

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK
VAN 15 DECEMBER 2022

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

1. WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK: AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 AP 6 - VASTSTELLING

De raad van bestuur stelt de aanpassing AP 6 van het meerjarenplan 2020-2025 vast. De raad van bestuur stelt de aanpassing van de kredieten 2022 en de nieuwe kredieten 2023 vast.

Notulen

2. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 17 november 2022 goed.

WOONZORGCENTRUM

3. AANKOOP TWEDEHANDSWAGEN VOOR NOODOPROEPEN: PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De raad van bestuur besliste om voor de noodoproepen een elektrische wagen aan te kopen en voor de dienstreizen/-verplaatsingen in te stappen in het autodeelproject van de stad.

4. CRA WZC HET PARDOEN EN CRA WZC TER BEKE – AANSTELLINGEN

De raad van bestuur stelt Dr. Degrande Justine aan als CRA voor WZC Het Pardoen voor de periode van 01-01-2023 tot en met 31-12-2025. De raad van bestuur keurt de overeenkomst CRA WZC Het Pardoen voor deze periode goed.

De raad van bestuur stelt Dr. Poot Martin aan als CRA voor WZC Ter Beke voor de periode van 01-01-2023 tot en met 31-12-2025. De raad van bestuur keurt de overeenkomst CRA WZC Ter Beke voor deze periode goed.

5. WZC HET PARDOEN – AANGEPASTE INTERNE AFSPRAKENNOTA – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de aangepaste interne afsprakennota van WZC Het Pardoen.

6. WOONZORGCENTRA: WIJZIGING OPNAMEREGLEMENT– VASTSTELLING

De raad van bestuur beslist om het opnamereglement voor de woonzorgcentra niet te wijzigen.

WOONZORG

7. INSPECTIEVERSLAG SOCIALE HUISVESTING – AKTENEMING + BESPREKING

De raad van bestuur neemt akte van het inspectieverslag 'Controle naleving sociale huurreglementering' met betrekking tot zijn sociale huurwoningen. Dit in het kader van het algemeen toezichtprogramma van de afdeling Toezicht.

De raad van bestuur bespreekt de opmerkingen en actiepunten opgenomen in dit inspectieverslag d.d. 25-11-2022.

8. HERWERKING DOCUMENTEN SOCIALE HUISVESTING – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met het herwerkt intern huurreglement sociale huisvesting, met het herwerkt inschrijvingsformulier sociale huisvesting en met het herwerkt inschrijvingsbewijs sociale huisvesting.

De raad van bestuur gaat akkoord om inzake de actualisatie van een inschrijving van kandidaat-huurder, zijn reactie niet verplicht te maken.

9. RAPPORTAGE SOCIALE HUISVESTING – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met het uitgewerkte sjabloon tot rapportering inzake sociale huisvesting.

10. ENERGIECORRECTIE EN BEPALING MARKTWAARDE SOCIALE HUISVESTING – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de energiecorrecties voor de sociale huisvesting met ingang van 01 januari 2023.

De raad van bestuur neemt akte van de marktwaardes voor de sociale huisvesting De Klimop met ingang van 01 januari 2023.

11. VASTLEGGEN KOST POETSWERKEN HUISVESTING – GOEDKEURING

De raad van bestuur legt de kost vast voor de schoonmaak van de huisvestingen met ingang van 01 december 2022.

12. PRIJSSETTING ANIMATIEACTIVITEITEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de prijssetting van de animatieactiviteiten voor de WZC's, de serviceflats Ter Drapiers, het Groepswonen en het LDC De Spie.

13. SAMENWERKING LDC DE SPIE – DEELPLATFORM WELBI – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met de kosteloze samenwerking met het deelplatform Welbi inzake burenhulp. De samenwerking omvat het helpen uitbouwen van het Welbi-platform in de buurt van het LDC De Spie, alsook de installatie van een Welbipunt binnenin het LDC.

14. LDC DE SPIE – GESELECTEERD VOOR PROJECTOPROEP DE VRIENDENMAKERS CERA – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte dat LDC De Spie 1.500 euro zal ontvangen voor een ingediend project rond dementie bij de projectoproep 'De Vriendenmakers van CERA.

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

15. OPENSTAANDE SCHULD

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

16. BESLISSINGEN AANGAANDE DOSSIERS DUBIEUZE DEBITEUREN – ONINBAARVERKLARINGEN

De raad van bestuur gaat akkoord om de voorgestelde vorderingen oninbaar te stellen.

17. BESLISSINGEN INZAKE ONBEHEERDE OF VERWORPEN NALATENSCHAP – AANSTELLING CURATOR

De raad van bestuur gaat akkoord tot het aanstellen van een advocaat in het voorliggend dossier voor afhandeling van de openstaand schuld via tussenkomst van een curator. Er zal na bevraging van de lokale advocaten een lijst (alfabetische beurtrol) opgemaakt worden voor de toekomstige dossiers waarbij een curator dient aangesteld te worden.

18. OMGEVINGSWERKEN TH. GODTSCHALCKWIJK – MEERWERK VOOR HET UITVOEREN VAN MINDER-HINDER STEENSLAG – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met het meerwerk “voorzien van minder-hinder steenslag tussen fase 1 en fase 2 werken Godtschalckwijk”, mits er alles aan gedaan wordt om deze kost te vermijden of te minimaliseren. Er dient nagegaan te worden of er alternatieven zijn. Het aantal mindermobiele bewoners van de Godtschalckwijk dient in kaart gebracht te worden.

Werken, leveringen en diensten

19. OMGEVINGSWERKEN TH. GODTSCHALCKWIJK – AANPASSING RAMING + BESTEK – GOEDKEURING

De raad van bestuur beslist het nieuwe budget van het project omgevingswerken Th. Godtschalckwijk goed te keuren. De raad van bestuur keurt de totale raming der kosten en het bestek van Kenny Thorrez goed en beslist over te gaan tot aanbesteding.

20. RAAMOVEREENKOMST “LEVERING, INSTALLATIE EN UITBREIDING VAN HET STEDELIJK CAMERABEWAKINGSSYSTEEM EN BIJHORENDE DATA-GERELATEERDE DIENSTEN” GEORGANISEERD DOOR DE STAD KORTRIJK – TOETREDING + GUNNING – AKTENEMING

De raad van bestuur verleent goedkeuring om toe te treden tot de aankoopcentrale “levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingssysteem en bijhorende data-gerelateerde diensten” georganiseerd door stad Kortrijk. De raad van bestuur neemt kennis van de toewijzing van de raamovereenkomst die stad Kortrijk sloot.

21. RAAMCONTRACT ‘HET KEUREN VAN DE KEURINGSPLICHTIGE INSTALLATIES’ – GUNNING

Het raamcontract ‘Het keuren van de keuringsplichtige installaties’ wordt gegund.

22. RAAMOVEREENKOMST ‘SCHOONMAAK RAMEN GEBOUWEN WZBW’ – GUNNING

De raamovereenkomst ‘Schoonmaak ramen gebouwen WZBW’ wordt gegund.

23. SINT-JANSHOSPITAAL – VERNIEUWEN BRANDMELDCENTRALE - AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de vernieuwing van de brandmeldcentrale in het Sint-Janshospitaal.

Eigendom

24. DOSSIER PERCEEL C1018E TE GELUWE – VONNIS VREDEGERECHT – AKTENEMING + STANDPUNTBEPALING

De raad van bestuur neemt akte van het vonnis van het Vrederecht van het kanton Menen d.d. 23 november 2023 m.b.t. het dossier perceel C1018E en neemt een beslissing over de verdere procedure.

25. MOLENSTRAAT 9 – BESLISSINGEN

De raad van bestuur keurt het voorstel m.b.t. de invulling van het pand Molenstraat 9 goed.

Personeel

26. PROJECT 'BEDRIJFSFIETS' VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN HET WZBW – STAND VAN ZAKEN – AKTENEMING + BESLISSING INZET PATRONALE BIJDRAGE

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken over het project 'bedrijfsfiets'. De raad van bestuur beslist om de patronale bijdrage mee te nemen in de financiering ten belope van 16 %.

27. HOSPITALISATIEVERZEKERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt het voorstel goed om AXA vanaf 01-01-2023 verder aan te duiden als aanbieder van onze hospitalisatieverzekering, dit op basis van de gezamenlijke prijsvraag voor stad, OCMW en WZB Wervik.

28. AANPASSEN VERGOEDING WOON-WERKVERKEER FIETS – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt het voorstel goed om vanaf 01-12-2022 de maximale fietsvergoeding toe te kennen voor de woon-werkverplaatsing met de fiets.

29. SELECTIEPROEF DIRECTEUR WOONZORG A1A-A3A CONTRACTUEEL - VACANTVERKLARING PROMOTIEPROCEDURE- GOEDKEURING VOORWAARDEN - SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN SELECTIEPROCEDURE – AANLEGGEN WERFRESERVE

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring via promotie van de functie directeur Woonzorg A1a-A3a contractueel. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

30. SELECTIEPROEF MEDEWERKER SOCIALE DIENST IN DE RESIDENTIELE OUDERENZORG IFIC CAT 14 DEELTIJDS CONTRACTUEEL - VACANTVERKLARING VIA AANWERVING - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie medewerker sociale dienst in de residentiele ouderenzorg IFIC cat 14 deeltijds contractueel. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

31. SELECTIEPROEF ANIMATOR C1-2 OF IFIC 12 CONTRACTUEEL DEELTIJDS 0,50 VTE - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE (VOLTUJDS ALS DEELTIJDS)

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie animator C1-2 of IFIC 12 contractueel deeltijds 0,50 VTE. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

**32. SELECTIEPROEF MEDEWERKER WASSERIJ IFIC CAT 5 DEELTIJDS-VOLTIJDS
CONTRACTUEEL – KANDIDATENLIJST – GOEDKEURING**

De raad van bestuur keurt de kandidatenlijst linnenverzorgster als volgt goed;
Kandidaten met nummers 7 en 8 worden toegelaten. Kandidaten met nummers 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 en 13 worden onder voorbehoud van het bezorgen van de ontbrekende documenten toegelaten. Kandidaat met nummer 6 wordt wel toegelaten deel te nemen.

**33. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR
BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING**

**34. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR
BEROEPSRISICO'S – DEFINITIEVE BESLISSING**

**35. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR
BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING**

**36. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR
BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING**

37. INDIVIDUELE BESLISSINGEN

Algemeen

38. CAMERABELEID WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt het camerabeleid d.d. 17-11-2022 van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik goed.

Mededelingen

39. INFORMATIE

40. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING