

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK
VAN 23 NOVEMBER 2023

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Notulen

1. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 26 oktober 2023 goed.

WOONZORGCENTRUM

2. INDEXERING VAN DE DAGPRIJS VOOR DE BEWONERS VAN WOONZORGCENTRUM EN CENTRUM VOOR HERSTELVERBLIJF HET PARDOEN EN TER BEKE – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de indexering van de prijzen van de woonzorgcentra en centra voor herstelverblijf Het Pardoen en Ter Beke goed.

3. WZC TER BEKE – WZC HET PARDOEN: OPNAMEREGLEMENT WOONZORGCENTRUM – VRAAG TOT AFWIJKING

De raad van bestuur beslist om niet in te gaan op het verzoek tot inschrijving op de preventieve wachtlijst van Ter Beke en dus niet af te wijken van het vigerende opnamereglement.

WOONZORG

4. PRIJSAANPASSING WARME MAALTIJDEN AAN HUIS – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de aanpassing van de prijzen voor warme maaltijden aan huis goed. De vastgestelde prijzen worden toegepast vanaf 01 januari 2024.

5. PRIJSAANPASSING SOCIAAL TARIEF WARME MAALTIJDEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de prijzen van het sociaal tarief goed voor de maaltijden in Lokaal Dienstencentrum De Spie en in cafetaria Ter Drapiers. De vastgestelde prijzen voor het sociaal tarief worden toegepast vanaf 01 januari 2024.

6. PRIJSAANPASSING MAALTIJDEN GROEPSWONEN DE COMPAGNIE EN NACHTOPVANG – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de aanpassing van de prijzen voor de maaltijden in het Groepswonen De Compagnie goed. De raad van bestuur keurt de aanpassing van de totaalkost voor het verblijf per nacht in de nachtopvang goed. De vastgestelde prijzen worden toegepast vanaf 01 januari 2024.

7. CAFETARIA'S VAN DIVERSE SITES - PRIJSAANPASSING DRANKEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de nieuwe prijzenlijst voor de dranken en versnaperingen voor de cafetaria's goed, met ingang van 01-01-2024.

8. PRIJSAANPASSING ZAALVERHURING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de nieuwe prijzen voor de zaalverhuring goed, met ingang van 01-01-2024.

9. HERWERKING GEBRUIKSOVEREENKOMST ZAALVERHUUR LDC DE SPIE – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de herwerkte gebruiksovereenkomst zaalverhuur tussen de gebruiker en het Woon-en Zorgbedrijf Wervik.

10. RETRO-ACTIEVE RECHTZETTING HUURINDEXERING TH. GODTSCHALCKWIJK – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de terugbetaling van de teveel betaalde huur over 2023 aan de betrokken bewoners van de Th. Godtschalckwijk. De raad van bestuur gaat akkoord dat de huren voor de Th. Godtschalckwijk voortaan gebeuren overeenkomstig artikel 1728bis Burgerlijk Wetboek, met als aanvangsindexcijfer het indexcijfer van de consumptieprijsen.

11. HUURINDEXATIE NIET-SOCIALE HUISVESTING – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord dat de huren voor de Sint-Jansstraat en Ten Gaver voortaan gebeuren overeenkomstig artikel 1728bis Burgerlijk Wetboek, met als aanvangsindexcijfer het indexcijfer van de consumptieprijsen. Dit met ingang van 01-11-2023.

12. AANPASSING WATERFORFAIT SERVICEFLATS TER DRAPIERS – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de aanpassing van het waterforfait voor de bewoners van de serviceflats Ter Drapiers. Dit met ingang van 01-01-2024.

13. KLACHT HUURPRIJSOPSLAG KAMER MET OMKEERBARE WARMTEPOMP DE COMPAGNIE – BESLISSING

De raad van bestuur weigert de vraag tot verlaging van de huurprijsopslag voor de installatie van de omkeerbare warmtepomp. De huurprijsopslag hiervoor wordt behouden.

14. PRIJSSETTING KAMER NACHTOPVANG BEPERKT SANITAIR – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de prijssetting voor de kamer nachtopvang met beperkt sanitair en gaat akkoord dat deze kamer het laatst in gebruik wordt genomen.

15. INZET NACHTVERZORGENDEN SINT-JAN BIJ NOODOPROEPEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord om de zorgkundigen van de nachtopvang op St. Jan in te schakelen voor de nachtelijke noodoproepen op de campus St. Jan. Dit met ingang van 01-12-2023.

16. PRIJSAANPASSING LIDGELD MMC – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de prijsaanpassing van het jaarlijks lidgeld voor de MMC met ingang van 01-01-2024. De raad van bestuur gaat akkoord met de aanrekening en de bepaling van een jaarlijks lidgeld voor het gebruik van de woonzorgbus. Dit met ingang van 01-01-2024.

17. AANKOOP NIEUWE BESTELWAGEN VOOR DE WARME MAALTIJDEN - STANDPUNTBEPALING

De raad van bestuur beslist om de laadpaalpijstes verder te onderzoeken en dit dossier terug voor te leggen op een volgende raad van bestuur.

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

18. OPENSTAANDE SCHULD

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

19. BESLISSINGEN INZAKE DUBIEUZE DEBITEUREN – ONINBAARVERKLARINGEN

De raad van bestuur gaat akkoord om voorgestelde vorderingen oninbaar te stellen.

20. STEENAKKER 14 – ERELOONNOTA ARCHITECT – BETAALBAARSTELLING

De raad van bestuur stelt factuur 2010 van Architect Verba bvba betaalbaar.

Werken, leveringen en diensten

21. HET PARDOEN: ZONNEPANELEN – GUNNING

De opdracht: 'Het Pardoen: zonnepanelen' wordt gegund.

22. RAAMOVEREENKOMST: STAALNAME EN ANALYSE I.F.V. LEGIONELLABEHEERSPLANNEN - RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering voor de opdracht 'Raamovereenkomst: staalname en analyse i.f.v. legionellabeheersplannen' worden goedgekeurd.

Personeel

23. VERANKERING VAN DE FUNCTIE POLYVALENT MEDEWERKER IN DE ZORG – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de voorgestelde verankering van de functie polyvalent medewerker in de zorg.

24. SELECTIEPROEF DIRECTEUR PERSONEELSDIENST A5A-A5B VOLTIJDS STATUTAIR - VACANTVERKLARING PROMOTIEPROCEDURE - GOEDKEURING BEVORDERINGSVOORWAARDEN - SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN SELECTIEPROCEDURE – AANLEGGEN WERFRESERVE

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring promotieprocedure van de functie directeur personeelsdienst voltijds A5a -A5b statutair. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en bevorderingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

25. SELECTIEPROEF ADVISEUR PERSONEEL ADVISEUR COMMUNICATIE A1A-A3A CONTRACTUEEL VOLTIJDS – AKTENEMING PV

De raad van bestuur neemt akte van het pv d.d. 14-11-2023 van de selectie adviseur personeel adviseur communicatie A1a-A3a contractueel voltijds.

26. INDIVIDUELE BESLISSINGEN

Mededelingen

27. INFORMATIE

28. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING

Eigendom

29. DOSSIER PERCEEL C1018E – BESPREKING BEROEPSCONCLUSIE

De raad van bestuur bespreekt dit dossier.

