MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 1 juni 2021

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 4 mei 2021 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 04 mei 2021.

2. Meerjarenplan - vaststelling derde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (stad).

Het maken van beleidskeuzes en de opvolging ervan dient samenhangend, transparant en betrouwbaar te zijn met het oog op een goede rapportering aan zowel de burger als aan interne en externe controle-instanties.

Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 zijn vastgelegd in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de huidige bewindsploeg in 2019 haar strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaakte en vastlegde in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

De BBC wordt gekenmerkt door één geïntegreerd systeem, waarbij alle gemeentelijke beleidsdomeinen op dezelfde manier in kaart worden gebracht. Binnen dit systeem bestaan er niet enkel regels voor de financiële aspecten van beleidsvoering maar ook voor wat betreft inhoudelijke planning, uitvoering, opvolging en evaluatie. Het belangrijkste element is hierbij dat het beleid rechtstreeks aan de financiën wordt gekoppeld en dat de uitvoering van de vooropgestelde plannen van het bestuur meetbaar zijn.

Uit het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur volgt ook dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld. Ook het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Dat in het meerjarenplan geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer wordt ingeschreven past in deze filosofie.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan wel een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW. Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Het meerjarenplan bestaat minimum uit de volgende onderdelen:

1. de strategische nota, legt de focus op prioritaire beleidsdoelstellingen en op de prioritaire acties of actieplannen die bijdragen aan de realisatie van de prioritaire doelstellingen
2. de financiële nota, bevat de financiële vertaling van de beleidsopties van de strategische nota en geeft aan hoe het financiële evenwicht in de periode 2020 tot en met 2025 gehandhaafd wordt
3. de toelichting, bevat alle informatie over de verrichtingen in het meerjarenplan die relevant is voor de raadsleden

Het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn. Dat is het geval als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief

2. de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul

De autofinancieringsmarge geeft een indicatie van de mate waarin de stad in staat is investeringen te betalen met middelen die gegenereerd worden via de gewone werking.

3. Meerjarenplan - goedkeuring derde meerjarenplanwijziging 2020-2025 (lokaal bestuur)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het deel van de raad voor maatschappelijk welzijn van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 goed te keuren. Door die goedkeuring, en de vaststelling van het eigen deel, is de meerjarenplanwijziging in zijn geheel goedgekeurd.

4. Kerkbestuur Sint-Medardus - rekening 2020 - advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Medardus te Wervik.

Deze rekening sluit af met:

- overschot exploitatie: € 101.076,60
- overschot investeringen: € 55.887,01

5. Kerkbestuur Heilig Hart - rekening 2020 - advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening 2020 van het kerkbestuur Heilig Hart te Wervik.

Deze rekening sluit af met:

- overschot exploitatie € 18.818,11
- overschot investeringen € 7.757,47

6. Kerkbestuur Sint-Jozef - rekening 2020 - advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Jozef te Wervik.

Deze rekening sluit af met:
- overschot exploitatie: € 23.811,32
- overschot investeringen: € 0,00

7. Kerkbestuur Sint-Dionysius - rekening 2020 - advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Dionysius te Geluwe.

Deze rekening sluit af met:

- overschot exploitatie € 84.848,54
- overschot investeringen € 2.210,55

8. Kerkbestuur Sint-Medardus – budgetwijziging 1/2021 – akteneming.

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de budgetwijziging 1/2021 van het kerkbestuur Sint-Medardus.

Het budget 2021 blijft na wijziging binnen de grenzen van het meerjarenplan 2020-2025 met een gemeentelijke tussenkomst in:

1. de exploitatie ten bedrage van € 88.075,73 (- 587,57)
2. de investeringen ten bedrage van € 85.000,00 (+ 85.000,00)
3. de doorgeefleningen ten bedrage van € 0,00 (+ 0,00)

9. Aanvaarding schenking kunstwerk De Hoop - goedkeuring.

Kunstenaar Geert Descamps zocht toenadering met de stad Wervik via de cultuurdienst voor de schenking van een kunstwerk.

Geert Descamps heeft een kunstwerk ontworpen en wil dit schenken aan de stad Wervik.

Het kunstwerk kreeg de titel 'De Hoop'. Het beeldt een troostend paar uit en vormt een aandenken aan iedereen die geleden heeft tijdens de coronaperiode.

De kunstenaar vraagt volgende in ruil voor de schenking: een bijhorende sokkel, in overleg bepaald, plaat met de naam van het werk met toelichting en de plaatsing op een zichtbare plaats.

Voor de zichtbare plaats wordt gekozen voor de Hansbekestraat, ter hoogte van de Parkbegraafplaats.

De stad Wervik wordt volle eigenaar van het kunstwerk 'De Hoop'.

Door de aanvaarding van het kunstwerk verleent de kunstenaar aan de stad Wervik een gratis afstand van zijn auteursrechten voor wat betreft de fotografische weergave van de realisatie zowel in drukvorm als digitaal, voor tentoonstellingen en andere doeleinden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze schenking te aanvaarden.

10. BNIP naar aanleiding van de autorally van Wervik op 12 juni 2021 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het Bijzonder Nood- en Interventieplan naar aanleiding van de autorally van Wervik op zaterdag 12 juni 2021.

11. Sanering en aanleg Gassite Wervik - aanpassing concept - goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Sanering en aanleg Gassite Wervik" aan SUEZ RR IWS Remediation, Westvaartdijk 83 te 1850 Grimbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 661.675,63 excl. btw of € 800.627,51 incl. 21% btw (€ 138.951,88 Btw medecontractant).

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Wervik optreedt in naam van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) bij de gunning van de opdracht.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:
De nieuwe parking op de gassite werd ontworpen met als uitgangspunt maximale infiltratie ter plaatse door het gebruik van waterdoorlatende materialen.

Tijdens de voorbereidende saneringswerken werd vastgesteld dat de invasieve exoot Japanse duizendknoop sterker aanwezig is op de site dan oorspronkelijk gedacht.

Deze invasieve soort verspreidt zich zeer snel en is moeilijk onder controle te houden. Bestrijding van deze Japanse Duizendknoop is voorzien in het dossier maar door de huidige hoeveelheid is het gebruik van waterdoorlatende materialen niet aangewezen.
Het gevaar is immers reëel dat de Japanse Duizendknoop door de voegen alle verharding zal opsteken.

Bovendien werd ook vastgesteld dat de grond minder waterdoorlatend is dan oorspronkelijk vooropgesteld.

Dit komt door de heterogene samenstelling van de grond waarbij de geplaatste peilbuizen onvoldoende relevant waren voor de volledige site.
De draagkracht van de grond door het vele aanwezige grond- en oppervlaktewater minder groot is.

Daarom werd in overleg met de ontwerper, De Provincie en Ovam beslist om het ontwerp aan te passen naar een concept van niet waterdoorlatende verharding.

Qua uitzicht en om een uniform geheel te bekomen, zouden de parkeerplaatsen aangelegd worden in materialen gelijkaardig aan de reeds bestaande parkeerplaatsen in de Gasstraat.

Het fundamentele verschil is dat de grasbetontegels worden vervangen door kasseien, voor de rest wordt er niets gewijzigd aan de groenaanleg.

De waterinfiltratie zal gebeuren via zijgrachten, maar er worden wel klassieke straatkolken voorzien die het water bij hevige en/of langdurige regenval kunnen afvoeren naar de St-Jansbeek.

Het aangepaste concept werd tijdens het overleg goedgekeurd door de Provincie.

De drukkracht van de grond zou verbeterd worden door de grond te bekalken.

Door deze aanpassing is er een verrekening in meer opgemaakt door de aannemer ten bedrage van € 22.926,53 excl. btw of € 27.741,10 incl. btw

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0220-00/22000007/GEM/COLLEGE/0/IP-002 (ACT-002).

12. Integrale afbraak van een handelspand en inrichten van een stadstuin - Leiestraat 55 - perceel 2 - gevelafwerking - verrekening 1 - goedkeuring.

De lastvoorwaarden voor gevelbekleding van gesloopt pand in de Leiestraat 55 werden goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2020.

De opdracht voor gevelafwerking Boucherie werd gegund aan firma Ostyn voor een bedrag van 104.780 euro (excl. BTW) in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2020.

Tijdens uitvoering zijn een aantal meerwerken uitgevoerd waarvan bepaalde zaken via e-mail al werden afgestemd met de leden van het college:

1. gedeeltelijke afbraak muur achtergevel richting parking
2. Bijkomend isoleren zijgevel stadhuis

Voor alle meerwerken werd van ontwerper Bart Lannoy een verantwoording ontvangen.

Samengevat komt dit neer dat:

Bepaalde zaken zijn gevraagd door het stadsbestuur
1. Ofwel uitgevoerd voor een nieuwe prijs
2. Ofwel verrekend in regie tegen aanvaardbaar uurtarief

Bepaalde zaken moesten uit technische noodzaak (vooral stabiliteit) aangepast worden
3. Ofwel uitgevoerd voor een nieuwe prijs
4. Ofwel verrekend in regie tegen aanvaardbaar uurtarief
5. Ofwel verrekend tegen gekende eenheidsprijzen

Voor de uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de nota van de ontwerper.

Hieronder een samenvatting van meerwerken:

1. bijkomende isolatie zijgevel stadhuis;
   € 7806,40 ; op vraag van bestuur - nieuwe prijs

2. uitwerken poutrellen stabiliteit;
   € 6 486,24; aanpassing in functie van technische noodzaak – nieuwe prijs

3. afbraak schoorsteenmantel;
   € 675,96; aanpassing ifv technische noodzaak in regie tegen gekende eenheidsprijzen

4. opmetselen gemene muur + dichtmetselen deuropeningen;
   € 2 560,12; aanpassing hoeveelheden in functie van werkelijkheid (onzichtbare zaken) - tegen gekende eenheidsprijzen

5. bijkomende graafwerken + grondmetselwerk;
   € 548,64; aanpassing in functie van technische noodzaak
   verzakken muren) - tegen gekende eenheidsprijzen

6. aanpassen portiek,
   € 4.661,80; aanpassing in functie van technische noodzaak (stabiliteit gevels) – tegen gekende eenheidsprijzen

7. afbraak gedeelte muur parking;
   € 476,40; op vraag van bestuur - in regie tegen gekend uurtarief

8. plaatsen elektriciteitskabels laadpaal elektrische wagen;
   € 1 062,00; op vraag van bestuur – in regie tegen gekend uurtarief

9. gevelbekleding achterkant muur;

€ 2 346,00; aanpassing na opmaak dossier – tegen gekende eenheidsprijzen

10. blauwe hardsteen;
199,36; aanpassing in functie van technische noodzaak - nieuwe prijs

11. alu muurafdekplaat;
€ 85,10; aanpassing in functie van technische noodzaak - tegen gekende eenheidsprijzen

Totaal 26 908,02 €

Het totaalbedrag inclusief verrekening van de firma Ostyn komt neer op 131.616,82 euro (excl. BTW) 159.256,35 euro incl. BTW.

Gezien de meerwerken meer dan 15% van het initiële gunningsbedrag afwijken worden deze aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

13. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - verkoop oud gemeentehuis Geluwe.

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Op onze vorige gemeenteraad werd de verkoopakte voor verkoop van het gemeentehuis te Geluwe goedgekeurd. Wat op de gemeenteraad zelf nog niet geweten was is dan daags nadien duidelijk geworden. Wetende wie dat het gebouw heeft gekocht lijkt het ons nu vrij zeker dat toch voor een heel eind de façade van dit mooie gebouw behouden zal blijven. We hebben zelfs nog hoop dat de nieuwe eigenaar het gebouw een aangename bestemming voor de Geluwse bevolking kan en wil geven.

Graag hadden wij nog geweten wat er zal gebeuren met bepaalde objecten uit het gemeentehuis. Misschien hebben die geldelijk geen grote waarde, misschien ook wel. Zeker is wel dat dit voor vele inwoners van Geluwe een grote emotionele waarde heeft.

Dank u om deze interpellatie te willen agenderen.

14. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) - wateroverlast speelplein Oosthove.

Door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Wie dit weekend, eind mei, in het Pinksterweekend een wandelingetje ging doen in Oosthove bevond zich meer op een modderplein dan op een speelplein.

Ik denk dat ik deze interpellatie jammer genoeg elk jaar moet herhalen, maar de wateroverlast op het speelplein over het bruggetje van Oosthove is al jaren hetzelfde : een water-speelplein.

1. Voor het speelcomfort van dekinderen en jongeren is het toch belangrijk dat ze aan de speeltoestellen geraken zonder hun laarzen te moeten aan hebben.

2. Als we dit speelplein ook speelklaar willen hebben dan zal er toch dringend moeten geïnvesteerd worden in drainage op het stuk Oosthove over de St. Jansbeek want de nattigheid op dit terrein is een doorn in het oog van spelende kinderen, tenzij ze een modderspel willen spelen natuurlijk.

15. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) - laadkabels elektrische auto's.

Door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Nu verschillende steden in West-Vlaanderen (vb. Brugge, Roeselare, ..) toestaan dat eigenaars van elektrische auto's hun laadkabel over het trottoir mogen leggen bekijkt Vlaanderen of daarrond een kader moet worden uitgewerkt, zegt Vlaams mobiliteitsminister Lydia Peeters (Open VLD). In andere gemeenten is zo'n laadkabel over het trottoir immers ten strengste verboden. Voor wie geen oprit of garage heeft, is het opladen van een elektrische auto nog geen evidentie.

1. Wat is het standpunt van Wervik in dit verhaal ?
2. Is dit in Wervik wel toegelaten ?

16. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) - metingen spoorwegovergangen.

Door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

<u>Metingen spoorwegovergangen</u>

Ik zie dat er op de spoorwegovergangen metingen gebeuren. Niet alleen in Wervik, maar ook in de omliggende gemeenten.

Welk doel hebben deze metingen en wat zijn de mogelijke gevolgen hiervan ?

17. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen, worden behandeld onder de rubriek 'vragen en antwoorden' op het einde van de openbare zitting.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur (DLB)

Deel 2: het bestuur van de gemeente en het OCMW
Titel 1: politieke organisatie van de gemeente en het OCMW
Hoofdstuk 1: De Gemeenteraad
Afdeling 2: De werking van de Gemeenteraad
…
Artikel: 31

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.
Voor het stellen van een vraag als vermeld in het 1ste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.
…
Artikel: 38
De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden genomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:
…
5°. De voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en de leden van het college mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

…
Artikel 3§5:
Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen worden behandeld onder een rubriek 'Vragen, antwoorden en mededelingen' op het einde van de openbare zitting.

Alle vragen moeten schriftelijk gesteld worden en uiterlijk de laatste werkdag voor de gemeenteraadszitting tegen 12.00uur worden overhandigd aan de algemeen directeur of aan degene die hem vervangt.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking. De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een weder antwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die he laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De vragen dienen te worden overgemaakt via het e-mailadres mondelingevragen@wervik.be.

De algemeen directeur deelt de ingediende vragen, zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, uiterlijk de eerste werkdag na ontvangst hiervan mee aan de gemeenteraadsleden. Dit gebeurt digitaal.

Artikel 3§6:
De gemeenteraadsleden krijgen de mogelijkheid om na de onder § 5 bepaalde termijn nog bijkomende vragen in te dienen via het e-mailadres mondelingevragen@wervik.be, dit uiterlijk op de dag van de gemeenteraadszitting en ten laatste om 18.00 uur.

Het dient dan wel te gaan om vragen die betrekking hebben op aangelegenheden, die gelinkt zijn aan de zeer recente actualiteit, met andere woorden feiten die zich gedurende de laatste paar dagen hebben voorgedaan of waarvan men pas tijdens deze korte periode heeft kunnen kennis nemen.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking; De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een wederantwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er

verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die het laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De voorzitter van de gemeenteraad brengt dan bij de start van de gemeenteraadszitting de gemeenteraadsleden op de hoogte van deze ingediende vragen. Het behoort tot de prioriteiten van de gemeenteraadsvoorzitter om te oordelen of de ingediende vragen voldoen aan de voorwaarden onder artikel 3§6, tweede lid.