

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 15 december 2020

Aanwezig : Marc Kino, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bert Verhaeghe, Geert Bossuyt, Ann Degroote, Bart Pynket,
Sonny Ghesquiere, schepenen;
Alexander Vantomme, Hendrik Ingelbeen, Bercy Slegers,
Dominique Marecaux, Belinda Beauprez, Yves Obin, Etienne Pillaert,
Johan Deneut, Tom Durnez, Nino DHellem, Lien Deblaere,
Kristof Vandamme, Yara Bogaert, Els Scheirlynck, Nele Leroy,
Robin Depoorter, Jari Denorme, raadsleden;
Philippe Verraes, algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd : Cindy Vienne, raadslid

Agendapunt: Aanpassing belastingreglement op tweede verblijven (1 januari 2021 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op het heffingsdecreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder artikel 24 en 25;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 1 juli 2008 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel van de Intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' goed te keuren;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven (dienstjaren 2014 tot en met 2018), zoals dit werd vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2013;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven (dienstjaar 2019), zoals dit werd vastgesteld door de gemeenteraad op 27 november 2018;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven (dienstjaren 2020 t.e.m. 2024), zoals dit werd vastgesteld door de gemeenteraad op 3 december 2019;

Overwegende dat het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven een bijdrage is aan gemeentelijke uitgaven en dienstverlening waarvan alle personen die in de gemeente verblijven voordelen genieten, maar waarvoor eigenaars van tweede verblijven niet bijdragen;

Overwegende dat een belasting op tweede verblijven bedoeld is om het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats te bevorderen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 3 december 2019 ;

Gelet op het advies van het Lokaal Woonoverleg van 4 december 2020;

BESLUIT, unaniem :

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024 een jaarlijkse directe gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad Wervik, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

Artikel 2

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden waarvoor noch de eigenaar, noch de eventuele huurder of de gebruiker ervan is ingeschreven in het bevolkings-, het vreemdelingen- of het wachtregister van de stad Wervik op het adres van de woning op 1 januari van het aanslagjaar, maar die op elk moment door hen voor bewoning kan gebruikt worden. De woning is bovendien afgewerkt, gemeubeld, aangesloten op de nutsvoorzieningen en is uitgerust met sanitaire voorzieningen.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- lokalen die uitsluitend en permanent bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten en waar essentiële woonfuncties ontbreken (vb. een uitgeruste keuken, badkamer, ...);
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar (mede-)eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachter. De (mede-)eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op € 1.100,00 per tweede verblijf. Deze belasting wordt gekoppeld aan de ABEX-index en stemt overeen met de index van november 2019. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfers van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 6

In geval van niet aangifte, onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voorafgaandelijk aan de ambtshalve vestiging, wordt de belastingplichtige door middel van een aangetekende brief hiervan op de hoogte gebracht. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bij ontstentenis van kwade trouw wordt bij een eerste inbreuk een belastingverhoging van 10% toegepast. In alle andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Artikel 7

De belastingschuldige kan beroep indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. De indiening en de behandeling van het beroep gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10

De gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2019 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven (1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2024) wordt opgeheven met ingang van 01 januari 2021.

Artikel 11

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur
Philippe Verraes

De voorzitter
Marc Kino

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur

De voorzitter,

Philippe Verraes

Marc Kino