

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK
VAN 29 JUNI 2023

WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Notulen

1. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 25 mei 2023 goed.

WOONZORG

2. AFREKENING HUURLASTEN HUISVESTING 2022

De raad van bestuur keurt de afrekening van de huurlasten van 2022 en het nieuwe bedrag van de maandelijkse voorafbetaling voor de sociale huisvesting goed. Het nieuwe maandelijkse bedrag van de voorafbetalingen wordt toegepast vanaf 01-01-2024.

3. HUURPRIJSAANPASSING NIET-SOCIALE HUISVESTING

De raad van bestuur keurt de nieuwe huurprijzen voor de niet-sociale huisvesting goed zoals voorgesteld. Deze huurprijzen zijn van toepassing voor nieuwe huurders vanaf 01-07-2023. De huurprijsaanpassing voor een flat in De Compagnie is van toepassing voor bewoners die de installatie wensen van een omkeerbare warmtepomp.

4. SAMENWERKING AUDIOLOGEN LDC DE SPIE – SERVICEFLATS TER DRAPIERS

De raad van bestuur keurt de voorgestelde samenwerking met hoorcentra, operationeel in Wervik, goed.

WOONZORGCENTRUM

5. KOSTEN VOOR TELEVISIE – AANREKENING AAN BEWONER - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte dat de kost verbonden aan de aansluiting en het abonnement voor televisie in de woonzorgcentra doorgerekend wordt aan de bewoner voor een bedrag van € 0,23 per dag vanaf augustus 2023.

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

6. OPENSTAANDE SCHULD

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

7. STEENAKKER 14 – ERELOONNOTA ARCHITECT – BETAALBAARSTELLING

De raad van bestuur stelt factuur 1984 van Architect Verba bvba betaalbaar.

8. STEENAKKER 14 – HUURPRIJSBEPALING

De raad van bestuur bepaalt de huurprijs voor de kamers van Steenakker 14.

9. TOEPASSING HUURWETGEVING NIET-SOCIALE HUISVESTING

De raad van bestuur keurt goed om bij nieuwe verhuringen in Ten Gaver, Molenmeersen en Th. Godtschalckwijk met ingang van 01-07-2023 huurovereenkomsten af te sluiten overeenkomstig de federale huurwetgeving van 20-02-1991 art. 1bis. De raad van bestuur gaat akkoord met de

indexering van de huurprijs volgens de huurwetgeving voor de nieuwe bewoningen met ingang van 01-07-2023. De raad van bestuur gaat akkoord dat voor de reeds bestaande verhuringen, de huidige toewijsovereenkomsten worden behouden. De raad van bestuur gaat akkoord dat voor de reeds bestaande verhuringen, jaarlijks een huurindexatie wordt uitgevoerd volgens de huidige werkwijze.

10. OPDRACHT VOOR HET AANGAAN VAN EEN INVESTERINGSKREDIET 2023 – GUNNING

De raad van bestuur neemt akte van de toewijzing van het aangaan van een investeringskrediet van € 3.000.000 (op 20 jaar) aan ING België op basis van de analyse van de financieel directeur, mits borgstelling van het OCMW Wervik. De raad geeft volmacht aan de financieel directeur om naar eigen goeddunken de lening vast te leggen aan de op moment van opname meest voordelige basisrentevoet.

Werken, leveringen en diensten

11. PERIODIEK ONDERHOUD VAN LIFTEN – GUNNING

Het periodiek onderhoud van liften wordt gegund.

12. AANKOOP EN LEVERING VAN NIEUWE LICHTE VRACHTWAGEN MET GESLOTEN LAADBAK EN LAADBRUG VOOR DE WASSERIJ- RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de opdracht 'Aankoop en levering van nieuwe lichte vrachtwagen met gesloten laadbak en laadbrug voor de wasserij' worden goedgekeurd.

13. RAAMOVEREENKOMST LEVERING INCONTINENTMATERIAAL – GUNNING – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de gunning van de raamovereenkomst levering incontinentmateriaal waarbij Motena optreedt als opdrachtcentrale.

14. NIEUW HUURCONTRACT KOPIE- EN PRINTPARK – GUNNING

Het nieuw huurcontract voor het kopie- en printpark wordt gegund.

15. TECHNISCHE DIENST: RAAMOVEREENKOMST LEVEREN VAN SANITAIR MATERIAAL – GUNNING

De raamovereenkomst voor het leveren van sanitair materiaal wordt gegund.

16. MOLENSTRAAT 19 - OMBOUWEN TOT DOKTERSPRAKTIJK: ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN – GUNNING

De opdracht 'Molenstraat 19 - ombouwen tot dokterspraktijk: algemene elektriciteitswerken' wordt gegund.

17. HET PARDOEN: ZONNEPANELEN: AANBESTEDINGSDOSSIER + AANGEPASTE RAMING – GOEDKEURING

Het aanbestedingsdossier en de aangepaste raming voor de opdracht 'Het Pardoen: zonnepanelen' wordt goedgekeurd.

Eigendom

18. IBO SLOEBER HET PARDOEN – INSTALLATIE VAN WARMTEPOMPEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de installatie van warmtepompen (airco's) in de Sloeber in Het Pardoen.

Personeel

19. SELECTIEPROEF VAKMAN IFIC 10 CONTRACTUEEL VOLTIJDS – KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst vakman als volgt goed; Kandidaat met nummer 4 wordt toegelaten. Kandidaten met nummers 1, 2 en 3 worden onder voorbehoud van het bezorgen van de ontbrekende documenten toegelaten.

20. SELECTIEPROEF MEDEWERKER SOCIALE DIENST IN DE RESIDENTIELE OUDERENZORG/ MAATSCHAPPELIJK WERKER LOKET WOONZORG IFIC CAT. 14 VOLTIJDS CONTRACTUEEL –AKTENEMING PV

De raad van bestuur neemt akte van het pv d.d. 12-06-2023 van de selectie medewerker sociale dienst in de residentiele ouderenzorg/ maatschappelijk werker loket woonzorg IFIC cat. 14 voltijds contractueel.

21. INDIVIDUELE BESLISSINGEN

22. TOEWIJZING VAKANTIEJOBS – GOEDKEURING

De vakantiejobs worden toegewezen zoals deze werden voorgesteld in bovenstaande lijst d.d. 29-06-2023.

Algemeen

23. JAARVERSLAG INFORMATIEVEILIGHEID 2022 - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van het jaarverslag informatieveiligheid 2022.

Mededelingen

24. INFORMATIE

25. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING

Bijkomend agendapunt

Motivatie spoedeisendheid: er is momenteel een tekort aan verdelers warme maaltijden.

26. SELECTIEPROEF VERDELER WARME MAALTIJDEN IFIC CAT. 6 CONTRACTUEEL HALFTIJD - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE – GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie verdelers warme maaltijden IFIC cat. 6 contractueel halftijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.