

LIJST MET DE BESLUITEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK
VAN 17 NOVEMBER 2022

WOON- EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Notulen

1. NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de notulen van de zitting van 20 oktober 2022 goed.

WOONZORGCENTRUM

2. KOSTEN VOOR TELEVISIE – AANREKENING AAN BEWONER – GOEDKEURING

De raad van bestuur beslist om de kost verbonden aan televisie in de woonzorgcentra door te rekenen aan de bewoner voor een bedrag van € 0,23 per dag en daarvoor een dossier in te dienen bij de Prijzendienst.

3. HET PARDOEN: STABILITEITSSTUDIE ZONNEPANELEN + DIMENSIONERING ZONNEPANELEN + STUDIE ELEKTRICITEITSCABINE (NETSTUDIE) + OPMAAK BESTEK, AANBESTEDINGSDOSSIER EN LEIDING VAN DE WERKEN – RAMING – WIJZE VAN GUNNEN – WIJZE VAN FINANCIERING

De raming, wijze van gunnen, wijze van financiering en het bestek voor de raamovereenkomst 'Het Pardoen: stabiliteitsstudie zonnepanelen + dimensionering zonnepanelen + studie elektriciteitscabine (netstudie) + opmaak bestek, aanbestedingsdossier en leiding van de werken' wordt goedgekeurd.

4. INDEXERING VAN DE DAGPRIJS VOOR DE BEWONERS VAN WOONZORGCENTRUM EN CENTRUM VOOR HERSTELVERBLIJF HET PARDOEN EN TER BEKE – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de indexering van de prijzen van de woonzorgcentra en centra voor herstelverblijf Het Pardoen en Ter Beke goed vanaf 01 januari 2023.

5. WZC TER BEKE – WZC HET PARDOEN: OPNAMEREGLEMENT WOONZORGCENTRUM – VRAAG TOT AFWIJKING

De raad van bestuur beslist om niet in te gaan op het verzoek tot inschrijving op de actieve wachtlijst van Ter Beke en dus niet af te wijken van het vigerende opnamereglement.

WOONZORG

6. VERHOGING PRIJZEN WARME MAALTIJDEN AAN HUIS – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de verhoging van de prijzen voor warme maaltijden aan huis goed. De nieuwe prijzen gaan in vanaf 01 januari 2023.

7. VERHOGING PRIJZEN SOCIAAL TARIEF WARME MAALTIJDEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de verhoging van de prijzen van het sociaal tarief goed voor de maaltijden in Lokaal Dienstencentrum De Spie en in cafetaria Ter Drapiers. De vastgestelde prijzen voor het sociaal tarief worden toegepast vanaf 01 januari 2023.

8. VERHOOGING PRIJZEN MAALTIJDEN GROEPSWONEN DE COMPAGNIE – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de verhoging van de prijzen voor de maaltijden in het Groepswonen De Compagnie goed. De nieuwe prijzen gaan in vanaf 01 januari 2023.

9. ADMINISTRATIEF BASISDOSSIER LDC DE SPIE – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van het administratieve basisdossier voor LDC De Spie.

10. NIEUWE HUURPRIJSBEREKENING SOCIALE HUISVESTING – AKTENEMING + BESLISSINGEN

De raad van bestuur neemt akte van de nieuwe huurprijsberekening voor de sociale huisvesting met ingang van 01 januari 2023. De raad van bestuur gaat akkoord met de toepassing van de overgangsbepalingen over 3 jaar voor de nieuwe huurprijsberekening. De percentages voor deze nieuwe huurprijsberekening worden vastgelegd op 25 % voor 2023, 50 % voor 2024 en 75 % voor 2025.

11. VERHOOGING HUURPRIJZEN NIET- SOCIALE HUISVESTING – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de verhoging van de huurprijzen van de niet-sociale huisvesting goed. De vastgestelde huurprijzen gaan in vanaf 01 januari 2023. De dagprijs van de serviceflats Ter Drapiers wordt niet geïndexeerd. Er komt een huurprijstoeslag voor de bewoners van Ten Gaver waar een warmtepomp werd geïnstalleerd.

12. AANREKENING INTERVENTIEKOST NOODOPROEPEN – GOEDKEURING

De raad van bestuur gaat akkoord met het aanrekenen van een interventiekost voor al de noodoproepen voor gebruikers waarvoor een interventie van WZC Ter Beke of WZC Het Pardoën werd uitgevoerd met ingang van 01 januari 2023.

De raad van bestuur gaat akkoord met het aanrekenen van een aansluitingskost voor nieuwe gebruikers van het Televic oproepsysteem met ingang van 01 januari 2023.

De raad van bestuur gaat akkoord dat er noch een aansluitingskost, noch een interventiekost wordt aangerekend voor de bewoners van serviceflats Ter Drapiers gezien de dienst noodoproepen gegarandeerd dient te worden als crisiszorg.

13. DOSSIER HUISVESTING – VONNIS TOT UITHUISZETTING - AKTENEMING

WOON-EN ZORGBEDRIJF WERVIK

Rekenplichtigheid

14. OPENSTAANDE SCHULD

De raad van bestuur neemt akte van de lijsten met de aanrekeningen.

15. AANNEMER TUIN WZC TER BEKE – BETAALBAARSTELLING FACTUUR – GOEDKEURING

De raad van bestuur stelt factuur 2022198 van Tuinen Durnez betaalbaar.

16. STOOKPLAATSRENOVATIE SINT-JANSHOSPITAAL – BETAALBAARSTELLING FACTUUR – GOEDKEURING

De raad van bestuur stelt factuur VF22/0770 van Celcio betaalbaar.

17. CAFETARIA'S VAN DIVERSE SITES: PRIJSVERHOOGING DRANK – GOEDKEURING

De raad van bestuur keurt de nieuwe prijzenlijst voor de dranken van de cafetaria's goed, met ingang van 01-01-2023.

18. TUIN TER BEKE – GOEDKEURING MEERWERKEN

De raad van bestuur gaat akkoord met de voorgestelde 3 meerwerken voor de tuin Ter Beke.

Eigendom

19. BOUW NIEUWE LOODS BESELARESTRAAT 5 – BESLISSINGEN

De raad van bestuur neemt enkele beslissingen m.b.t. de bouw van de nieuwe loods in de Beselarestraat 5.

Personeel

20. PROJECT 'BEDRIJFSFIETS' VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN HET WZBW – STAND VAN ZAKEN – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken van het project 'bedrijfsfiets' voor de personeelsleden van het WZBW.

21. INTEGRATIE VAN DE SCHOONMAAKPLOEG IN DE ZORGTEAMS VAN WZC HET PARDOEN – AKTENEMING

De raad van bestuur neemt akte van het voorgestelde concept, met name integratie van de schoonmaakploeg in de zorgteams. Dit proefproject in WZC Het Pardoen wordt gedurende 3 maanden uitgetest.

22. SELECTIEPROEF POLYVALENT MEDEWERKER GROEPSWONEN IFIC CAT. 11 CONTRACTUEEL DEELTIJDS - VACANTVERKLARING AANWERVINGSPROCEDURE - GOEDKEURING SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE EN TIJDPLANNING – AANLEGGEN WERFRESERVE

De raad van bestuur gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie polyvalent medewerker groepswonen IFIC cat. 11 contractueel deeltijds. De raad van bestuur keurt de functiebeschrijving en aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie, de tijdplanning en het aanleggen van een werfreserve goed.

23. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING

24. AANVRAAG SCHADELOOSSTELLING BIJ FEDRIS, HET FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR BEROEPSRISICO'S – ONTWERPBESLISSING

25. INDIVIDUELE BESLISSINGEN

Mededelingen

26. INFORMATIE

27. ANTWOORDEN OP VRAGEN VORIGE VERGADERING