

# MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 2 februari 2021

## OPENBARE ZITTING

### **1. Akteneming ontslag gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA).**

Via een mail dd. 11 januari 2021 heeft gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA) aan de gemeenteraadsvoorzitter laten weten dat zij overeenkomstig artikel 13 van het Decreet over het Lokaal Bestuur ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid van de stad Wervik. Overeenkomstig artikel 70 van dit decreet houdt dit ook het ontslag in als OCMW-raadslid.

De gemeenteraad wordt hiervan in kennis gesteld.

### **2. Opvolgend gemeenteraadslid - onderzoek van de geloofsbrieven, installatie en eedaflegging.**

In aansluiting met de kennisname van het ontslag van gemeenteraadslid Belinda Beauprez, wordt vastgesteld dat de volgende persoon werd verkozen als eerste opvolger op de lijst nr. 2 – N-VA :

De heer Jari Denorme

De heer Jari Denorme werd op 9 juni 2020 aangesteld als gemeenteraadslid, dit als opvolger van de heer Angelo Demuyndt.

Aansluitend wordt vastgesteld dat de volgende persoon werd verkozen als eerste opvolger op de lijst nr. 2 – N-VA :

Mevrouw Virginie Terrier

Overeenkomstig artikel 6 § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur worden haar geloofsbrieven onderzocht.

Na goedkeuring van haar geloofsbrieven, legt zij de volgende eed af in handen van gemeenteraadsvoorzitter Marc Kino : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Zij wordt aansluitend behoorlijk aangesteld als gemeenteraadslid.

### **3. Vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden.**

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden, hetgeen de volgende uitslag geeft :

Alexander Vantomme, Youro Casier, Geert Bossuyt, Hendrik Ingelbeen, Sonny Ghesquière, Bercy Slegers, Dominique Marecaux, Bart Pynket, Yves Obin, Bert Verhaeghe, Ann Degroote, Etienne Pillaert, Johan Deneut, Tom Durnez, Cindy Vienne, Nino D'Hellem, Marc Kino, Lien Deblaere, Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy, Robin Depoorter, Jari Denorme en Virginie Terrier.

## OPENBARE ZITTING - PV

### **4. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van dinsdag 15 december 2020 - goedkeuring.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2020.

#### **5. Principieel akkoord verkoop cafetaria 't Meulenhuis - goedkeuring.**

De stad heeft sinds 1 juli 2000 een concessieovereenkomst afgesloten met een uitbater voor het pand in de Kruisekestraat 162, namelijk de cafetaria gelegen bij de Kruisekemolen.

In 2000 ging bistro 't Meulenhuis er open, ondertussen al meer dan twintig jaar geleden. De stad ziet er geen meerwaarde meer in om dit pand in eigendom te houden en wenst dit dan ook van de hand te doen.

De concessieovereenkomst met de uitbaters van 't Meulenhuis kan na iedere periode van drie jaar door een van beide partijen opgezegd worden. Ondertussen werd de concessieovereenkomst door het stadsbestuur opgezegd. De concessieovereenkomst eindigt op 30 juni 2021.

De stad wenst dit gebouw openbaar te verkopen via notaris Devos uit Wervik. Het stadsbestuur wil dan ook heel vlug tot de verkoop ervan overgaan, ook rekening houdende met het creëren van duidelijkheid voor de huidige huurders.

De instelprijs voor de openbare verkoop wordt vastgesteld op de schattingsprijs, met name 155 000,00 EUR.

Samen met de technische dienst werd een splitsing van het perceel vooropgesteld zodat de toegang, werking en onderhoud van de molen niet in het gedrang komen. Er werd een plan opgemaakt door landmeter Feys.

Er werd ook een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Feys dd. 04/01/2020.

In het gebouw bevindt zich een cabine, die eigendom is van de Intercommunale voor Gas en Elektriciteit. Hiermee zal moeten rekening gehouden worden bij de opmaak van de akte (toegang). Ook zal de akte moeten vermelden dat de werking van de molen op geen enkel moment in het gedrang kan worden gebracht door het aanbrengen van bijvoorbeeld hoogstammige beplanting / bomen of het optrekken van het gebouw.

#### **6. Principieel akkoord kosteloze grondoverdracht tussen de stad Wervik en de Vlaamse Waterweg nv - goedkeuring.**

De gemeenteraad heeft op 15 december 2020 een concessieovereenkomst goedgekeurd tussen de Vlaamse Waterweg nv en de stad Wervik inzake de openbare parking aan de Akademiestraat. Deze concessie vangt aan op 1 januari 2021, zonder terugwerkende kracht.

Als tegemoetkoming zal de stad Wervik voorzien in de kosteloze grondoverdracht van de 86,76 m<sup>2</sup> nodig voor de vermarkting van de restpercelen aan de Leiebrug in Wervik. Met betrekking tot deze kosteloze grondoverdracht ontvangt de Vlaamse Waterweg nv graag een officieel schrijven. De Vlaamse Waterweg nv zal de nodige stappen ondernemen tot opmaak van de ontwerpakte.

Op plan in bijlage vindt u terug over welke percelen dit precies gaat :

Nr. 3 : perceel OD : 20,08 m<sup>2</sup> : dit deel dient te worden onttrokken aan het openbaar domein.

Nr. 4 : perceel 33029C0199/00B000 : 66,68 m<sup>2</sup>

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich hiermee principieel akkoord te verklaren.

## **7. Dossier jongensschool Geluwe - oprichting begeleidingscommissie - samenstelling - goedkeuring.**

Tijdens de gemeenteraadszitting van 8 oktober 2020 heeft burgemeester Youro Casier het voorstel gedaan om een begeleidingscommissie op te richten inzake het dossier rond de jongensschool te Geluwe.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om adviesraden en overlegstructuren op te richten, dit cfr. artikel 41, § 2, 13° van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zich akkoord te verklaren met het volgend voorstel inzake de samenstelling :

### **Namens het lokaal bestuur Wervik :**

1. De heer Youro Casier, burgemeester
2. De heer Bert Verhaeghe, schepen voor omgeving, ruimte en wonen
3. Eén lid per politieke fractie
4. Eén afgevaardigde namens de afdeling grondgebonden zaken van de stad Wervik (telkens zal in functie van de beschikbaarheid/agenda iemand van de volgende personen worden afgevaardigd) :
  - Beleidscoördinator ruimte
  - Beleidsmedewerker stadsontwikkeling en mobiliteit
  - Teamcoach leefomgeving
  - Teamcoach openbaar domein
5. Coördinator cultuur, jeugd en gezinnen en sport
6. Teamcoach jeugd en gezinnen

### **Namens Gecoro Wervik :**

Twee deskundigen uit de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro)

### **Aan te duiden leden uit ingediende kandidaturen / inwoners Geluwe :**

1. Maximum tien personen. Het dient te gaan om inwoners uit Geluwe die hiervoor hun kandidatuur hebben ingediend.

Wat de samenstelling namens Gecoro Wervik en de aan te duiden leden uit de ingediende kandidaturen / inwoners Geluwe (maximum twaalf personen) betreft : Maximum 2/3 van deze leden mogen van het zelfde geslacht zijn.

## **8. Aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Poolstok - goedkeuring.**

De gemeenteraad besliste op 15 december 2020 om als vennoot toe te treden bij het "Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba" (ook "Jobpunt Vlaanderen" of "Poolstok" genaamd) voor ondersteuning van het personeels- en organisatiebeleid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een afgevaardigde en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor te dragen voor de algemene vergadering van Poolstok.

## **9. Besluit van de burgemeester betreffende de controle en handhaving van de quarantaineverplichting met het oog op de beheersing en bestrijding van de COVID-19 pandemie - bekrachtiging.**

De burgemeester heeft op 18 januari 2021 een besluit genomen betreffende de controle en handhaving van de quarantaineverplichting met het oog op de beheersing en bestrijding van de COVID-19 pandemie.

Het betreft de ondertekening van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en Gezondheid naar de stad Wervik in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit besluit te bekrachtigen.

## **10. Interpellatie over mobiliteit ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA).**

Door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Woonerf :**

We stelden vast dat er op een aantal plaatsen in ons centrum er plotseling een woonerf werd geïmplementeerd.

Als men over gaat tot een woonerf zijn er daar een aantal zaken aan verbonden, zijn de regels ingewilligd zodat alles wettelijk is ?

We stelden eveneens vast dat de stad een woonerf heeft geïnstalleerd op privaat domein, kan dit zomaar ?

Ik breng dit punt, dat eigenlijk op een mobiliteitscommissie hoort, op de gemeenteraad omdat we als mobiliteitscommissie niet om advies werden gevraagd.

### **Blaue zone :**

#### **Speiestraat**

We stelden vast dat de blauwe zone in de Speiestraat plotseling werd uitgebreid en dit zonder inspraak van de bewoners en advies van de mobiliteitscommissie.

Graag hadden wij hierover eens van gedachten gewisseld.

Een week nadat de borden geplaatst werden, werden de bewoners per brief ingeilicht.

Hoe komt het dat men de buurt niet bevraagd heeft ?

Deze vraag stel ik aan de gemeenteraad omdat er geen advies werd gevraagd aan de mobiliteitscommissie.

#### **Sint-Medardusstraat**

We stellen vast dat de Blaue zone werd uitgebreid in de Sint-Medardusstraat zoals dit werd voorzien in het mobiliteitsplan.

Zijn alle borden wettelijk geplaatst ?

### **Jungle van parkeersignalisatie**

We stellen vast dat er sedert een aantal dagen ieder parkeerstrookje in het centrum aangeduid werd met borden hoe er moet of mag geparkeerd worden. Dit zorgt voor verwarring, heeft de blauwe zone dan nog zin als men toch alle parkeerstroken en vakken aanduidt ?

Deze vraag stel ik op de gemeenteraad omdat er geen advies werd gevraagd aan de mobiliteitscommissie.

### **Zone dertig**

Graag had ik een stand van zaken gekregen hoe het zit met de zone dertig.

Deze werd ingevoerd in de vorige legislatuur als proefproject voor een periode van zes maand.

In het begin van deze legislatuur werden er ten volle tellingen en metingen gedaan om de situatie te evalueren.

Graag had ik een stand van zaken gekregen over dit dossier.

### **Eenrichtingsverkeer Vlamingenstraat**

Klopt het dat er sprake is in het nieuwe verkeersplan van Wervik dat de Vlamingenstraat een eenrichtingsstraat wordt ? Dit gerucht doet al een tijdje de ronde bij een aantal handelaren in het centrum.

## **11. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - vaccinatiestrategie voor Wervik.**

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Vaccinatiestrategie voor Wervik**

Binnen de ELZ waartoe Wervik behoort worden de nodige stappen gezet voor het operationeel maken van twee vaccinatiecentra zodat onze bevolking kan gevaccineerd worden. Gezien het grote belang hiervan wil ik samen met de collega's hierover een aantal vragen stellen en van mening wisselen over een aantal topics verbonden aan deze vaccinatiecentra en plaatselijke strategie.

## **12. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - vogelgriep.**

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

### **Vogelgriep**

Los van COVID worden we ook geteisterd door een opstoot van vogelgriep. Een aantal preventieve maatregelen ter voorkoming van de verspreiding werden uitgevaardigd. Over deze maatregelen, en aanpak en opvolging wil ik op de gemeenteraad met het bestuur discussiëren.

## **13. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - invoering bewonerskaarten in Wervik.**

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend :

### **Invoering bewonerskaarten in Wervik**

Gelet op de vraag van vele inwoners van onze stad om bewonerskaarten in te voeren in het centrum van Wervik en Geluwe;

Gelet op het feit dat de blauwe zone recentelijk werd uitgebreid in Wervik zonder dat de mobiliteitscommissie, noch de bewoners hieromtrent werden geconsulteerd;

Gelet op het feit dat in andere gemeenten waar een blauwe zone is ingevoerd of waar er een regime van betalend parkeren wordt gehanteerd bewonerskaarten worden voorzien voor de bewoners;

Gelet op het feit dat de directeur van Parko al meermaals in de mobiliteitscommissie in het verleden aangaf dat het volgens hem wel mogelijk is om een systeem van bewonerskaarten in onze stad in te voeren;

Overwegende dat het mobiliteitsbeleid tot nu toe vooral gericht is geweest op het invoeren van de blauwe zone om de circulatie te verbeteren van de parkingsplaatsen voor de handelaars;

Overwegende dat er ondertussen 33 Shop en Go plaatsen zijn ingevoerd in heel de Stad en dat er straks zelfs parkeerplaatsen komen op die plaatsen;

Overwegende dat er tot op vandaag te weinig aandacht is gegaan naar de bewoners zelf;

Vragen wij aan de gemeenteraad om vandaag principieel te beslissen om

1. Het systeem van de bewonerskaarten in te voeren;
2. De dienst mobiliteit opdracht te geven om dit dossier voor te bereiden en dit jaar nog voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **14. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) - motie met de vraag om de dode Leie-armen in Wervik te baggeren.**

Door gemeenteraadslid Kristof Vandamme (CD&V) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend :

### **Motie met de vraag om de dode Leie-armen in Wervik te baggeren**

Gelet op de vraag van collega Bercy Slegers vorige gemeenteraad over de verzanding van de dode Leiearm in Wervik op de Leiekaai;

Gelet op het feit dat de burgemeester vorige gemeenteraad 15 december 2020 antwoordde dat hij al bij heel veel instanties is tussengekomen hierover maar er tot op heden niets verandert aan de toestand;

Gelet dat de gemeenteraad vorige vergadering van mening was dat we hierover best een gezamenlijke motie opmaken;

Overwegende dat de dode leie-armen aan het verzanden zijn met als gevolg dat meermaals per jaar het waterpeil zodanig zakt dat het slib en het bijhorende afval dat in het water ligt bloot komt te liggen;

Overwegende dat dit geurhinder voor de bewoners met zich meebrengt;

Overwegende dat dit ook geen zicht is en op lange termijn zal zorgen voor een volledige verzanding en probleem op deze plaatsen;

Overwegende dat dit de natuur en de biodiversiteit niet ten goede komt en schade aanbrengt;

Vragen wij als gemeenteraad van Wervik in deze motie aan de NV Waterwegen en Zeekanaal en aan de Vlaams Minister van Mobiliteit of er middelen kunnen vrijgemaakt worden vanuit Vlaanderen om de dode Leie-armen te baggeren in Wervik.

#### **15. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Hendrik Ingelbeen (CD&V) - Ontwikkeling site Den Ast - impact omgeving en mobiliteit.**

Door gemeenteraadslid Hendrik Ingelbeen (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

##### **Ontwikkeling site Den Ast – impact omgeving en mobiliteit**

De stad heeft al meermaals samen gezeten met de ontwikkelaar van de site Den Ast – beter gekend als site Vandenberghe. De plannen krijgen meer en meer vorm en op 17 december 2020 werden deze voorgesteld aan de Gecoro.

Uit die plannen blijkt dat er een hoge dichtheid aan bewoning komt (90 woningen/ha). Dit is een overbelasting voor deze site en zal een grote impact hebben op de omgeving en de mobiliteit.

Behalve een herinrichting- en circulatieplan dat werd opgemaakt door Leiedal (augustus 2019) hebben wij geen kennis van een mobiliteitsstudie.

Wij vragen aandacht voor de impact op de omgeving en mobiliteit en willen hieromtrent interpellieren.

#### **16. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) - boetes voor verkeerd geparkeerde auto's met vreemde nummerplaten door Parko op dit moment nog niet mogelijk.**

Door gemeenteraadslid Bercy Slegers (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

##### **Boetes voor verkeerd geparkeerde auto's met vreemde nummerplaten door PARKO op dit moment nog niet mogelijk**

Ondertussen is PARKO door het bestuur aangesteld om vanaf 1 januari 2021 iedereen die zijn blauwe schijf iet zet in de blauwe zone, een boete te geven. Dit was nodig omdat de politie totaal afwezig bleef in de handhaving van de blauwe zone. Parko is een professioneel bedrijf dat betaald wordt door de Stad om deze controles te doen en boetes te geven.

Het dossier PARKO is in de loop van 2020 meerdere keren op de gemeenteraad gekomen. Bij elke discussie werd door iedereen in de gemeenteraad steeds benadrukt hoe belangrijk het is om naast de controle van het leggen van de parkeerschijf er bovenal ook moest gecontroleerd worden op de verkeerd geparkeerde voertuigen (met Franse nummerplaat) die aan de grensbrug en aan de nachtwinkels een groot gevaar voor de verkeersveiligheid betekenen.

Bij elke discussie is er steeds beloofd geweest dat naast de controle van de blauwe zone er OOK controle zou zijn én een boete zou gegeven worden door PARKO aan die auto's met een vreemde

(Franse) nummerplaat die verkeerd geparkeerd staan de grensbrug en aan de nachtwinkels in onze Stad.

Groot is mijn verwondering toen ik in januari vernam dat dit blijkbaar toch nog het geval niet is.

Graag zou ik de schepen hieromtrent willen interpellieren en willen vragen om zijn beloftes ook waar te maken. Belofte maakt schuld !

### **17. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Yves Obin (CD&V) - onderhoud landelijke wegen.**

Door gemeenteraadslid Yves Obin (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

#### **Onderhoud landelijke wegen**

Bij de opmaak van het meerjarenplan werd er een opsomming gemaakt van de wegen die zullen worden vernieuwd waaronder, ik heb specifiek een vraag naar het onderhoud van de landelijke wegen.

Bepaalde landelijke wegen zijn echt in zeer slechte staat én aan herstel toe.

Daarom volgende vragen :

Welke landelijke wegen werden tot op heden reeds heraangelegd of hersteld sinds 1 januari 2019 ?

Welke wegen staan er nog in planning en op welke termijn ?

Welke werken zullen concreet worden uitgevoerd aan de desbetreffende wegen ?

### **18. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Yves Obin (CD&V) - meldpunt bij sneeuwval of gladde wegen.**

Door gemeenteraadslid Yves Obin (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

#### **Meldpunt bij sneeuwval of gladde wegen**

Bij winters weer, wanneer bepaalde wegen besneeuwd of beijzeld zijn, is het noodzakelijk dat de bewoners zeer vlot een melding kunnen doen zodat er vlug kan ingegrepen worden door de stadsdiensten.

Op welke wijze kunnen de bewoners de bevoegde stadsdiensten bereiken ?

### **19. Vragen, antwoorden en mededelingen.**

#### **Vraag ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – d'Arke**

Een aantal maanden geleden vroeg ik een stand van zaken omtrent het dossier d'Arke.

1. Zijn we ondertussen al vooruit gegaan met het dossier ?
2. Graag een stand van zaken.
3. Hebben jullie al zicht wanneer men effectief de verouderde gebouwen zal renoveren ?



4. Indien ja, is er al een tijdsbalk en timing ?

**Vraag ingediend door gemeenteraadslid Sanne Vantomme (N-VA) – Fietsvriendelijker maken wijken en straten**

Is er een plan van aanpak om de wijken en straten van onze stad fietsvriendelijker te maken ?

Er worden steeds meer maatregelen genomen om de stad fietsvriendelijker te maken, wat goed is voor mens, natuur en leefbaarheid.

Maar wat ben je met een fietsvriendelijk centrum als de weg ernaartoe onveilig is.

We stellen vast dat er nog heel veel punten moeten aangepakt worden om de weg van huis naar centrum fietsvriendelijker te maken.

Is er een lijst om die fietsonveilige straten en wijken aan te pakken ?

Zijn er plannen om op korte termijn een aantal zaken aan te pakken ?

Gaat het vooropgestelde budget voldoende zijn om deze problematiek aan te pakken ?

Ik geef jullie mee dat er heel wat zaken beter kunnen bv.

Het is gevaarlijk fietsen in de professor Idewijk, de weg is uit beton, maar de klinkers langs de zijkanen verzakken waardoor je bijna een mountainbike nodig hebt om er de niveauverschillen te overbruggen.

Zelfde probleem in de Ernest Vandecandelaerestraat.

Op het Kruispunt Laagweg met de Menensesteenweg is er geen verbinding meer tussen de betonplaten waardoor de weg onderbroken is (ongeveer 20 cm), aan het kapelletje kun je bijna zwemmen als het geregend heeft.

Als je met de fiets van de Politieke Gevangenenlaan naar het centrum wenst te fietsen dan moet je een kasseistrook trotseren van het type Paris Roubaix.

Wat was er eerst, de Ter Puttestraat of de putten in de Ter Puttestraat (thv appartementen) ?

Alle gekheid op een stokje : ik wil meegeven dat er meerdere putten in het wegdek zijn in deze staat.

Jaarlijks komen de stadsdiensten met koud asfalt deze putten vullen, is er echt geen mogelijkheid om zo'n zaken structureel aan te pakken ?

Dit gaat over een stuk asfalt van 10 op 15 meter.

De kasseistroken zijn verzakt langs het fietspad in de Menensesteenweg (kant voetpaden) wat onveilig is voor de fietsers.

Een aantal betonplaten zijn er gebroken.

Er is in de Speiestraat op sommige plaatsen een niveauverschil tussen het wegdek en de goot van een drietal cm wat gevaarlijk is voor de fietsers.

Zo kunnen we nog een tijdje doorgaan ....

Ik weet dat men niet alles kan realiseren op korte termijn vandaar mijn vraag is er een plan van aanpak voor deze zaken ?

**GESLOTEN ZITTING**

**20. Ontwerpakte aankoop perceel 33009C 1239/A P0001, gelegen Koekuitstraat/Menenstraat,**