

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK  
VAN 26 JANUARI 2023

**WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK**

**Eigendom**

**1. MOLENSTRAAT 9: ONTWERPPLAN + RAMING - GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt het ontwerpplan en de raming voor het project Molenstraat 9 goed.

**Notulen**

**2. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 15 december 2022 goed.

**WOONZORGCENTRUM**

**3. KOSTEN VOOR AANSLUITING EN ABONNEMENT TELEVISIE – AANREKENING AAN BEWONER – INGANGSDATUM AANREKENING – GOEDKEURING**

De raad van bestuur beslist om de ingangsdatum van de aangerekende kost verbonden aan televisie in de woonzorgcentra te voorzien op 01-03-2023 voor alle bewoners.

**4. WZC TER BEKE: OPLEIDING EXPERT VALPREVENTIE BIJ OUDEREN – GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord dat de betrokken kinesiste binnen Ter Beke de opleiding volgt tot expert valpreventie bij het expertisecentrum.

**5. WZC HET PARDOEN EN WZC TER BEKE - OPLEIDING TRAIN DE TRAINER BELRAI - GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met het organiseren van de opleiding BelRAI via het principe train de trainer. De raad van bestuur gaat akkoord dat de opleiding gevolgd wordt bij het Kwaliteitscentrum diagnostiek door vijf personen.

**WOONZORG**

**6. WIJZIGING SOCIAAL HUURSTELSEL – AKTENEMING**

De raad van bestuur neemt akte van de wijzigingen in het sociaal huurstelsel m.i.v. 01-01-2023.

**7. HERWERKING DOCUMENTEN SOCIALE HUISVESTING – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt het herwerkt intern huurreglement sociale huisvesting, het herwerkt inschrijvingsformulier sociale huisvesting en het herwerkt inschrijvingsbewijs sociale huisvesting goed met ingang van 01 januari 2023.

**8. PROCEDURE GRENSOVERSCHRIJDEND GEDRAG SERVICEFLATS TER DRAPIERS – GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met de procedure grensoverschrijdend gedrag voor serviceflats Ter Drapiers. Deze procedure wordt geïmplementeerd met ingang van 01 januari 2023.

**9. KADER INZAKE WERKEN MET VRIJWILLIGERS IN EEN MAATSCHAPPELIJK KWETSBARE POSITIE – GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met het uitgewerkte kader inzake het werken met vrijwilligers in een maatschappelijk kwetsbare positie. Dit kader wordt geïmplementeerd met ingang van 01 januari 2023.

**10. SUBSIDIEDOSSIER WARMTEPOMPEN TER DRAPIERS – AKTENEMING**

De raad van bestuur neemt akte van het subsidiedossier VEB: warmtepompen Ter Drapiers en van het subsidiebedrag dat we zullen ontvangen.

**11. GROEPSWONEN DE COMPAGNIE - WETTELIJKE HUURINDEXERING 2023 – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de wettelijke huurindexering voor de flats van het groepswonen De Compagnie goed. De vastgestelde huurprijzen worden toegepast vanaf 01 januari 2023.

**12. MMC - ANNULERINGSKOST – GOEDKEURING**

De raad van bestuur gaat akkoord met het aanrekenen van een annuleringskost ten bedrage van € 10,00 bij het annuleren van een rit voor de MMC, zonder geldige reden, minder dan 2 werkdagen op voorhand, met ingang van 01 februari 2023.

De raad van bestuur gaat akkoord dat de gebruikersovereenkomst van de MMC wordt aangepast voor nieuwe gebruikers met ingang van 01 februari 2023.

**WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK**

**Rekenplichtigheid**

**13. OPENSTAANDE SCHULD**

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

**14. BESLISSINGEN INZAKE ONBEHEERDE OF VERWORPEN NALATENSCHAP – AANSTELLING CURATOR**

De raad van bestuur gaat akkoord tot het aanstellen van de voorgestelde advocaat in het voorliggend dossier voor afhandeling van de openstaande schuld via tussenkomst van een curator.

**15. BELEVINGSTUIN TER BEKE – BETAALBAARSTELLING FACTUUR ONTWERPER – GOEDKEURING**

De raad van bestuur stelt factuur 2022/007 van Outdoor Living betaalbaar.

**16. OMGEVINGSWERKEN TH. GODTSCHALCKWIJK – BETAALBAARSTELLING FACTUUR ONTWERPER – GOEDKEURING**

De raad van bestuur stelt factuur 2023/001 van Outdoor Living betaalbaar.

**17. MOLENSTRAAT 9 – BETAALBAARSTELLING ERELOON ARCHITECT – GOEDKEURING**

De raad van bestuur stelt factuur 2023002 van Jürgen Michiels betaalbaar.

## Werken, leveringen en diensten

### **18. RAAMOVEREENKOMST VOOR AANKOOP VAN EEN FIETSPAKKET VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK: RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de raamovereenkomst voor aankoop van een fietspakket voor de personeelsleden van Woon- en Zorgbedrijf Wervik wordt goedgekeurd.

### **19. RAAMOVEREENKOMST 'SCHOONMAAK RAMEN GEBOUWEN WZBW' – GUNNING**

De raad van bestuur gaat akkoord om de huidige raamovereenkomst 'Schoonmaak ramen gebouwen WZBW' met wederzijds akkoord te verbreken en stelt de voorwaarden vast voor de nieuwe prijsvraag die na de verbreking zal verstuurd worden.

### **20. RAAMOVEREENKOMST 'VERHUREN EN ONDERHOUDEN VAN LINNEN' – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING**

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de raamovereenkomst 'verhuren en onderhouden van linnen' wordt goedgekeurd.

### **21. HET PARDOEN: STABILITEITSSTUDIE ZONNEPANELEN + DIMENSIONERING ZONNEPANELEN + STUDIE ELEKTRICITEITSCABINE (NETSTUDIE) + OPMAAK BESTEK, AANBESTEDINGSDOSSIER EN LEIDING VAN DE WERKEN – GUNNING**

De opdracht 'Het Pardoen: stabiliteitsstudie zonnepanelen + dimensionering zonnepanelen + studie elektriciteitscabine (netstudie) + opmaak bestek, aanbestedingsdossier en leiding van de werken' wordt gegund.

## Eigendom

### **22. ACTUALISATIE HUUROVEREENKOMST DOORGANG TOT AAN NIEUWBOUWLOODS EN/OF HUUR PARKEERPLAATS AAN ACHTERKANT WZC TER BEKE MET BAKKERIJ BERNARD BV**

De raad van bestuur neemt beslissingen m.b.t. de actualisatie van de huurovereenkomst doorgang tot aan nieuwbouwoords, huur parkeerplaats aan achterkant WZC Ter Beke met bakker Bernard alsook inzake de bomenrij tegen de loods van Bakkerij Bernard bv.

## Personeel

### **23. SELECTIEPROEF ERGOTHERAPEUT CATEGORIE 14 CONTRACTUEEL DEELTIJDS - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE (VOLTIIJDS ALS DEELTIJDS)**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie ergotherapeut categorie 14 contractueel deeltijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

### **24. SELECTIEPROEF DIRECTEUR WOONZORG A1A-A3A CONTRACTUEEL – KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst directeur woonzorg A1a-A3a contractueel goed.

**25. SELECTIEPROEF MEDEWERKER SOCIALE DIENST IN DE RESIDENTIELE OUDERENZORG  
IFIC CAT. 14 DEELTIJDS CONTRACTUEEL – KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING**

Aangezien er slechts 1 kandidaat inschreef wordt beslist om de procedure te verlengen en het arbeidsvolume naar 1 VTE te brengen.

**26. SELECTIEPROEF ANIMATOR C1-2 OF IFIC 12 CONTRACTUEEL DEELTIJDS 0,50 VTE –  
KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst animator als volgt goed; Kandidaten met nummers 3, 5, 7 en 11 worden toegelaten. Bij kandidaten met nummers 1, 2, 4, 6, 8, 9 en 10 worden onder voorbehoud van het bezorgen van de ontbrekende documenten toegelaten.

**27. SELECTIEPROEF MEDEWERKER WASSERIJ IFIC CAT. 5 DEELTIJDS-VOLTIJDS  
CONTRACTUEEL – AKTENEMING PV**

De raad van bestuur neemt akte van het pv d.d. 26-01-2023 van de selectie medewerker wasserij IFIC cat. 5 deeltijds-voltijds contractueel.

**28. AANTAL VAKANTIEJOBS ZOMERVAKANTIE 2023 – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt het voorstel goed met betrekking tot het aantal vakantiejobs in de verzorging, het onderhoud, de keuken en het groepswonen. De raad van bestuur keurt de vraag goed voor 1 VTE jobstudent in LDC De Spie.

**29. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR  
BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING**

**30. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR  
BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING**

**31. INDIVIDUELE BESLISSINGEN**

**Mededelingen**

**32. INFORMATIE**

**33. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING**