

## **POP UP**

Wens je een pop-up horeca concept te openen, dan moet je rekening houden met een aantal aspecten. Dit zijn:

1. omgeving (stedenbouwkundig)
2. inschrijving kbo
3. drankvergunning
4. brandveiligheid
5. FAVV
6. overige regelgeving
7. Impact op openbare orde

### **1. Omgeving**

#### ***1.1. Stedenbouwkundige functie***

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet elke locatie overeenkomstig de hoofdfunctie (o.a. horeca) vergund zijn. Indien de bestemming van de locatie niet overeenkomt met de beoogde activiteiten moet een wijziging van de hoofdfunctie worden aangevraagd via een omgevingsvergunningsaanvraag.

Het Vrijstellingsbesluit voorziet een vrijstelling voor tijdelijke functiewijzigingen met een maximale **duur van 4 periodes en telkens maximaal 30 aaneengesloten dagen per kalenderjaar**.

Daarnaast is er nog een bijkomende vrijstelling voor complementaire functies in een woongebouw mits het gebouw gelegen is in een woongebied (of vergelijkbaar), de woonfunctie behouden blijft als hoofdfunctie en de complementaire functie beperkt blijft tot 100 m<sup>2</sup> en deze laatste niet strijdig is met stedenbouwkundige voorschriften.

Ondanks de hoge mate van flexibiliteit die het vrijstellingsbesluit toelaat moeten tijdelijke initiatieven (zoals pop-up horeca) steeds voldoen aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften/ruimtelijke plannen. Zo zijn pop-up horeca initiatieven in bepaalde gevallen steeds verboden:

- Ruimtelijke kwetsbare gebieden (natuurgebieden & sommige types van agrarisch gebied)
- Op bedrijventerreinen ( met uitzondering van verouderde industriële terreinen in stedelijk gebied, in afwachting van de opmaak van een RUP.
- Expliciet verbod opgenomen in een stedenbouwkundige verordening, gemeentelijke RUP of BPA

#### ***1.2. plaatsing tijdelijke constructies***

Volgens hetzelfde Vrijstellingsbesluit is er geen omgevingsvergunning nodig voor de tijdelijke plaatsing van constructies (met uitzondering van publiciteitsinrichtingen) op voorwaarde dat aan volgende voorwaarden voldaan is:

- Maximale periode van 4x30 dagen
- De plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied
- De constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang

- De plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.

## **2. Inschrijving KBO**

### ***2.1. Vestigingseenheid***

Een vestigingseenheid is elke plaats die geografisch kan worden geïdentificeerd door een adres, waar minstens een activiteit van de entiteit wordt uitgeoefend of van waaruit de activiteit wordt uitgeoefend.

Ondernemingen moeten een vestigingseenheid ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op de locatie van de pop-up indien alle onderstaande voorwaarden van toepassing zijn:

- Identificeerbaar adres (Straat + nummer) dat is opgenomen in het Centraal Referentieadressenbestand (CRAB)
- Mate van continuïteit van de activiteit
- Pop-up langer dan 30 dagen

### ***2.2. NACE-codes***

Bij de correcte registratie van een vestigingseenheid moeten ook meteen de juiste activiteiten worden ingeschreven aan de hand van de NACEBEL-codes. Bij een horeca pop-up gaat het om een van de volgende codes (56.XXX – eet en drinkgelegenheden)

### ***2.3. Pop-up horeca zonder een vestigingseenheid***

Wanneer het niet mogelijk is om een VE in te schrijven in de KBO, bijvoorbeeld door het ontbreken van een officieel identificeerbaar adres in het CRAB, is er sprake van een ambulante activiteit.

Om een ambulante activiteit te kunnen uitoefenen heeft men een 'machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten' (leurkaart) nodig. Deze machtiging wordt afgeleverd door een erkend ondernemingsloket en is geldig in heel België.

## **3. Drankvergunning**

Indien er gegiste en/of sterke dranken worden geschonken voor consumptie ter plaatse, gratis of tegen betaling, moet men over een drankvergunning vaste drankgelegenheden beschikken.

Deze wordt afgeleverd na een controle van de moraliteits- en de hygiënevoorwaarden. Het is mogelijk om de duur van de vergunning te koppelen aan de periode van de pop-up.

## **4. Brandveiligheid**

### ***4.1. Brandveiligheidsattest***

De wet bepaalt dat een opening van een publiek toegankelijke inrichting een gunstig brandveiligheidsattest vereist en dat deze wordt afgeleverd door de gemeente. De gemeente beslist zelf over de afbakening (wie wel/geen attest moet hebben), de procedure, operationele aspecten en de geldigheidsduur van het attest. In de praktijk wordt dit vaak zonaal vastgelegd voor de volledige brandweerzone.

#### **4.2. Verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing**

Het aanvullende KB bepaalt dat restaurants, frituren en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minsten 50m<sup>2</sup> bedraagt, over een objectieve burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering brand en ontploffing dienen te beschikken. Het gaat hier om inrichtingen die gewoonlijk publiek toegankelijk zijn.

Alle pop-up horeca verschijningsvormen kunnen hieronder vallen want:

- 'Gewoonlijk toegankelijk' wordt breed geïnterpreteerd (bv: 12 keer per jaar, 2 keer per maand, 2 opeenvolgende dagen)
- Oppervlakte van terrassen en/of openluchtinrichtingen moeten worden meegerekend bij de berekening van de publiek toegankelijke oppervlakte

#### **5. FAVV**

De inrichtingen die handelen in de verkoop of de levering van levensmiddelen aan de eindverbruiker (B2C) zijn verplicht om een toelating en/of registratie aan te vragen bij het FAVV. Bovendien moeten zij deze afficheren op een van buitenaf gemakkelijk zichtbare en toegankelijke plaats.

Ook voor horeca-pop ups geldt deze verplichting.

Afhankelijk van het concept en type van pop-up zijn er 2 mogelijkheden:

- Een pop-up met een beperkt assortiment van etenswaren moet enkel over een registratie FAVV beschikken. Vb. van dit beperkte assortiment zijn: snoep, chocolade, muntjes, chips, portie kaas en/of droge worst, ...
- Een pop-up met een breder assortiment van etenswaren moet over een toelating FAVV beschikken. In de praktijk zijn dit alle pop-ups die werken met verse producten.

#### **6. Overige regelgeving**

Daarnaast dient men ook rekening te houden met volgende zaken (indien van toepassing):

- **Sabam en billijke vergoeding:** bij het afspelen van muziek in een onderneming of op een publiek toegankelijk evenement moeten er auteursrechten betaald worden
- **Afval:** Elke onderneming is verplicht om een contact af te sluiten met een erkende inzamelaar van gemengd bedrijfsafval. Deze verplichting vervalt enkel mits voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - Het restafval is vergelijkbaar met huishoudelijke afvalstoffen
  - Maximale hoeveelheden voor restafval (3 zakken van 60 liter of 22,5 kg restafval/ tweewekelijkse ophaling), PMD (4 zakken van 60 liter / ophaling) en papier & karton ( 1m<sup>3</sup> / ophaling).
- **VLAREM geluidsnormen:** Het gebruik van elektronische versterkte muziek is geregeld in de Vlaamse milieuregelgeving (VLAREM). Hierin zijn zowel normen opgenomen voor de muziekactiviteit zelf als voor de bescherming van de omgeving. Afhankelijk van de aard van de activiteit en het maximale geluidsniveau zijn bepaalde voorwaarden van toepassing.

<https://www.horecavlaanderen.be/paginas/nl/openbaar/horeca-vlaanderen/geluidsnormen/20180719104642>

Indien het geluidsniveau < 85 dB(A) is dan is er geen verplichting tot meten.

Er moet geen melding gebeuren en er moet geen milieuvergunning worden aangevraagd.

Indien het geluidsniveau wel hoger zal zijn – dan dien je dit wel aan te vragen.

Om 22.00u moet het stil zijn.

### **7. Impact op openbare orde**

Na de controle van de uitbating en kwaliteitsvoorwaarden moet er ook rekening gehouden worden met de openbare orde. We denken hier in de eerste plaats aan de impact op de omgeving, geluidsoverlast, mobiliteit,....

Het resultaat van deze inschatting wordt volledig bepaald door de modaliteiten van de specifieke aanvraag. Over weke locatie gaat het? Welke activiteiten zullen er plaatsvinden? Wat zijn de aangevraagde openingdagen en uren? Hoeveel mensen worden er verwacht?

De uitkomst van deze analyse leidt uiteindelijk tot een toelating (al dan niet onder bepaalde bijkomende voorwaarden) of een weigering van de aanvraag. Enkele voorbeelden van bijkomende voorwaarden zijn: een beperking qua openingdagen en/of uren, extra maatregelen m.b.t. geluidsoverlast, voorleggen van een duidelijk mobiliteitsplan.