

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 27 november 2018

Aanwezig : Youro Casier, burgemeester;
Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu, Sonny Ghesquiere, schepenen;
Hendrik Ingelbeen, Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Dominique Marecaux, Ann Ramon, Bart Pynket, Jean-Pierre Depuydt, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuyck, Emmerson Dury, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur wnd

Afwezig :

Verontschuldigd : An Ghesquiere, Virginie Vandemoortele-Terrier, raadsleden

Agendapunt: Gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde gronden in gebieden bestemd voor wonen en industrie (dienstjaar 2019) - goedkeuring.

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43 § 2 15° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 17 december 2013 houdende de goedkeuring van een gemeentelijk belastingreglement op niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie (dienstjaren 2014 tot en met 2018);

Gelet op het feit dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan:

Gelet op het feit dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Gelet op het feit dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die kavels daartoe aan te sporen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT, met 16 ja-stemmen en 07 onthoudingen :

Ja :

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Belinda Beauprez, Bert Verhaeghe, Alexander Vantomme, Geert Bossuyt, Philippe Deleu en Sonny Ghesquière

Raadsleden Dominique Marecaux, Bart Pynket, Cindy Vienne, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Ann Degroote (voorzitter), Nino D'Hellem, Angelo Demuyck en Emmerson Dury

Onthoudingen :

Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Filiep Vandecandelaere, Bercy Slegers, Yves Obin, Ann Ramon, Jean-Pierre Depuydt en Tom Durnez

Artikel 1

Er wordt voor een termijn van 01 januari 2019 tot en met 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie en palend aan de openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 100 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Als niet-bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting van een voor bewoning of voor handel, ambacht of industrie bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het financieel boekjaar.

Artikel 2

De belasting bedraagt € 20,00 per strekkende meter lengte van het bouwperceel palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van €250,00 per eigendom.

De belasting bedraagt, vanaf het tweede perceel, €40,00 per stekende meter lengte van het bouwperceel palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van € 250,00 per eigendom. De datum van verwerving bepaalt de volgorde van de percelen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het financieel boekjaar : in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de ondertekening van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4

De eigenaars van bouwgronden gelegen aan wegen die niet voldoende zijn uitgerust, worden belastingplichtig met ingang van 1 januari volgend op de voltooiing (voorlopige aanvaarding) van de werken waardoor de betrokken wegen aan de voorwaarden voldoen om, gelet op de plaatselijke toestand, als voldoende uitgerust beschouwd te worden. De voltooiing van de werken wordt vastgesteld door een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5

Wanneer een bouwgrond paalt aan twee of meer straten, zal de grootste gevellengte langs één van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de rechte gevellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

Artikel 6

Van de belasting zijn vrijgesteld :

A Gronden gelegen in woongebied :

1. De eigenaars van één enkel onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland;
2. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste; Voornoemde vrijstellingen gelden slechts gedurende de zeven kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. De datum van verwerven bepaalt de volgorde van de vrij te stellen percelen.
3. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
4. De eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of van bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld;
5. Eigenaars van gronden die werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt of van aanpalende grond die daadwerkelijk als tuin gebruikt wordt en één geheel vormt met de woning.

B Gronden gelegen in industriegebied :

1. De eigenaars van onbebouwde gronden gedurende de zeven kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
2. De eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, van bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of van gronden die werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt.

Artikel 7

De belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, kan inzake éénzelfde eigendom niet gecumuleerd worden met de belasting op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling.

De belastingplichtige wordt aangeslagen in die belasting waarvoor hij het hoogste bedrag verschuldigd is.

Artikel 8

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 9

De belasting wordt ambtshalve gevestigd bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijnen, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10% toegepast. In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruikt maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Artikel 10

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 12

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur wnd,

Phillippe Verraes

De voorzitter

Ann Degroote

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur wnd,

Philippe Verraes

De voorzitter,

Ann Degroote