

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 6 juni 2023

Aanwezig : Els Scheirlynck, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bercy Slegers, Yves Obin, Tom Durnez, Lien Deblaere, schepenen;
Alexander Vantomme, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Bert Verhaeghe,
Ann Degroote, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Nele Leroy,
Robin Depoorter, Jari Denorme, Karlien Hoornaert, Jens Ugille,
Meinert Vanneste, Steve Dejan, Veronique Verack, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Afwezig : Johan Deneut, raadslid

Verontschuldigd : Geert Bossuyt, schepen;
Cindy Vienne, Julie Kinoo, raadsleden

Agendapunt: Reglement inzake geveltuinen en groenslingers - goedkeuring.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40, §2 Reglement inzake geveltuinen en groenslingers - goedkeuring.;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 56, §3, 1° waarbij het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de stedelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2000 betreffende de aanleg van geveltuinen door de stad Wervik en de opmaak van een reglement inzake geveltuinen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2021 waarbij de gemeenteraad besliste om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 te ondertekenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2021 waarbij de gemeenteraad besliste om de Regionale Onthardingsstrategie voor Zuid-West-Vlaanderen te ondertekenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2022 waarbij de gemeenteraad besliste om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023 betreffende ontzorging bij de aanleg van een geveltuint door de stad Wervik en de opmaak van een reglement inzake geveltuinen;

Overwegende dat de stad Wervik wil blijven werken aan een natuur- en milieuvriendelijke stad met extra kwaliteitsvol groen in het straatbeeld (ook in smalle straten waar weinig groen aanwezig is door

een gebrek aan ruimte) en daarom de aanleg van geveltuinen en groenslingers door de inwoners van de stad wil stimuleren;

Overwegende dat planten en bloemen in de onmiddellijke woonomgeving en in nabijgelegen groenruimten positieve gezondheidseffecten hebben vanwege hun positieve impact op de luchtkwaliteit, hitte-eilanden, het mentale welzijn en de fysieke activiteit. Groen maakt de omgeving meer biodivers, helpt tegen wateroverlast en zorgt voor een verkoelend effect;

Overwegende dat de stad Wervik in samenwerking met het Stadslandschap Leie en Schelde projecten ter bevordering van vergroening en biodiversiteit ondersteunt;

Overwegende dat de stad Wervik deelneemt aan andere sensibiliseringsacties over ontharding, vergroening en een klimaatrobuuste toekomst (bv. Vlaams Kampioenschap Tegelwippen);

Overwegende dat het aangewezen is om aanvragen van geveltuinen en groenslingers op openbaar domein of langs de openbare weg (in functie van rechtszekerheid, veiligheid en toegankelijkheid) te toetsen aan een algemeen kader, lijkt het correct om deze algemene regels vast te leggen in een reglement.

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1:

Dit reglement wordt goedgekeurd als volgt:

Reglement inzake geveltuinen en groenslingers

Artikel 2: Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op openbaar domein op grondgebied van de stad Wervik.

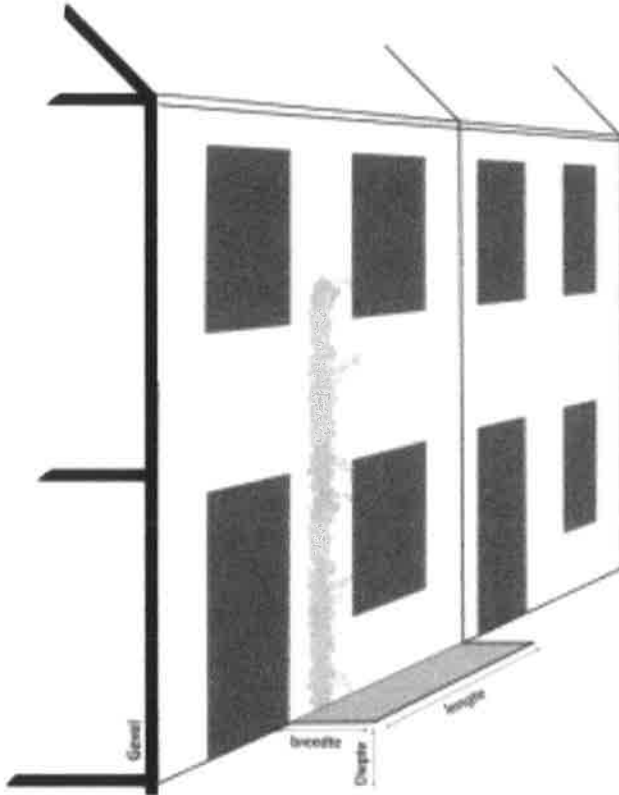
Artikel 3: Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Geveltuin: een smalle beplante groenstrook (inclusief eventuele opstaande afboording) op (de grens van) het openbaar domein, tegen een gevel van een gebouw en/of (vrijstaande) muur die de perceelsgrens vormt. Deze groenstrook wordt bekomen door het uitbreken van verharding of het plaatsen van één of meerdere plantenbakken en het vervolgens aanplanten ervan met klimplanten, lagere planten en/of bodembedekkers.
- Groenslinger: een combinatie van twee geveltuinen aan beide kanten van een straat, tegenover elkaar liggend, voorzien van een klimplant die snel en hoog groeit, waarbij via verticale en horizontale over de straat gespannen kabels, de planten dwars over de straat heen worden geleid en de straat kunnen overbruggen.
- De vergunninghouder, beheerder: de eigenaar, de gebruiker of huurder, of de houder van het zakelijk recht (op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat), die de geveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen of de eigendom verworven heeft van een gebouw met een bestaande geveltuin. Deze persoon staat in voor het onderhoud van de geveltuin. Voor een groenslinger gebeurt het beheer door beide beheerders-overburen.
- (Obstakel)vrije doorgang: ruimte waarbinnen de zwakke weggebruiker zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (bv. paal, verkeersbord, parkeerzone, beplanting, ...) zijn

voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten vanaf de rand van de geveltuinen gemeten loodrecht op de perceelgrens.

- Plantvak: de onverharde zone in het openbaar domein waarin de beplanting van de geveltuin komt.
- Klimplant: een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels ...) omhoog kan groeien.
- Huurder: met huurder wordt zowel een individueel persoon als een vereniging bedoeld.



Artikel 4: Wie kan een geveltuin en/of groenslinger aanvragen?

De eigenaar(s), de gebruiker of de huurder (mits toestemming van eigenaar(s)) of de houder van een zakelijk recht (mits toestemming van de vereniging van mede-eigenaars) van het gebouw waarvan de gevel paalt aan het openbaar domein.

Artikel 5: Aanvraagprocedure voor een geveltuin en/of groenslinger

Om tot de aanleg of plaatsing van een geveltuin en/of groenslinger op openbaar domein te mogen overgaan, wordt voorafgaand via het digitaal aanvraagformulier of via de dienst openbaar domein (056 95 20 03) een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Wervik. De aanvraag moet minstens de naam van de aanvrager, het desbetreffende adres, een foto van gevel en voetpad in haar huidige toestand, een ontwerp van uitbraak tegel(s) en/of soort beplanting vermelden.

Indien de aanleg van de geveltuin gebeurt aan een gevel waarbij

- de straat ligt binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht
- het gebouw zelf beschermd is als monument

is eveneens een toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed vereist, conform de betreffende regelgeving inzake onroerend erfgoed. Op het geoportaal van het Agentschap Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroenderfgoed.be/>) kan de status van de omgeving en het gebouw worden nagegaan.

De aanvraag voor een groenslinger wordt gezamenlijk ingediend, door twee aanvragers (overburen) die allebei voldoen aan de voorwaarden.

De vergunning wordt verleend na onderzoek (ter plaatse) door de dienst openbaar domein.
De vergunning voor onbepaalde duur wordt op naam van de aanvrager afgeleverd voor een welbepaald adres.
Door het indienen van de aanvraag verklaren de aanvragers zich volledig akkoord met dit reglement.

Artikel 6: Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin (op openbaar domein)

In afwijking van afdeling 2 van de Zonale Politieverordening betreffende het privaat gebruik van openbare wegen en plaatsen, is de privaatieve ingebruikname voor de aanleg van een geveltuin mogelijk, mits respect voor volgende voorwaarden:

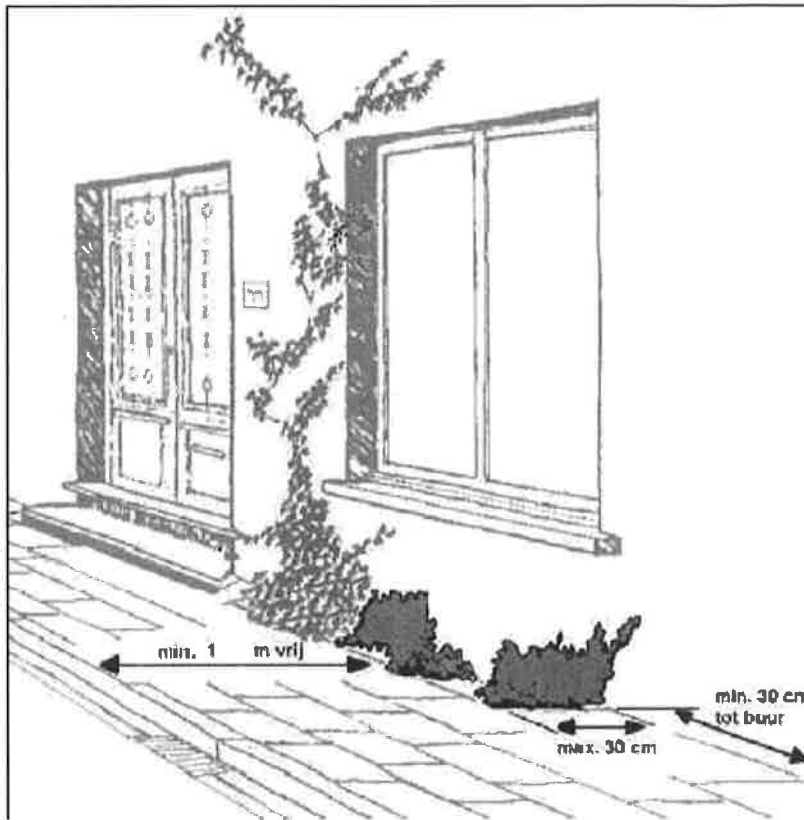
- Er dient op het voetpad steeds een **minimale obstakelvrije doorgang voor voetgangers** te zijn.
 - Ter hoogte van een puntversmalling (= versmalling over een lengte van max. 1,20m) (bv. bij een verkeersbord, boom of korte geveltuin): min. vrije doorgangsbreedte **1m**.
 - Ter hoogte van een lijnversmalling (= versmalling over een lengte van max. 10m): min. vrije doorgangsbreedte **1,20m**.

Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan de stad eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.

Afhankelijk van de plaats, de densiteit van het aantal voetgangers en toestand van het bestaande voetpad kan de stad in specifieke gevallen beslissen een kleinere doorgang toe te staan, mits grondige motivatie van deze afwijking. In dergelijke gevallen heeft de stad ook inspraak in plantenkeuze en inrichting van de geveltuin.

- Er dient op het openbaar domein een **minimale vrije doorgang voor hulpdiensten** te zijn van 4m breed en 4,5m hoog. Afhankelijk van de plaats kan de stad eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.
- Mits rekening te houden met de minimale doorgang voor voetgangers of de door de stad bepaalde afwijking hierop, mag een geveltuin worden aangelegd binnen een strook van **maximaal 30cm breedte** (inclusief eventuele opstaande afboording), loodrecht te rekenen vanaf de gevellijn. De beplanting mag tot op een hoogte van 2,50m eveneens maximaal 30cm breed zijn. Vanaf een hoogte van meer dan 2,50m mag de beplanting breder zijn (zonder de vrije doorgang voor hulpdiensten te belemmeren of de veiligheid in gevaar te brengen).
- De verharding dient over de volledige lengte van de geveltuin op een **gelijke breedte** te worden uitgespreid, tenzij er enkel een klimplant komt of een motivering waarom dit niet mogelijk is.
- De geleidingselementen voor de klimplant steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.
- Het is verboden om de ankerpunten voor vlaggen, kerstverlichting, openbare verlichting, ... van de stad te gebruiken om een klimstructuur te maken.
- Meerdere tegels naast elkaar opbreken is toegestaan. De geveltuin blijft **minimaal 30cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan** om daarvan af te wijken.
- Alle **voorzieningen van openbaar nut** zoals straatnaamborden, verkeersborden, huisnummers verlichtingspalen, pictogrammen, ... **moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn**.
- Het plantvak kan eventueel omrand worden met verticaal geplaatste tegels, klinkers of een ander materiaal zonder scherpe randen. Bloembakken worden eveneens toegelaten en dienen aan dezelfde afmetingsvoorwaarden te voldoen en mogen ook geen scherpe randen hebben.
- De beplanting in een geveltuin moet aangepast zijn, bij voorkeur kiest men inheemse soorten. Er mogen **geen invasieve planten** gebruikt worden. Een lijst van invasieve plantensoorten is terug te vinden op <https://www.ecopedia.be/pagina/uitheemse-invasieve-planten>.

- Er mogen **geen giftige, doornige of besdragende planten** gebruikt worden. Hoog en breed uitgroeiende planten moeten vermeden worden.
- Stad Wervik beveelt de **aanplant van bijenvriendelijke planten** sterk aan. Een niet-limitatieve lijst van goede plantensoorten is terug te vinden op de website van de stad.
- Klimplanten en -structuren moeten stevig en duurzaam aan de gevel worden verankerd. Plantenwortels mogen het voetpad noch de leidingen van de nutsleidingen beschadigen.



Artikel 7: Voorwaarden voor de aanleg van een groenslinger (op/over openbaar domein)

Groenslingers kunnen toegestaan worden onder de volgende voorwaarden:

- De hierboven vermelde voorwaarden voor geveltuinen zijn van toepassing.
- De aanvraag wordt gezamenlijk ingediend, door twee aanvragers (overburen) die allebei voldoen aan de voorwaarden.
- De groenslinger vertrekt vanuit de geveltuinen van beide aanvragers.
- De stad **Wervik bevestigt zelf de horizontale kabel** aan de voorgevel van de gebouwen van de aanvragers en zorgt voor een (chemische) verankering op een hoogte van ten minste vijf meter.
- De te overspannen breedte van de groenslinger bedraagt maximum 10 meter. Indien de gebouwen van de aanvragers niet loodrecht tegenover elkaar liggen, dan mogen de horizontale kabels een hoek van maximum 45° maken.
- Tussen twee verschillende groenslingers dient minstens 5 meter open ruimte te zijn.
- Een niet-limitatieve lijst van goede plantensoorten is terug te vinden op de website van de stad Wervik.

Artikel 8: Voorwaarden voor het beheer van een geveltuin en/of groenslinger

- Iedere vergunninghouder zorgt voor het onderhoud van de geveltuin en de klimplant tegen de gevel. Voorwerpen of planten moeten derwijze onderhouden worden, zodat de vereiste minimum doorgang (of verkregen afwijking hierop) gevrijwaard blijft en ze geen hinder of gevaar opleveren voor de zwakke weggebruiker of het verkeer. Alle dood of levend materiaal in de geveltuin blijft eigendom van de vergunninghouder, die er verder ook voor instaat.
- Indien de vergunninghouder de geveltuin niet onderhoudt of herstelt, zal de stad schriftelijk vragen dit te doen binnen een bepaalde termijn. De vergunninghouder zal de door de bevoegde stedelijke dienst opgelegde onderhouds-, herstellings- of aanpassingswerken op eerste verzoek en binnen de vastgelegde termijn uitvoeren. Indien hier geen gevolg aan wordt gegeven, zal de schade aan het openbaar domein ten gevolge van de aanleg van de geveltuin, door de bevoegde stedelijke diensten hersteld worden op kosten van de vergunninghouder.
- De aanvrager verbindt er zich toe de stad onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij problemen vaststelt i.v.m. de geveltuin of groenslinger (bv. verzakking, beschadiging, slechte bevestiging kabels, afhangende takken die hinderlijk zijn voor het doorgaand verkeer, te brede planten, verandering van eigenaar, overlast,...) en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen, zodat een oplossing kan worden gezocht.
- Iedere aanvrager verbindt er zich toe om (in geval de aanvraag wordt goedgekeurd) de geveltuin of groenslinger gedurende ten minste 5 jaar te behouden. Deze periode start op datum van de goedkeuring van de aanvraag. Deze verplichting stopt indien de aanvrager het gebouw verkoopt, niet langer gebruikt of huurt of zijn zakelijk recht op het gebouw verliest of overdraagt.
- De aanvrager staat er eveneens voor in dat ook het voetpad en de goot in een nette staat blijven.
- Naleving van de Algemene Politieverordening.

Artikel 9: Voorwaarden voor stopzetting van een geveltuin en/of groenslinger

- Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken, dan moet de technische dienst van de stad Wervik daarvan op de hoogte gebracht worden. De stad zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de vergunninghouder.
- Bij een slecht onderhouden en niet-reglementaire geveltuin of groenslinger kan de stad de vergunning intrekken en de geveltuin of groenslinger laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder.
- Niet-reglementair geplaatste of aangelegde geveltuinen of groenslingers worden op kosten van de vergunninghouder weggenomen of in overeenstemming gebracht met dit reglement zonder dat de stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.
- Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Echter vervalt de vergunning wanneer de geveltuin of groenslinger wordt weggebroken of niet meer wordt onderhouden. De stad dient hiervan verwittigd te worden en zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de vergunninghouder, indien deze laatste het openbaar domein niet in oorspronkelijke toestand herstelt.
- De stad kan steeds (mits motivering) een geveltuin of groenslinger op haar openbaar domein weigeren of niet langer toelaten. In geval van openbaar nut of algemeen belang kan de stad altijd eisen het aangevraagde te verwijderen, zonder recht op schadevergoeding. Indien dit zonder gevolg blijft, kan de stad het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen of laten herstellen op kosten van de vergunninghouder.

Artikel 10: Ondersteuning door de stad Wervik

- De stad staat steeds ter beschikking voor advies inzake inrichting, aanleg en installatie van geveltuinen en groenslingers.
- De stad zorgt voor goedkope planten en plantenpakketten. Een lijst hiervan is terug te vinden op de website van de stad of te verkrijgen bij de dienst openbaar domein (056 95 20 03).
- De technische dienst zorgt voor de uitbraak van de verharding op voldoende diepte en de voorziening van groesubstraat in het plantvak. Ze neemt eveneens de uitgebroken materialen (van het openbaar domein) mee ter bewaring, om het voetpad te kunnen herstellen in zijn oorspronkelijke staat wanneer de geveltuin niet meer gebruikt wordt.
- De stad zorgt voor de (chemische) verankering in de gevels van de horizontale kabel voor de geleiding van een groenslinger. Ze zorgt eveneens voor controle en onderhoud van die kabel.
- De stad zorgt voor het snoeien van de beplanting rond het horizontale deel van een groenslinger.

Het verlenen van de ondersteuning kan enkel binnen de perken van de kredieten die de stad voor dit reglement beschikbaar stelt.

Artikel 11:

De vergunninghouder is aansprakelijk voor alle schade en nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk zou berokkenen of die voortkomt uit het niet naleven van dit reglement. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de respectievelijke nutsbedrijven. De vergunninghouder vrijwaart de stad tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin of groenslinger.

Artikel 12:

De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde staddienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek en onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Artikel 13:

De stad kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade aan kabels of planten door het strooien van zout.

Artikel 14:

De vergunninghouder dient ten allen tijde de toegang van stadbestuur en nutsbedrijven tot de geveltuin, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde stadsdienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. Het stadbestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadbestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin.

Artikel 15:

De vergunninghouder moet ten allen tijde de vergunning voor inname van het openbaar domein kunnen voorleggen aan de politie of een gevolmachtigde ambtenaar.

Artikel 16: Procedure

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over betwistingen of onduidelijkheden in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Artikel 17: Bekendmaking

Dit artikel wordt bekend gemaakt volgens artikel 285 en 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 18: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 12 juni 2023.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur
Philippe Verraes

De voorzitter
Els Scheirlynck

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur

De voorzitter,

Philippe Verraes

Els Scheirlynck



(Handwritten signature of Philippe Verraes in blue ink)

(Handwritten signature of Els Scheirlynck in blue ink)