

## Zitting van 27 juni 2023

Aanwezig: Els Scheirlynck, voorzitter;  
Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez, Lien Deblaere,  
schepenen;  
Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe,  
Ann Degroote, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme,  
Nele Leroy, Jari Denorme, Karlien Hoornaert, Jens Ugille, Meinert Vanneste,  
Steve Dejan, Julie Kinoo, Veronique Verack, raadsleden;  
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd: Youro Casier, burgemeester;  
Robin Depoorter, raadslid

Afwezig:

---

### **DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

---

De zitting wordt voorgezeten door de voorzitter, Els Scheirlynck.

De algemeen directeur, Philippe Verraes, houdt de pen.

<b>AGENDA</b>
---------------

#### **OPENBARE ZITTING**

1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 juni 2023 - goedkeuring.
2. Deontologische code van de OCMW-raadsleden - aanpassing naar aanleiding van de oprichting van een deontologische commissie - goedkeuring.
3. Optie - overeenkomst tot vestigen van erfdiensbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal door Elia op perceel 3de afdeling sectie D nr. 720A (eigendom OCMW Wervik) - goedkeuring.
4. Vereniging Ons Tehuis - aanduiding van een kandidaat-lid voor de algemene vergadering.
5. Borgstelling van een lening van € 3.000.000 door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.
6. Dading in verband met grondverkoop naar aanleiding van aanleg fietstunnels langsheen de N8 - goedkeuring.
7. Vragen, antwoorden en mededelingen.

#### **OPENBARE ZITTING**

##### **1. Proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 06 juni 2023 - goedkeuring.**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent met 21 ja-stemmen en 01 onthouding goedkeuring aan het proces-verbaal van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 juni 2023.

Ja-stemmen :

Voorzitter Els Scheirlynck

Schepenen Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez en Lien Deblaere

Raadsleden Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Johan Deneut, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Nele Leroy, Jari Denorme, Karlien Hoornaert, Jens Ugille, Meinert Vanneste, Steve Dejan en Veronique Verack

Onthouding :  
Raadslid Cindy Vienne

---

## **2. Deontologische code van de OCMW-raadsleden - aanpassing naar aanleiding van de oprichting van een deontologische commissie - goedkeuring.**

**Op grond van de volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :**

Artikel 39 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt het volgende :

De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

Hetgeen er voor de huidige legislatuur op neer komt (exclusief de voorzitter) :

- Drie leden namens Vooruit;
- Twee leden namens Team 2030;
- Twee leden namens CD&V;
- Eén lid namens N-VA.

De huidige deontologische code dateert van 5 mei 2020.

Aan de OCMW-raad wordt dan ook voorgesteld om een nieuwe deontologische code goed te keuren.

Het voorstel werd op 01 juni 2023 besproken door een aantal raadsleden, zijnde burgemeester Youro Casier, schepenen Bercy Slegers, raadsvoorzitter Els Scheirlynck en raadsleden Nino D'Hellem, Kristof Vandamme en Nele Leroy.

### **BESLUIT, unaniem :**

De volgende deontologische code voor de lokale mandatarissen goed te keuren ;:

### **DEONTOLOGISCHE CODE VOOR LOKALE MANDATARISSEN**

<b>Toepassingsgebied</b>
--------------------------

#### **Artikel 1**

De deontologische code is van toepassing op de lokale mandatarissen.

Voor de gemeente worden hieronder begrepen :

- De voorzitter van de gemeenteraad
- De gemeenteraadsleden
- De burgemeester
- De schepenen

Voor het OCMW worden hieronder begrepen :

- De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
- De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

- De voorzitter van het vast bureau
- De leden van het vast bureau
- De leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Deze code is bij uitbreiding eveneens van toepassing op de medewerkers van de lokale mandatarissen, welke ook hun statuut of hoedanigheid is (kabinets- en fractiemedewerkers) en op de vertrouwenspersonen.

Lokale mandatarissen die namens de gemeente / het OCMW andere mandaten bekleden zijn in die hoedanigheid eveneens ertoe gehouden de bepalingen van de deontologische code na te leven. Dit geldt zowel voor de mandaten die rechtstreeks in verband staan met hun ambt als voor alle hiervan afgeleide mandaten.

Indien een mandaat namens de gemeente/het OCMW wordt opgenomen door een extern persoon, dus niet vermeld onder de eerste paragraaf van dit artikel, zal bij diens aanstelling gevraagd worden deze deontologische code te onderschrijven.

Zij zullen er tevens over waken dat zij, ook buiten het kader van deze mandaten, geen dienstverlenende activiteiten ontplooiën die afbreuk doen aan de eer en de waardigheid van hun ambt.

## **Enkele algemene bepalingen**

### **Artikel 2**

De lokale mandatarissen zullen voor de omschrijving van hun dienstverlenende activiteiten geen termen gebruiken die verwarring kunnen scheppen met officiële, door de overheden ingestelde instanties belast met het verstrekken van informatie of met de behandeling van klachten. Het gebruik van de termen 'ombuds', 'klachtendienst' en andere afleidingen of samenstellingen is verboden.

### **Artikel 3**

De lokale mandatarissen maken in hun verkiezingscampagnes en -mailings die gericht zijn op individuen geen melding van de diensten die zij eventueel voor de betrokkenen hebben verricht. In geen geval mogen zij de indruk wekken dat zij om steun vragen in ruil voor bewezen diensten.

### **Artikel 4**

Bij hun optreden op en buiten het lokale bestuursniveau en in hun contacten met individuen, groepen, instellingen en bedrijven, geven de lokale mandatarissen principieel voorrang aan het algemeen boven het particulier belang.

### **Artikel 5**

De lokale mandatarissen staan op dezelfde gewetensvolle manier ten dienste van alle burgers zonder onderscheid van geslacht, huidskleur, afstamming, sociale stand, nationaliteit, filosofische en/of religieuze overtuiging, ideologische voorkeur of persoonlijke gevoelens.

## **Contacten met de burgers**

### **Artikel 6**

Het behoort tot de wezenlijke taken van de lokale mandataris informatie te ontvangen en te verstrekken, in het bijzonder over de diensten die instaan voor informatieverstrekking en over de manier waarop de burger zelf informatie kan opvragen in het kader van de openbaarheid van bestuur.

## **Artikel 7**

De lokale mandatarissen stellen informatie ter beschikking van de burger met betrekking tot de werking van de ombudsdiensten en van de diensten die instaan voor de behandeling van klachten over het optreden of het niet-optreden van de overheid.

## **Artikel 8**

Informatie waarop de vraagsteller geen recht heeft, die de goede werking van de administratie kan doorkruisen of die de privacy van anderen in het gedrang kan brengen, mag door de lokale mandatarissen niet worden doorgegeven.

## **Artikel 9**

De lokale mandatarissen verwijzen de vragsteller, waar mogelijk, door naar de bevoegde administratieve dienst(en). Waar het gaat om de behandeling van klachten en/of conflicten, worden de belanghebbenden in eerste instantie doorverwezen naar de bevoegde klachten- of ombudsdienst.

## **Artikel 10**

De lokale mandatarissen kunnen de burgers ondersteunen en begeleiden in hun relatie met de administratie of met de betrokken instanties. Zij kunnen de burgers helpen om, via de daartoe geëigende kanalen en procedures, een aanvraag te richten tot de overheid, informatie te verkrijgen over de stand van zaken in een dossier, daarover nadere uitleg en toelichting en vragen te stellen over de administratieve behandeling van dossiers.

## **Artikel 11**

Bij de administratieve begeleiding en ondersteuning van de burgers respecteren de lokale mandatarissen de onafhankelijkheid van de diensten en van de personeelsleden, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als redelijk moeten worden beschouwd voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.

## **Artikel 12**

De briefwisseling met de overheid, gevoerd in het kader van de administratieve begeleiding en ondersteuning, wordt uitsluitend op naam van de burger gesteld. Er wordt op geen enkele wijze melding gemaakt van de begeleidende en ondersteunende rol van de lokale mandataris.

## **Artikel 13**

Bespoedigingstussenkomsten zijn tussenkomsten waarbij lokale mandatarissen een administratieve procedure proberen te bespoedigen in gevallen of in dossiers die zonder de tussenkomst een regelmatige afloop of resultaat zouden krijgen, maar dan na verloop van een langere verwerkings- of behandelingstermijn.

Dergelijke tussenkomsten, die een ongelijke behandeling van de betrokken burgers inhouden, zijn verboden.

## **Artikel 14**

Begunstigingstussenkomsten zijn tussenkomsten waarbij de lokale mandataris zijn voorspraak aanwendt om de afloop of het resultaat van een zaak of van een dossier te beïnvloeden in de door de belanghebbende burgers gewenste zin. Dergelijke tussenkomsten zijn verboden.

## **Artikel 15**

Tussenkomsten bij selectievoerende instanties, die tot doel hebben het verhogen van kansen op benoeming, aanstelling en bevordering in de administratie, zijn verboden.

Lokale mandatarissen die om steun gevraagd worden door of voor kandidaten die een functie, aanstelling of bevordering ambiëren, delen betrokkene mee dat de aanstelling, de benoeming of de bevordering gebeurt op basis van de geldende normen en procedures. Zij verwijzen de belanghebbende door naar de bevoegde dienst of instantie.

## **Artikel 16**

Lokale mandatarissen mogen occasioneel en op eigen initiatief personen aanbevelen bij werkgevers in de particuliere sector. Ze mogen geen enkele tegenprestatie, van welke aard ook, beloven of leveren aan de betrokken werkgevers.

## **Artikel 17**

De algemeen directeur neemt de nodige maatregelen opdat de dossierbehandelende personeelsleden alle tussenkomsten opnemen in het desbetreffende administratieve dossier, wat ook de aard van de tussenkomst of de hoedanigheid van de tussenkomende persoon is.

## **Artikel 18**

De volgende handelingen worden niet beschouwd als tussenkomsten die in het administratief dossier dienen te worden opgenomen :

- Louter informatieve vragen van algemene of technische aard
- Vragen en/of tussenkomsten van mandatarissen in het kader van hun functionele en hiërarchische relaties ten aanzien van de behandelende personeelsleden of diensten.

## **Belangenvermenging en de schijn ervan**

### **Artikel 19**

Een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet gebruiken voor het eigen persoonlijk belang. Dat mag ook niet voor het persoonlijk belang van een ander persoon of het belang van een organisatie bij wie hij/zij een indirecte betrokkenheid heeft.

### **Artikel 20**

Een lokale mandataris gaat actief en uit zichzelf alle vormen van belangenvermenging, en zelfs de schijn daarvan, tegen. Een lokale mandataris neemt geen deel aan de bespreking en de stemming wanneer er sprake is van een beslissing waarbij belangenvermenging speelt.

### **Artikel 21**

Een lokale mandataris beseft dat mogelijke belangenvermenging niet beperkt is tot de bespreking en stemming. Daarom zorgt een lokale mandataris dat er ook geen enkele beïnvloeding is tijdens de andere fases van het besluitvormingsproces.

### **Artikel 22**

Een lokale mandataris zorgt dat bij contacten met de burger nooit de schijn gewekt wordt dat particuliere belangen begunstigd (kunnen) worden.

#### **Artikel 23**

Een lokale mandataris mag de in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde functies niet uitoefenen.

#### **Artikel 24**

Een lokale mandataris mag de in artikel 27 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde overeenkomsten en handelingen niet aangaan.

#### **Artikel 25**

Ter bevordering van de transparantie en om schijn van partijdigheid te voorkomen, meldt een lokale mandataris aan de algemeen directeur welke betaalde en onbetaalde mandaten hij/zij vervult naast het politiek mandaat bij het lokaal bestuur.

#### **Artikel 26**

Een lokale mandataris meldt aan de algemeen directeur wanneer hij/zij substantiële financiële belangen heeft (bijvoorbeeld aandelen of opties) in een onderneming waarmee de gemeente/het OCMW zaken doet of waarin de gemeente/het OCMW een belang heeft.

#### **Artikel 27**

De door een lokale mandataris gemelde mandaten en substantiële financiële belangen zijn openbaar en worden ter inzage gelegd. Ook een tussentijds ontstaan mandaat of belang moet meegedeeld worden. De algemeen directeur of een personeelslid dat daartoe door de algemeen directeur werd aangewezen, draagt zorg voor een geactualiseerde openbare lijst van gemelde mandaten en belangen. De algemeen directeur herinnert de lokale mandatarissen hier jaarlijks (op het einde van het jaar) aan. De actuele en eventuele toekomstige mandaten (mandaten voor het volgende jaar) worden bijgehouden en bekend gemaakt.

### **Corruptie en de schijn ervan**

#### **Artikel 28**

Lokale mandatarissen kunnen ingaan op uitnodigingen voor lunches, diners en recepties, teneinde maatschappelijke contacten te leggen en te onderhouden. Zij moeten zelf de afweging maken tussen het belang van het contact (de contacten) en de grootte en de aard van de uitnodiging. Deze contacten mogen generlei invloed hebben op het uitoefenen van het mandaat van de lokale mandataris.

#### **Artikel 29**

Geschenken en giften die worden overhandigd aan een lokale mandataris bij een officieel optreden namens het lokaal bestuur worden beschouwd als eigendom van het lokaal bestuur en dus opgenomen in het patrimonium van het lokaal bestuur.

#### **Artikel 30**

Een lokale mandataris mag individueel geen giften, geschenken of faciliteiten ontvangen, wanneer zijn/haar onafhankelijke positie als lokale mandataris hierdoor zou beïnvloed worden.

## **Omgaan met informatie**

### **Artikel 31**

De gemeenteraad / De raad voor maatschappelijk welzijn werkt onder het principe van principiële openbaarheid. Zij ziet erop toe dat het college van burgemeester en schepenen / het vast bureau alle relevante informatie aangaande dossiers, stukken en akten openbaar toegankelijk maakt.

### **Artikel 32**

Een lokale mandataris communiceert eerlijk over de redenen en motieven op basis waarvan hij/zij individueel gestemd heeft. Daarnaast communiceert een lokale mandataris eerlijk over de reden en motieven op basis waarvan de raad als geheel de beslissing genomen heeft.

### **Artikel 33**

Een lokale mandataris is gebonden aan het beroepsgeheim wanneer hij/zij door de functie van lokale mandataris kennis krijgt van geheimen die door personen aan de gemeente / het OCMW zijn toevertrouwd. Bekendmaking van deze geheimen is verboden, behalve wanneer de wet de openbaring oplegt of mogelijk maakt.

De lokale mandataris moet in het bijzonder rekening houden met artikel 458 van het Strafwetboek dat het volgende bepaalt : Geneesheren, heelkundigen, officieren van gezondheid, apothekers, vroedvrouwen en alle andere personen die uit hoofde van hun staat of beroep kennis dragen van geheimen die hun zijn toevertrouwd en deze bekendmaken buiten het geval dat zij geroepen worden om in rechte of voor een parlementaire onderzoekscommissie getuigenis af te leggen en buiten het geval dat de wet hen verplicht de geheimen bekend te maken, worden gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot zes maanden en met een geldboete van honderd euro tot vijfhonderd euro.

### **Artikel 34**

Naast het strenge beroepsgeheim geldt eveneens een geheimhoudingsplicht voor lokale mandatarissen. Deze plicht beschermt wat besproken wordt tijdens een besloten vergadering (feiten, meningen, overwegingen, ...)

### **Artikel 35**

Een lokale mandataris heeft een algemene discretieplicht. Hij/zij gaat op discrete en voorzichtige wijze om met de informatie die hem/haar toekomt in de uitoefening van zijn/haar functie.

### **Artikel 36**

Een lokale mandataris gebruikt de informatie die hij/zij kreeg door de uitoefening van zijn/haar functie enkel voor zijn/haar raadswerk en niet voor zijn/haar persoonlijk belang of voor het persoonlijk belang van anderen.

### **Artikel 37**

Een lokale mandataris maakt brieven niet openbaar en stuurt e-mails niet door wanneer het niet zeker is dat de afzender daarmee zou instemmen. Bij twijfel over de bedoeling van de afzender wordt de expliciete toestemming gevraagd.

## Onderlinge omgang en afspraken over vergaderingen

### Artikel 38

Raadsleden gaan respectvol om met elkaar, de leden van het college en de personeelsleden van de gemeente.

Raadsleden gaan respectvol om met elkaar, de voorzitter en de leden van het vast bureau, de voorzitter, en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de personeelsleden van het OCMW.

### Artikel 39

Raadsleden richten zich tot elkaar, de leden van het college/het vast bureau en de leden van het bijzonder comité, de algemeen directeur en de andere personeelsleden op een correcte wijze en dit zowel verbaal, non-verbaal als schriftelijk, inclusief de elektronische communicatie.

### Artikel 40

Lokale mandatarissen houden zich tijdens vergaderingen van de politieke organen aan het huishoudelijk reglement en volgen de aanwijzingen van de voorzitter hierover op.

### Artikel 41

Lokale mandatarissen onthouden zich in het openbaar, dus ook in openbare raads- en commissievergaderingen, van negatieve uitlatingen over individuele personeelsleden.

## Bepalingen inzake deontologische commissies

### Artikel 42

Er worden twee deontologische commissies opgericht, namelijk één voor de gemeenteraad en één voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

De deontologische commissie voor de gemeenteraad is bevoegd voor :

- de gemeenteraadsleden
- de voorzitter van de gemeenteraad
- de schepenen
- de burgemeester

De deontologische commissie voor de raad van maatschappelijk welzijn is bevoegd voor :

- de OCMW-raadsleden
- de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
- de voorzitter en de leden van het vast bureau
- de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst

### Artikel 43

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt minimum 1 per fractie, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad / de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie en die van rechtswege ook deel



uitmaakt van de commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

De vertegenwoordiging vanuit de gemeenteraad is proportioneel (systeem Imperiali).

Benevens deze gemeenteraadsleden/OCMW-raadsleden zetelen er nog twee onafhankelijke experts in de deontologische commissie. Het betreft algemeen directeurs van andere gemeenten.

De commissieleden ontvangen geen bezoldiging, met uitzondering van de twee experts die een zitpenning ontvangen gelijk aan de zitpenning voor het bijwonen van de gemeenteraad.

Elke fractie wijst het mandaat of de mandaten in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad / de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Elk lid kan zich in geval van afwezigheid laten vervangen door een ander raadslid van de eigen fractie. Indien het commissielid lid is van een éénmansfractie kan hij of zij zich laten vervangen door een raadslid van een andere fractie.

Indien er meerdere commissievergaderingen doorgaan in verband met hetzelfde dossier, dienen deze evenwel te worden bijgewoond door dezelfde raadsleden (geen wisselende samenstelling).

Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure de voorzitter vervangen conform artikel 7 § 5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger binnen de eigen fractie of van een andere fractie als het raadslid lid is van een éénmansfractie.

#### **Artikel 44**

De voorzitter van de deontologische commissie is verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op.

De commissie wordt bijeengeroepen wanneer er ontvankelijke meldingen werden ingediend. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens één derde van haar leden.

De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking gesteld van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda.

De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossiers gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen.

#### **Artikel 45**

De commissie is bevoegd voor :

- Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen vermeld in artikel 42 van deze code.
- Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie.

#### **Artikel 46**

De gemeenteraad / De raad voor maatschappelijk welzijn ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen.

#### **Artikel 47**

Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur werd aangewezen.

#### **Artikel 48**

Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit melden bij de voorzitter van de gemeenteraad/ocmw-raad.

In dat geval doet de voorzitter van de gemeenteraad/voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn samen met de algemeen directeur een vooronderzoek onder mandaat van de deontologische commissie.

#### **Artikel 49**

Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur besluiten dat de melding onontvankelijk is dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd.

Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie de melding. De voorzitter van de deontologische commissies roept de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden.

Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad / de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Artikel 50**

Enkel de gemeenteraad/de raad voor maatschappelijk welzijn kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente/het OCMW een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit.

Wanneer de gemeenteraad/de raad voor maatschappelijk welzijn vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente/het OCMW, dan kan de raad :

- Zich uitdrukkelijk distantiëren van het gedrag van een raadslid;
- Vragen dat het raadslid zich verontschuldigt;
- Beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen;
- Bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, een schepen of de raadsvoorzitter / de voorzitter of een lid van het vast bureau, de voorzitter of een lid van het bijzonder comité of de raadsvoorzitter een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen.

---

### **3. Optie - overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal door Elia op perceel 3de afdeling sectie D nr. 720A (eigendom OCMW Wervik) - goedkeuring.**

In het kader van het project 'Aanleg ondergrondse 150kV verbinding Bas Warneton – Wevelgem' (Assetnr. : Tr 42603/8101) is het noodzakelijk dat Elia Asset NV toegang verkrijgt tot het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie D, nr. 720A.

Dit perceel bevindt zich in de omgeving van de Komenstraat te Geluwe en is eigendom van het OCMW Wervik.

Het is noodzakelijk om hierover met Elia Asset NV een optie-overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal af te sluiten, hetgeen een bevoegdheid is van de OCMW-raad.

**BESLUIT, unaniem :**

#### **Artikel 1 :**

Onderstaande overeenkomst goed te keuren en de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur te machtigen om deze te ondertekenen :

#### ***Optie-overeenkomst tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang en bijkomstig recht van opstal.***

*Project : Aanleg ondergrondse 150kV verbinding Bas Warneton-Wevelgem  
Assetnr. : TR 42603/8101*

*Tussen*

***Elia Asset NV, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 20, ingeschreven in het RPR Brussel en met als ondernemingsnummer 0475.028.202, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Iris Dhollander in haar hoedanigheid van Manager Negotiations, Property en Permits.***

*Hierna genoemd "Elia",*

***En***

*OCMW Wervik, Sint-Maartensplein 16, 8940 Wervik*

*Hierna genoemd "de Eigenaar"*

Elia en de Eigenaar worden hierna afzonderlijk ook Partij en gezamenlijk Partijen genoemd.

**Wordt het volgende overeengekomen :**

**A. Optie tot vestigen van erfdienstbaarheid van doorgang**

1. Overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst geeft de Eigenaar een onherroepbare optie aan Elia, die aanvaardt, tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van doorgang en een bijkomstig recht van opstal, zoals bepaald in B, op een gedeelte van het terrein, eigendom van de Eigenaar, gelegen te Wervik/Geluwe, aldaar kadastraal gekend als afdeling 3, sectie D, nr. 720A en zoals afgebakend op het plan in bijlage 1 van de overeenkomst en dat er integraal deel van uitmaakt (hierna : het Goed).
2. Deze optie kan slechts geldig gelicht worden door Elia ten vroegste vanaf de ondertekening van deze overeenkomst tot 3 jaar na de ondertekening van de overeenkomst. De termijn om de optie te lichten neemt dan ook een einde op de laatste dag van de voormelde periode van 3 jaar na de ondertekening van de overeenkomst om 24 u. Bij gebreke van uitoefening van de optie binnen deze termijn is de optie automatisch vervallen.
3. Het lichten van de optie kan enkel uitgeoefend worden bij aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de Eigenaar, waarbij de datum van verzending zal gelden als datum waarop de optie geacht wordt definitief te zijn gelicht.
4. Vanaf de ondertekening van deze overeenkomst door beide Partijen tot de uiterste datum van het lichten van de optie, zal de Eigenaar geen optie tot het vestigen van een zakelijk recht of een zakelijk recht geven aan derden met betrekking tot het Goed.
5. Als tegenprestatie voor het verkrijgen van de optie, is Elia bereid een bedrag van 266,03 Euro, hetzij 10 % van de geschatte prijs zoals bepaald in artikel B.2, verschuldigd aan de Eigenaar.

De betaling geschiedt via overschrijving op de bankrekening met nr. BE04 0910 0093 1431 met vermelding van "Voorschot Erfdienstbaarheid 150kV BTWTON-WEV ELIA".

Deze betaling blijft verschuldigd, zelfs wanneer de overeenkomst uiteindelijk niet leidt tot het vestigen van een erfdienstbaarheid, zoals verder bepaald in B van deze overeenkomst.

6. De optie is overdraagbaar zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

**B. Overeenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang**

In geval tot het lichten van de optie wordt overgegaan door Elia, zal een overeenkomst van erfdienstbaarheid van doorgang ten voordele van de hoogspanningsverbindingen van het net van Elia, waarvan de ondergrondse 150kV verbinding Bas Warneton – Wevelgem deel van uitmaakt, tot stand komen onder de volgende voorwaarden :

**Artikel 1 – Voorwerp**

- 1.1. Overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten van de overeenkomst verleent de Eigenaar een erfdienstbaarheid van doorgang en een bijkomstig recht van opstal aan Elia, dewelke aanvaardt, op het Goed bedoeld in punt A.1 en zoals afgebakend op het plan, waarvan sprake in punt A.1. Het definitief opgemeten plan zal bij de notariële akte worden toegevoegd en zal er vanaf de plaatsing van de leiding integraal deel van uitmaken.

1.2. Op grond van voormeld recht is Elia gerechtigd om één of meerdere ondergrondse hoogspanningskabel(s) evenals haar (hun) toebehoren, zoals signalisatiekabels, draineringskabels, waarschuwingsroosters, merktekens, enz., en in voorkomend geval inspectieputten of cross-bonding kasten aan te leggen, uit te baten en te onderhouden, op het Goed. De hoogspanningskabels worden aangelegd volgens de toepasselijke wetgeving.

*Deze erfdienstbaarheid blijft bestaan zolang de hoogspanningsverbinding waarvan de betrokken hoogspanningskabels deel uitmaken, bestaat en nodig is in het net van Elia.*

1.3. De ondertekenende partijen beschouwen, bij wege van onderhavige overeenkomst, het goed in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle actieve of passieve erfdienstbaarheden, hetzij zichtbaar of verborgen, voortdurend of niet-voortdurend, en waarvan ELIA op eigen risico en zonder mogelijkheid tot verhaal tegen de Eigenaar kan genieten of zich tegen kan beschermen. De Eigenaar verklaart dat, voor zover hij weet, er geen erfdienstbaarheden bestaan op de voornoemde percelen en dat hij er persoonlijk geen enkele verleend heeft.

1.4. De door Elia aangelegde infrastructuur zal haar als onroerende eigendom toebehoren gedurende de ganse duur van de overeenkomst.

## **Artikel 2 – Prijs**

De prijs per m<sup>2</sup> bedraagt 3,25 Euro voor de hoogspanningsverbinding en 13,00 Euro voor de inspectieput(ten).

ELIA zal aan de Eigenaar, op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte, een eenmalig en forfaitair bedrag betalen geschat op vandaag op 2.660,29 Euro. Dit forfaitair bedrag is samengesteld uit volgende componenten : 2.660,29 Euro voor de hoogspanningsverbinding met een oppervlakte van ongeveer 818,55 m<sup>2</sup> (totale lengte ongeveer 272,85 m op 3 m breed) en 0 Euro voor de inspectieput(ten) met een oppervlakte van ongeveer 0 m<sup>2</sup>.

In het geval op het Goed bedoeld in punt A.1 naast de kabelverbinding eveneens een cross-bonding kast noodzakelijk zouden zijn, hetgeen zal blijken uit de verdere ontwikkeling van het project, zal de huidige overeenkomst in die zin aangepast worden. In voorkomend geval zal de nodige oppervlakte voor de hoogspanningscabine herrekend worden en zal de oppervlakte nodig voor de cross-bonding kast berekend en toegevoegd worden. Tevens zullen de overeenstemmende bedragen aangepast worden.

In geval de werken starten voor het verlijden van de notariële akte, zal Elia aan de Eigenaar een voorschot van 50 % op de geschatte vergoeding betalen. In voorkomend geval verminderd met de betaling uitgevoerd overeenkomstig artikel A.5.

Het definitieve bedrag van de vergoeding zal bepaald worden op grond van de ingenomen oppervlakte op het ogenblik van de definitieve plaatsing van de hoogspanningsverbinding en haar toebehoren, o.a. inspectieput(ten). De oppervlakte wordt door een landmeter vastgesteld in een proces-verbaal van opmeting dat integraal deel zal uitmaken van de notariële akte.

Het definitieve bedrag wordt tenslotte gekoppeld aan de index der consumptiegoederen waarbij de uiteindelijke prijs bepaald wordt door vermenigvuldiging van de prijs met de nieuwe index gedeeld door de aanvangsindex. De aanvangsindex is de index van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van de overeenkomst. De nieuwe index is de index van de maand die voorafgaat aan de datum van de ondertekening van de notariële akte.

*Van het aldus bepaalde bedrag worden vervolgens de reeds door Elia betaalde bedragen afgetrokken. De betaling van dit bedrag geschiedt door middel van overschrijving op het bankrekeningnummer van de eigenaar op datum van het verlijden van de notariële akte.*

*Onverminderd andere bepalingen van deze overeenkomst dekt deze prijs alle nadeel als gevolg van de inplanting en exploitatie van de hoogspanningsinstallaties.*

### **Artikel 3 – Beperkingen ingevolge de hoogspanningsinstallaties**

*De Eigenaar en zijn rechthebbenden zullen op elk ogenblik aan ELIA en aan elke door ELIA aangestelde derde, toegang verlenen tot het Goed dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, dit ten einde aan ELIA toe te laten de noodzakelijke werken aan haar installatie uit te voeren.*

*ELIA heeft tijdelijk het recht om gedurende de installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken aan haar installatie, naast het gedeelte van het terrein waarop het doorgangsrecht gevestigd wordt (het Goed), een strook grond te gebruiken die voldoende uitgestrekt is om de doorgang te verzekeren van het personeel, de voertuigen en het materiaal van de ondernemingen belast met de uitvoering van het toezicht op de werkzaamheden, alsook de opslag van de uitgegraven grond.*

*De toegang tot de installaties van ELIA en de nodige installatie-, toezichts-, onderhouds-, aanpassings-, herstellings- of andere noodzakelijke werken zullen op de minst schadelijke manier voor de Eigenaar en zijn rechthebbenden gebeuren. Indien nodig zal een plaatsbeschrijving in gemeen overleg worden opgesteld voor en na de uitoefening van de erfdienstbaarheid van doorgang.*

*De eventuele schade veroorzaakt ten gevolge van het gebruik van de basis van het terrein, waarop voormeld recht van doorgang werd uitgeoefend, zal in gemeen overleg geëvalueerd worden of door een door Elia en de Eigenaar of zijn rechthebbenden aangewezen deskundige.*

*Bovengrondse merktekens, welke de aanwezigheid van de installaties voor het vervoer van elektriciteit aanduiden, worden normaliter op de perceel- of cultuurgrens geplaatst.*

*De fysieke werkwijze en de regeling inzake werfschade voor landbouwterreinen is opgenomen in de bepalingen van het Protocol-Akkoord tussen Elia en de landbouworganisaties van 5 september 2012.*

*ELIA staat in voor de conformiteit van de hoogspanningsverbinding en de uitbating ervan met de geldende reglementaire voorschriften en voor het bekomen en naleven van de nodige vergunningen voor de aanleg, de exploitatie, de wijziging, ... van de hoogspanningsverbinding.*

*De Eigenaar verbindt er zich toe niets te ondernemen, waardoor de rechten van ELIA, alsmede het bestaan en de veilige uitbating van de hoogspanningsinstallaties geheel of gedeeltelijk kunnen worden aangetast en neemt daartoe alle voorzorgsmaatregelen.*

*Rekening houdend met de technische kenmerken van de installaties zal, behoudens het uitdrukkelijke en schriftelijke voorafgaand akkoord van ELIA, onder meer het volgende niet kunnen worden ondernomen op het terreinperceel voorwerp van deze overeenkomst :*

- Oprichting van gesloten gebouwen of lokalen;*
- Opslag van materialen en goederen;*
- Wijziging van het bodempeil;*
- Inplanting van palen en piketten;*
- Gebruik van graafmachines;*

- *Aanplanting van hoogstammen;*
- *Storten van puin en afval.*

*Bij de geringste twijfel over de toepassing van bovenvermelde veiligheidsmaatregelen zal de Eigenaar contact opnemen met ELIA Asset nv, Contact Center Noord, Vaartkaai 2 te 2170 MERKSEM – Tel. 03/640.08.08 – [contactcenternoord@elia.be](mailto:contactcenternoord@elia.be).*

#### **Artikel 4 – Vermelding van de erfdienstbaarheid**

*De Eigenaar verbindt zich ertoe om het bestaan en de modaliteiten van de rechten die bij huidige overeenkomst worden vastgesteld te vermelden in elke overeenkomst en notariële akte die betrekking heeft op het terrein waarop de rechten uitgeoefend worden. Alle schadelijke gevolgen van een eventuele vergetelheid met betrekking tot het voorgaande zullen uitsluitend gedragen worden door de Eigenaar en zijn rechthebbenden.*

#### **Artikel 5 – Relatie met de gebruiker van het terrein**

*De Eigenaar verklaart dat Vanryckeghem Lode, Menenstraat 162, 8940 Geluwe (Wervik), gebruiker is van het kadastraal perceel gedefinieerd in artikel A.1.*

*De Eigenaar zal elke huidige en toekomstige gebruiker inlichten over het bestaan van ondergrondse verbinding en eventuele toebehoren en de relevante bepalingen van deze overeenkomst.*

*In geval van inplanting van een inspectieput(ten), zal Elia de gebruiker van het terrein vergoeden voor de nadelen wegens de aanwezigheid van de inspectieput(ten). De Eigenaar zal, in voorkomend geval, zijn medewerking verlenen aan de totstandkoming van de overeenkomst met de gebruiker.*

*Wanneer in deze overeenkomst sprake is van een gebruiker die zelf geen Eigenaar is van de landbouwgrond, wordt onder de gebruiker enkel de pachter in de zin van de pachtwet van 4 november 1969 verstaan.*

#### **Artikel 6 – Belastingen, taksen en heffingen verschuldigd ten gevolge van de aanwezigheid van de installaties en infrastructuur van Elia**

*Alle taksen, belastingen of heffingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de ondergrondse hoogspanningskabel(s) en inspectieput(ten) van Elia op het gedeelte van het terrein dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst, zullen uitsluitend ten laste vallen van Elia.*

#### **Artikel 7 – Opschortende voorwaarde**

*De vestiging van de erfdienstbaarheid van doorgang is onderworpen aan de vervulling van de opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige definitieve vergunningen in hoofde van Elia voor de aanvang van de hoogspanningsverbinding en de bijhorende werken.*

#### **Artikel 8 – Notariële akte – Notaris**

*De door de Eigenaar aangestelde notaris is Notaris Dirk Dewaele, Korte Tramstraat 11, 8940 Wervik (Geluwe)*

*De door Elia aangestelde notaris is dezelfde.*

*Elia zal alle kosten en erelonen dragen met betrekking tot het verlijden van de notariële akte, met inbegrip van de registratie- en hypotheekrechten.*

*Ten laatste bij het verlijden van de notariële akte zal de eigenaar aan Elia alle noodzakelijke attesten met betrekking tot de van kracht zijnde reglementering overmaken en dewelke noodzakelijk voorgelegd dienen te worden teneinde zulke actie te kunnen opstellen.*

### **C. Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 – Onteigening**

*De Eigenaar verbindt er zich toe om Elia onverwijld in te lichten van zodra hij verwittigd is van een onteigeningsprocedure die betrekking heeft op het terrein, zoals bepaald in artikel A.1 van deze overeenkomst.*

#### **Artikel 2 – Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank**

*Het Belgisch recht is toepasselijk op onderhavige overeenkomst in geval van geschil tussen Partijen en/of hun rechthebbenden. Alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van het Goed zijn bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen.*

---

#### **4. Vereniging Ons Tehuis - aanduiding van een kandidaat-lid voor de algemene vergadering.**

##### **Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :**

Wat de Algemene Vergadering van de Vereniging Ons Tehuis, Poperingsweg 30 te 8900 Ieper, betreft, geldt de volgende regeling (artikel 13 van de statuten) :

De algemene vergadering is samengesteld uit de afgevaardigden van de deelgenoten. Elke deelgenoot heeft vijf afgevaardigden in de algemene vergadering, naast de door hen aangeduide leden in de raad van bestuur. De OCMW's zijn afgevaardigd door raadsleden. De leden worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangewezen volgens de regels vermeld in art. 484 van het decreet over het lokaal bestuur.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 28 januari 2019 de volgende vijf OCMW-raadsleden afgevaardigd naar de Algemene Vergadering van de Vereniging Ons Tehuis, Poperingseweg 30 te 8900 Ieper :

- De heer Kristof Vandamme, Ooievaarsstraat 9 te 8940 Wervik
- Mevrouw Cindy Vienne, Klytemolenstraat 29 te 8940 Geluwe
- De heer Marc Kino, Sint-Maartensplein 7 te 8940 Wervik
- Mevrouw Yara Bogaert, Kerkstraat 35 te 8940 Geluwe
- De heer Angelo Demuynck, Groenesprietstraat 30 te 8940 Geluwe

De heer Angelo Demuynck is ondertussen evenwel geen raadslid meer, zodat de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 juni 2022 een nieuwe vertegenwoordiger heeft voorgedragen, namelijk de heer Jari Denorme, Leiekaai 25/02 te 8940 Wervik.

De heer Marc Kino is ondertussen ook geen raadslid meer, zodat er een nieuwe vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering dient te worden voorgedragen.

Artikel 484 § 1, derde lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur, bepaalt hierover het volgende : Als het mandaat van afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering



kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen, behalve als de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van de vereniging was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Het komt dan ook toe aan de fractie van Team 2030 om een nieuwe vertegenwoordiger voor te dragen voor de Algemene Vergadering van de Vereniging Ons Tehuis.

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1 :**

Na geheime stemming zich akkoord te verklaren met de afvaardiging van de heer Bert Verhaeghe als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van de Vereniging Ons Tehuis, dit ter vervanging van de heer Marc Kino, die geen deel meer uitmaakt van de OCMW-raad.

Bert Verhaeghe : 11 ja-stemmen  
Nino D'Hellem : 2 ja-stemmen  
Steve Dejan : 2 ja-stemmen  
Robin Depoorter : 4 ja-stemmen  
1 onthouding  
2 ongeldige stemmen

### **Artikel 2 :**

Een exemplaar van deze beslissing over te maken aan de Vereniging Ons Tehuis, Poperingseweg 30 te 8900 Ieper.

---

## **5. Borgstelling van een lening van € 3.000.000 door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik - goedkeuring.**

### **Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen.

Het Decreet van 19 december 2008 betreffende organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en alle latere wijzigingen.

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's en alle latere wijzigingen.

De Raad van Bestuur van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik heeft zich op 27 april 2023 principieel akkoord verklaard met het voorstel van de financieel directeur voor offerteaanvraag volgens het bestek 2023009 voor een investeringskrediet van € 3.000.000 op 20 jaar bij volgende vier grootbanken, Belfius Bank, KBC Bank, ING Bank België en BNP Paribas Fortis en deze na analyse door de financieel directeur toe te kennen aan de meest gunstige aanbieder.

## **BESLUIT, unaniem :**

### **Artikel 1 :**

Goedkeuring te verlenen aan borgstelling van het OCMW Wervik voor het aangaan van een investeringskrediet van € 3.000.000 op 20 jaar door het Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

---

## 6. Dading in verband met grondverkoop naar aanleiding van aanleg fietstunnels langsheen de N8 - goedkeuring.

Blijkens akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik (Geluwe) op 10 juni 2009, heeft het OCMW Wervik het hierna vermelde onroerend goed verkocht aan NV Dacar (95 %) en NV Vanheede Environment Group (5 %) :

Stad Wervik – derde afdeling – GELUWE – Menenstraat 127 : een hoeve met toegang naar de straat en aanhorigheden op en met grond en sectie C, nummers 1260d, 1261, 1262a, 1265c, 1265g, 1266 e, 1266f en 1278, voor een oppervlakte van 5ha 10a 87 ca.

Hiervoor werd een prijs aangerekend van 1.369.985,73 euro.

Nadien bleek echter dat een hierna beschreven deel van voorschreven onroerend goed al door het OCMW Wervik verkocht was aan stad Wervik, namelijk 16a 47ca grond, gelegen Voorhoek, te nemen uit perceel gekadastraerd als bouwland in de sectie C nummer 1260D.

Omdat het perceel met nummer 1260f al verkocht was aan de stad Wervik, is de dubbele verkoop aan de kopers nooit kadastraal verwerkt.

Om tegemoet te komen aan deze problematiek, werd in onderling overleg, na wederzijdse toegevingen, besloten om tot een dading over te gaan.

Het behoort tot de bevoegdheid van de OCMW-raad om dergelijke dading goed te keuren.

### **BESLUIT, unaniem :**

De volgende dading goed te keuren :

#### ***Dading***

*Tussen de ondergetekende partijen :*

- I. *Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Wervik, met administratieve zetel te 8940 Wervik, Sint-Maartensplein 16, en met ondernemingsnummer 0212.181.659, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279, § 1, tweede lid Decreet Lokaal Bestuur door :*
  - a) *De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, mevrouw Els Scheirlynck*
  - b) *De algemeen directeur, de heer Philippe Verraes**Hier optredend ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2023, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift van deze overeenkomst wordt gehecht, en die bevestigen dat dit raadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd, hierna genaamd "DE VERKOPER", enerzijds*

*En*

- II. *a) De n(aamloze) v(ennootschap) "DACAR", met zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Beekstraat 25-27, BTW BE0449.223.331, RPR Brussel 0449.223.331, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Christophe Werbrouck te Moeskroen (Dottenijs) op 14 januari 1993 gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 930210-42, waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden blijkens notule van*

buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Karel Vandeputte te Roeselare op 24 december 2020 gepubliceerd in gezegde bijlage op 20 april 2021 onder formaliteit S21048132S, alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door een gedelegeerd bestuurder alleen handelend, te weten de b(esloten) v(ennootschap) "VAMASTINE", met zetel te 8940 Wervik (Geluwe), Dullaardstraat 4, BTW BE0457.916.907, RPR Gent, afdeling Kortrijk, in voormelde hoedanigheid herbenoemd tot de jaarvergadering van 2025 bij besluit van de algemene vergadering de dato 6 juni 2019 gepubliceerd als gezegd op 5 september 2019 onder formaliteit S19119032S, welke gedelegeerd bestuurder op haar beurt vertegenwoordigd is door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VANHEEDE David Cornelus John, geboren te Kortrijk op 17 februari 1968, wonende te 8560 Wevelgem (Moorsele), Dadizelestraat 62, identiteitskaartnummer 592-0000365-58, in die hoedanigheid benoemd bij voormeld besluit van de algemene vergadering de dato 6 juni 2019 bekend gemaakt als gezegd, koper ten belope van vijftiennegentig procent (95 %) in onverdeelde volle eigendom.

b)De nv "VANHEEDE ENVIRONMENT GROUP", met zetel te 1080 Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), Beekstraat 25-27, BTW BE0467.276.516, rechtspersonenregister Brussel 0467.276.516, opgericht onder de naam "BEAUDROUARD" blijkens akte verleden voor notaris Ludovic De Faux te Moeskroen op 8 november 1999 bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 991126-31, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden – met onder meer aanneming van de actuele naam- en voor de laatste maal blijkens notule van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Karel Vandeputte te Roeselare op 24 december 2020 bekend gemaakt in gezegde bijlage op 20 april 2021 onder formaliteit S21048130S, alhier vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder, met name de bv "VAMASTINE, met ondernemingsnummer 0457.916.907, met zetel te 8940 Wervik (Geluwe), Dullaardstraat 4, in voormelde hoedanigheid benoemd tot en met de jaarvergadering van SS2022 bij besluit van de raad van bestuur de data S26 juni 2017 bekend gemaakt in gezegde bijlage op S8 september 2017 onder formaliteit S1712840S, individueel optredend overeenkomstig de statuten, welke gedelegeerd bestuurder op zijn beurt vertegenwoordigd is door zijn vaste vertegenwoordiger, de heer VANHEEDE David, voornoemd, in die hoedanigheid bevestigd in hetzelfde voormelde besluit van de raad van bestuur van S26 juni 2017, koper ten belope van vijf procent (5 %) in onverdeelde volle eigendom.

De verschijners sub II a) en sub II b), hierna samen genaamd "DE KOPERS", anderzijds,

Wordt ten titel van dading overeengekomen wat volgt :

#### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De partijen zetten voorafgaand aan d dading, uiteen zo volgt :

I. Dat blijkens akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik (Geluwe) op 10 juni 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-23/06/2009-03274", de verkoper het hierna beschreven onroerend goed heeft verkocht aan de kopers, in volgende verhouding :

De nv "DACAR", voor van vijftiennegentig procent (95 %) in onverdeelde volle eigendom :

- En de nv "VANHEEDE ENVIRONMENT GROUP", voor vijf procent (5 %) in onverdeelde volle eigendom :

**Stad Wervik – derde afdeling – GELUWE – Menenstraat 127** : een hoeve met toegang naar de straat en aanhorigheden op en met grond en medegaande percelen landbouwgrond en weiland, bekend ten kadaster sectie C, nummers 1260d, 1261, 1262a, 1265c, 1265g, 1266e, 1266f en 1278, voor een oppervlakte van vijf hectaren tien aren zevenentachtig centiaren (5ha 10a 87ca).

### OORSPRONG VAN EIGENDOM

*De verkoper is er eigenaar van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden :*

*Voor een prijs van :*

**EEN MILJOEN DRIEHONDERD NEGENZESTIGDUIZEND NEGENHONDERD VIJFENTACHTIG euro DRIEENZEVENTIG cent (€ 1.369.985,73).**

*Deze verkoop werd goedgekeurd in de OCMW-raadsbeslissing van 16 april 2009.*

- II. *Nadien bleek echter dat een hierna beschreven deel van voorschreven onroerend goed al door de verkoper verkocht was aan de STAD WERVIK onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad bij akte verleden voor Diane Van Daele, eerstaanwendend inspecteur, Commissaris bij het aankoopcomité te Brugge op 19 december 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-18/02/2008-00950" :*

#### **Stad Wervik – 3<sup>e</sup> afdeling (Geluwe)**

*(2) zestien aren zevenenveertig centiare (16a 47ca) grond, gelegen 'Voorhoek', te nemen uit perceel gekadastraerd als bouwland in de sectie C nummer 1260D, (...) zijnde respectievelijk de inneming (...) 4 (...) van het hierna vermelde plan (...)*

#### **2 – PLAN**

*Het plan werd opgemaakt door Bureau Cnockaert te Wervik op zeventwintig november tweeduizend en zes.*

#### **3 – EIGENDOMSTITEL**

*Het goed behoort toe aan de verkopende partij sedert meer dan dertig jaar vanaf heden (...)*

*Deze aankoop werd goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 5 februari 2008.*

*Deze verkoop werd goedgekeurd in de OCMW-raadsbeslissing van S.*

*Door deze verkoop was het toenmalige nummer 1260d, al opgesplitst in :*

- *Het restperceel, een perceel met nummer nummer 1260 e, voor een oppervlakte van één hectare achtenvijftig arte zesenzeventig centiare (1ha 58a 76ca);*
- *Het in die akte verkochte gedeelte, een perceel met nummer 1260f, voor een oppervlakte van zestien are zevenenveertig centiare (16a 47ca)*

- III. *Omdat het perceel met nummer 1260f al verkocht was aan de stad Wervik, is de dubbele verkoop aan de kopers nooit kadastraal verwerkt.*

- IV. *Bij akte verleden voor Diane Van Daele, adviseur, Commissaris bij het aankoopcomité te Brugge op 17 oktober 2013, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-25/11/2013-0239", heeft de stad Wervik het perceel met nummer 1260f kosteloos overgedragen aan het VLAAMSE GEWEST, in de akte als volgt omschreven :*

#### **Stad Wervik – 3<sup>e</sup> afdeling (Geluwe)**

*3) een perceel bouwland met een totale kadastrale oppervlakte van zestien aren zevenenveertig centiare (16a 47ca) grond, gelegen 'Voorhoek' en gekadastraerd in de sectie C nummer 1260F, zoals aangeduid als inneming 4 op ondervermeld plan oppervlakte) werkzone vierentwintig are twee centiare (24a 02 ca); (...)*

#### **2. \_\_\_\_\_ - PLAN**

*Het plan werd opgemaakt door Bureau Cnockaert te Wervik op zeventwintig november tweeduizend en zes.*

#### **3. – EIGENDOMSAANHALING**

*Afstanddoener in deze verkreeg het goed als volgt :*

- **Percelen (...) 1260F (...)**

*Blijkens akte aankoop verleden door de instrumenterende ambtenaar op 19 december 2007, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 18 februari 2008, onder nummer 0950, jegens het OCMW van Wervik.*

Deze kosteloze overdracht aan het Vlaams Gewest werd goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 3 september 2013.

## **DADING**

Om tegemoet te komen aan deze problematiek werd in onderling overleg, na wederzijdse toegevingen, besloten om :

- I. Dat de beschrijving van het verkochte goed in de akte verleden voor notaris Dirk Dewaele op 10 juni 2009, door partijen zal gelezen worden, zoals het werd gemuteerd op het kadaster, namelijk :

**Stad Wervik – derde afdeling – GELUWE – Menenstraat 127** : een hoeve met toegang naar de straat en aanhorigheden op en met grond en medegaande percelen landbouwgrond en weiland, bekend ten kadaster sectie C, nummers 1260<sup>e</sup>, 1261, 1262a, 1265c, 1265g, 1266<sup>e</sup>, 1266f en 1278, voor een oppervlakte van vier hectaren vierennegentig aren veertig centiaren (4ha 94a 40ca).

**Stad Wervik – deelgemeente GELUWE – Menenstraat 127** : een hoeve met toegang naar de straat en aanhorigheden op en met grond en medegaande percelen LANDBOUWGROND EN WEILAND, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, volgens recente legger nummers 126OEP0000, 1262AP0000, 1265CP0000, 1265GP0000, 1266EP0000, 1266FP0000 en 1278P0000, voor een oppervlakte van VIER HECTARE VIERENNEGENTIG ARE VEERTIG CENTIARE (4ha 94a 40ca)

- II **Prijs :**

De prijs te verminderen met een bedrag van SSVIERENVEERTIGDUIZEND HONDERDTWEEENZEVENTIG EURO VIERENVIJFTIG CENT (€ 44.172,54) van EEN MILJOEN DRIEHONDERD NEGENZESTIGDUIZEND NEGENHONDERD VIJFENTACHTIG euro DRIEENZEVENTIG cent (€ 1.369.985,73) naar **EEN MILJOEN DRIEHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND ACHTHONDERDDERTIEN EURO NEGENTIEN CENT (€ 1.325.813,19)**

De verkoper betaalt hierbij het teveel betaalde bedrag SVIERENVEERTIGDUIZEND HONDERDTWEEENZEVENTIG EURO VIERENVIJFTIG CENT (€ 44.172,54), terug aan de kopers, elk voor hun deel, die verklaren ontvangen te hebben van de verkoper op heden bij het ondertekenen van deze akte, bij middel van overschrijving van de rekening met nummer S op naam van S op de derdenrekening met nummer S op naam van de instrumenterende notaris.

- II. **Eenheid van akte :**

De partijen bevestigen dat deze dading samen met de akte verleden voor notaris Dirk Dewaele op 10 juni 2009, waarnaar in onderhavige dading verwezen wordt, één geheel vormen.

Mits goede uitvoering van het bovenstaande verklaren beide partijen voldaan te zijn en niets meer te eisen hebben de ene jegens de andere, dit alles omtrent de verkoop van beschreven goederen.

Opgemaakt in 4 exemplaren te Geluwe (Wervik) op S 2023, waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben, het overige exemplaar bestemd om bewaard te worden in het dossier van notaris Dirk Dewaele te Wervik.

---

## **VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN**

### **7. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

**Vraag ingediend door OCMW-raadslid Bert Verhaeghe (Team 2030) – Stand van zaken grond bij woon- en zorgcentrum Ter Beke**

Bij vonnis van 30 november 2022 van het Vredegerecht van Menen werd het woon- en zorgbedrijf veroordeeld om de gronden naast het woonzorgcentrum Ter Beke in Geluwe weer over te dragen aan de vorige eigenaars voor een bedrag van 9.572,22 EUR.

In 2020 poogde het woon- en zorgbedrijf deze gronden te verkopen voor een bedrag van maar liefst 380.000,00 EUR, terwijl het OCMW dit zelf voor heel laag bedrag had kunnen verwerven in 1992 voor de uitbreiding van het woonzorgcentrum. Deze gronden werden echter nooit gebruikt hiervoor.

De verkoop werd nadien ingetrokken, waarna de gronden alsnog ingenomen werden voor openbaar nut. Op deze gronden wordt een fietsenberging voor het personeel en een verwaaltuin voor de bewoners van het woonzorgcentrum uitgevoerd. Wij willen als Team2030 onderstrepen dat wij het gebruik van de gronden als tuin voor het woon- en zorgbedrijf op zich een heel goed idee vinden. Ik heb ook altijd gevraagd om deze tuin een semi-openbaar karakter te geven, zodat inwoners van Geluwe ook kunnen genieten van het extra groen in de omgeving.

Het woon- en zorgbedrijf moet nu aan de betrokken familie op basis van het vonnis niet alleen de gronden teruggeven, maar ook nog een vergoeding betalen van 1.170,00 EUR en de dagvaardingskosten voor een bedrag van 225,97 EUR.

Enkele vragen hierbij :

- Wat is de stand van zaken van dit dossier ? Wanneer werd het beroep tegen de beslissing van de Vrederechter ingeleid ?  
Wanneer kan het hoger beroep behandeld worden ?
- Is er een plan B voor het geval het vonnis in hoger beroep bevestigd wordt, met een oplossing voor de bewoners van Ter Beke ?
- Wordt er nog altijd geopteerd, als de tuin behouden kan blijven, om hieraan een semi-openbaar karakter te geven (met respect voor de privacy van de bewoners van Ter Beke) ?
- Wordt/werd er een overleg georganiseerd met de betrokken familie ?

Dank voor een antwoord op deze vragen en een update van het dossier.

Bert Verhaeghe  
OCMW-raadslid

---

De algemeen directeur,

Annemie Vos

De voorzitter,

Els Scheirlynck

---