VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN

5. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) en het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad bepalen dat mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het vast bureau, worden behandeld onder de rubriek 'vragen en antwoorden' op het einde van de openbare zitting.