

Aanwezig: Marc Kino, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Sonny Ghesquiere, schepenen;
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux,
Belinda Beauprez, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez,
Cindy Vienne, Nino DHellem, Angelo Demuynck, Kristof Vandamme,
Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Pynket, schepen;
Lien Deblaere, Yara Bogaert, raadsleden

Afwezig: Hendrik Ingelbeen, raadslid afwezig voor agendapunt 1

DE GEMEENTERAAD

De zitting wordt geopend om 19.30 uur.

De zitting wordt voorgezeten door voorzitter, Marc Kino. Algemeen directeur Philippe Verraes houdt de pen.

AGENDA

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 4 juni 2019 - goedkeuring.
2. Gemeenschapscentrum Geluwe - aanpassing plan van eisen en voorafname budgetbespreking - goedkeuring.
3. Eerste budgetwijziging stad Wervik 2019 - vaststelling.
4. Verkaveling Maagdenstraat - wegentracé - goedkeuring.
5. Verkoop perceel 33029E0188C - principiële goedkeuring.
6. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) - Interpellatie over berging OC Ter Hand.
7. Vragen, antwoorden en mededelingen.
 - 7.1. Vraag van gemeenteraadslid Nele Leroy (Stadslijst) – participerende gemeenteraden.
 - 7.2. Vraag van gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA) – nutskosten aantrekkelijk uitzicht geven.
 - 7.3. Vraag van gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) – afficheren van openstaande huurschulden.

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 4 juni 2019 - goedkeuring.

De gemeenteraad gaat unaniem over tot de goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraadzitting van 4 juni 2019.

Raadslid Hendrik Ingelbeen vervoegt de zitting.

2. Gemeenschapscentrum Geluwe - aanpassing plan van eisen en voorafname budgetbespreking - goedkeuring.

Op grond van volgende overwegingen :

Door de uitwerking van het project door de ontwerper werd gaandeweg vastgesteld dat het gevraagde programma van eisen niet zou kunnen gerealiseerd worden binnen het voorziene budget in de meerjarenplanning.

De ontwerper werd gevraagd om een aantal besparingsvoorstellen uit te werken.

Er werden een aantal voorstellen naar voren geschoven om het budget naar beneden te krijgen. Mogelijke besparingsoefeningen waren o.a. het weglaten van het jeugdhuis, het weglaten van de bibliotheek, het weglaten van de academie, of een combinatie van voorgaande zaken, of het comprimeren van 2 zalen naar 1 zaal. Deze budgettaire voorstellen werden destijds gepresenteerd aan het CBS en de meest plausibele oefening om budget te besparen was het weglaten van de bibliotheek. Deze optie is intussen verder uitgewerkt door NoA. De programma commissie werd ook reeds op de hoogte gebracht.

Het concept van GC Geluwe werd als volgt aangepast:

Het jeugdhuis, de polyvalente zaal, de schouwburg met vaste zittribune en de academie-leslokalen zijn gebleven. Enkel het gedeelte met de bibliotheek is weggefallen. De aangepaste grondplannen zijn als bijlage toegevoegd.

Het noodzakelijke budget voor de realisatie van het aangepast concept, wordt op basis van de ontvangen gegevens door de ontwerper, geraamd op:

Bouwkost tov NoA	4.806.015,49	Euro (EXCL BTW)
Meerwerken/prijsherziening 10%	480.601,55	Euro (EXCL BTW)
Erelaan NoA (incl regie-uren herwerking VO)	761.719,67	Euro (EXCL BTW)
EPB en veiligheidscoördinator	30.000,00	Euro (EXCL BTW)
Overheadkosten en verwachte meerwerken die niet/onvoldoende opgenomen door Noa (bv maatregelen tegen oververhitting, hydranten, omgevingswerken, RW putten,...)	318.860,00	Euro (EXCL BTW)
>> Totaal projectbudget	6.397.196,72	Euro (EXCL BTW)
BTW	1.343.411,31	Euro
>> Totaal projectbudget	7.740.608,03	Euro (INCL BTW)

De goedkeuring om de bouwvergunning in te dienen werd op het CBS van 17 juni 2019 toegekend. Volgens de ontvangen planning zal Noa tegen begin december klaar zijn met de aanbestedingsdocumenten. Deze zouden dan op de gemeenteraad van 17 december 2019 kunnen geagendeerd worden ter goedkeuring. De ontwerper zal dan gevraagd worden om de plannen, bestekken en meetstaten toe te lichten.

BESLUIT, met 19 ja-stemmen en 03 onthoudingen :

Ja :

Voorzitter Marc Kino
Burgemeester Youro Casier
Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote en Sonny Ghesquière
Raadsleden Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Yves Obin, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Kristof Vandamme, Els Scheirlynck, Nele Leroy en Robin Depoorter

Onthoudingen :
Raadsleden Alexander Vantomme, Belinda Beauprez en Angelo Demuynck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepast concept waarbij het initieel programma van eisen wordt gewijzigd door het weglaten van de bibliotheek.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring gevraagd om het projectbudget aan te passen tot € 7.740.608,03 en deze goedkeuring te beschouwen als een voorafname op de budgetbespreking van de meerjarenplanning 2020-2025.

CD&V vraagt om het volgende in de notule op te nemen :

CD&V-fractie vraagt een zeer nauwkeurige opvolging van dit project, zowel juridisch als financieel. We keuren dit budget goed omdat onze verenigingen dit GC dringend en brood nodig hebben. Financieel is hier ondertussen al een grens overschreden voor ons en vragen wij dat die 7,7 miljoen euro het absolute maximum én finaal is. Juridisch willen we echter zekerheid dat het dossier ook 100 % waterdicht is. We vragen om dit nog eens te onderzoeken de risico's hiervan in te schatten. Indien dit juridisch niet 100 % waterdicht is, vragen we het dossier her op te starten.

3. Eerste budgetwijziging stad Wervik 2019 - vaststelling.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Als onderdeel van de financiële nota van het meerjarenplan 2014-2019 wordt aan de gemeenteraad de eerste budgetwijziging voor 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Het budget bestaat uit :

- Het exploitatiebudget: een financieel plan van alle verwachte kosten en opbrengsten
- Het investeringsbudget: een financieel plan van de uitgaven en ontvangsten betreffende investeringen in duurzame middelen
- Het liquiditeitenbudget: een financieel plan van de geldstromen van de gemeente

Het jaar 2019 is het laatste jaar van het meerjarenplan 2014-2019 opgemaakt door de vorige bestuursploeg en eveneens het jaar waarin de nieuwe bestuurscoalitie het meerjarenplan 2020-2025 voorbereidt. De huidige budgetwijziging is dus een budgetwijziging van een overgangsjaar waarin de planningshorizon beperkt is tot het jaar 2019 en er dus eigenlijk geen sprake is van een echt meerjarenplan.

Het opzet van het voorliggend ontwerp is tweeërlei, enerzijds de budgetcijfers nauwer laten aansluiten bij de reële bestedingen en anderzijds ruimte scheppen voor nieuwe of onverwachte initiatieven/opportunities.

Bij deze budgetwijziging blijft het resultaat op kasbasis positief en stijgt de autofinancieringsmarge.

Aan de strategische nota, die de prioritaire beleidsdoelstellingen omschrijft, zijn geen inhoudelijke wijzigingen meer aangebracht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus (BBC) voor gemeenten, OCMW's en provincies.

De Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 'Strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus'.

De Omzendbrief BB 2014/4 van 5 september 2014 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2015'.

De Omzendbrief BB 2015/2 van 10 juli 2015 betreffende 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016'.

De Omzendbrief BB 2016/ betreffende 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2017'.

De Omzendbrief BB 2017/3 betreffende 'De aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018'.

De Omzendbrief KB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De gemeenteraadsbeslissing van 7 januari 2014 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2014 houdende goedkeuring van de eerste wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 7 oktober 2014 houdende goedkeuring van de tweede wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 houdende goedkeuring van de derde wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 3 februari 2015 houdende goedkeuring van de vierde wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2015 houdende goedkeuring van de vijfde wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2015 houdende goedkeuring van de zesde wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 2016 houdende goedkeuring van de zevende wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2016 houdende goedkeuring van de achtste wijziging van het meerjarenplan 2014-2019, inmiddels meerjarenplan 2014-2020, van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 6 juni 2017 houdende goedkeuring van de negende wijziging van het meerjarenplan 2014-2019, inmiddels meerjarenplan 2014-2020, van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2017 houdende goedkeuring van de tiende wijziging van het meerjarenplan 2014-2019, inmiddels meerjarenplan 2014-2020, van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2018 houdende goedkeuring van de elfde wijziging van het meerjarenplan 2014-2019, inmiddels meerjarenplan 2014-2020, van de stad Wervik.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2018 houdende goedkeuring van het budget 2019 van de stad Wervik.

BESLUIT, met 13 ja-stemmen en 9 onthoudingen :

De eerste budgetwijziging 2019 van de stad Wervik vast te stellen.

Ja :

Voorzitter Marc Kino

Burgemeester Youro Casier

Schepenen Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote en Sonny Ghesquière

Raadsleden Dominique Marecaux, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Nele Leroy en Robin Depoorter

Onthouding :

Raadsleden Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers, Belinda Beauprez, Yves Obin, Tom Durnez, Angelo Demuynck, Kristof Vandamme en Els Scheirlynck

4. Verkaveling Maagdenstraat - wegencracé - goedkeuring.

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in achtentwintig loten, ingediend door

Groep Huyzentruyt, Wagenaarstraat 33 te 8791 Waregem, met betrekking tot een perceel, gelegen te 8940 Wervik, nabij de Maagdenstraat, kadastraal bekend Wervik, derde afdeling, sectie D, 777d-766d-771k2-771f 2-771e2-771r2-771n2-771g2/deel.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking op 01 september 2009, in het bijzonder het artikel 4.2.17, in het bijzonder §2 : indien de verkavelingsvergunning wegeisenwerken omvat waaromtrent de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de verkavelingsvergunning van zijnentwege kan worden verleend, dan neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de verkavelingsaanvraag.

Gelet op de verkavelingsverordening zoals ze in zitting van 29 september 1993 door de Gemeenteraad is vastgesteld, gewijzigd op 19 december 1997 en op 03 mei 2000

Het verkavelingsvoorstel omvat de aanleg van nieuwe wegenis, nutsvoorzieningen en groenaanleg met buffering.

Gelet op de bijgevoegde wegenisbundel

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1 :

Goedkeuring te verlenen aan het wegencracé, het bestek en de raming van het verkavelingsvoorstel 2019/59.

Artikel 2 :

De gronden van de verkaveling die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein (zate van de wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, speel- en recreatieruimten, bufferzones, groene zones), zullen na de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken kosteloos afgestaan worden aan de Stad.

De opmetingsplannen voor de grondafstand en de afpaling van de over te dragen gronden worden op kosten van de verkavelaar opgemaakt en uitgevoerd door een beëdigd landmeter.

5. Verkoop perceel 33029E0188C - principiële goedkeuring.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot aanmelding van het dossier bij de dienst vastgoedtransacties, dd. 03/08/2017;

Gelet op het bodemattest dd. 06/09/2017;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22/12/2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 28/01/2019 : verkoop perceel landbouwgrond via procedure van onderhandse verkoop met beperkte bekendmaking ;

Gelet op de notariële inlichtingen dd. 05/03/2019;

Gelet op het schattingsverslag van Feys dd. 13/05/2019;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 03/06/2019 : doorverwijzing dossier naar de gemeenteraad;

Na beraadslaging,

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1

De gemeenteraad keurt principiële de verkoop van het perceel 33029 E0188C goed.

Artikel 2

De grond wordt eerst aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij. Indien geen interesse vanuit de Vlaamse Landmaatschappij zal de procedure worden gevoerd van openbare verkoop met beperkte bekend making.

De CD&V-fractie vraagt om de volgende tekst op te nemen in de notulen :

CD&V-fractie vraagt dat de inkomsten van de verkoop van dit stukje grond oorspronkelijk bedoeld om een geboortebos aan te leggen voor Kruseke gereserveerd wordt op de begroting voor de realisatie van natuurprojecten, vb. : aankoop of aanplant van bos of van waardevolle natuurgrond.

6. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) - Interpellatie over berging OC Ter Hand.

Door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend: Interpellatie over de berging van OC Ter Hand.

Beste,

Graag zou ik wat meer duiding krijgen over de waterproblematiek van de berging in het OC van Ter Hand. Welke stappen werden hiervoor al ondernomen?

VRAGEN, ANTWOORDEN EN MEDEDELINGEN

7. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Vraag van gemeenteraadslid Nele Leroy (Stadslijst) – participerende gemeenteraden

Beste,

Eind april werd mee onder impuls van de gemeenteraad een subsidieaanvraag gedaan ikv participerende gemeenteraden. We vernamen dat we een positieve beoordeling kregen, maar niet tot de drie verkozen projecten behoorden.

Jammer maar helaas

Vanuit onze fractie vernemen we graag wat het bestuur in deze nog van plan is.

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Vraag van gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA) – nutskasten aantrekkelijk uitzicht geven

In veel gemeenten o.a. Diksmuide, Roeselare, Kortrijk, werden de nutskasten aangepakt om deze te verfraaien, ook op ons grondgebied hebben wij een aantal kasten die er maar grijsig en vul bijstaan.

Kunnen wij ook de optie overwegen om deze te verfraaien, dit kan o.a. met historische afbeeldingen van onze stad, maar ook met kunst (misschien in samenwerking met de academie) of andere ideeën.

Op deze manier ziet onze stad er beter en netter uit.

Vraag van gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) – afficheren van openstaande huurschulden

Graag diende ik op de valreep nog volgende mondelinge vraag in :

In de krant (HLN) lezen we van een casus waarbij een huiseigenaar bij huurders die hun huurgeld niet tijdig betalen een bord aan de facade gaat hangen met de openstaande huurschuld.
Ook in Wervik zou er aan 1 huis zo een bord hangen.

Dit brengt bij ons toch enige vragen naar boven rond het gebruik hiervan.

Graag had ik aan het bestuur volgende vragen gesteld :

- Gaan wij als stadsbestuur deze manier van werken toelaten ? Als wij wettelijk gezien kunnen, gaan wij dit doen ? Indien wij wettelijk niets kunnen ondernemen : wat doen wij dan wel ?
- In hoeverre hebben wij in onze stad nog weet van dit soort toestanden : huurders met grote huurachterstanden.
- Is dit een toenemend probleem ? Hoe moeten wij de evolutie zien ?
- In hoeverre kunnen wij hier als stad/OCMW in tussenkomen en ondersteunen ?

Dank alvast voor uw antwoorden.

De algemeen directeur,

Philippe Verraes

De voorzitter,

Marc Kino
