

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 2 juli 2019

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 4 juni 2019 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot de goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 4 juni 2019.

2. Eerste budgetwijziging stad Wervik 2019 - vaststelling.

Als onderdeel van de financiële nota van het meerjarenplan 2014-2019 wordt aan de gemeenteraad de eerste budgetwijziging voor 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Het budget bestaat uit :

- Het exploitatiebudget: een financieel plan van alle verwachte kosten en opbrengsten
- Het investeringsbudget: een financieel plan van de uitgaven en ontvangsten betreffende investeringen in duurzame middelen
- Het liquiditeitenbudget: een financieel plan van de geldstromen van de gemeente

Het jaar 2019 is het laatste jaar van het meerjarenplan 2014-2019 opgemaakt door de vorige bestuursploeg en eveneens het jaar waarin de nieuwe bestuurscoalitie het meerjarenplan 2020-2025 voorbereidt. De huidige budgetwijziging is dus een budgetwijziging van een overgangsjaar waarin de planningshorizon beperkt is tot het jaar 2019 en er dus eigenlijk geen sprake is van een echt meerjarenplan.

Het opzet van het voorliggend ontwerp is tweërlei, enerzijds de budgetcijfers nauwer laten aansluiten bij de reële bestedingen en anderzijds ruimte scheppen voor nieuwe of onverwachte initiatieven/opportunities.

Bij deze budgetwijziging blijft het resultaat op kasbasis positief en stijgt de autofinancieringsmarge.

Aan de strategische nota, die de prioritaire beleidsdoelstellingen omschrijft, zijn geen inhoudelijke wijzigingen meer aangebracht.

3. Gemeenschapscentrum Geluwe - aanpassing plan van eisen en voorafname budgetbespreking - goedkeuring.

Door de uitwerking van het project door de ontwerper werd gaandeweg vastgesteld dat het gevraagde programma van eisen niet zou kunnen gerealiseerd worden binnen het voorziene budget in de meerjarenplanning.

De ontwerper werd gevraagd om een aantal besparingsvoorstellen uit te werken.

Er werden een aantal voorstellen naar voren geschoven om het budget naar beneden te krijgen. Mogelijke besparingsoefeningen waren o.a. het weglaten van het jeugdhuis, het weglaten van de bibliotheek, het weglaten van de academie, of een combinatie van voorgaande zaken, of het comprimeren van 2 zalen naar 1 zaal. Deze budgettaire voorstellen werden destijds gepresenteerd aan het CBS en de meest plausibele oefening om budget te besparen was het weglaten van de bibliotheek. Deze optie is intussen verder uitgewerkt door NoA. De programma commissie werd ook reeds op de hoogte gebracht.

Het concept van GC Geluwe werd als volgt aangepast:

Het jeugdhuis, de polyvalente zaal, de schouwburg met vaste zittribune en de academie-leslokalen zijn gebleven. Enkel het gedeelte met de bibliotheek is weggevallen. De aangepaste grondplannen zijn als bijlage toegevoegd.

Het noodzakelijke budget voor de realisatie van het aangepast concept, wordt op basis van de ontvangen gegevens door de ontwerper, geraamd op:

Bouwkost tov NoA	4.806.015,49	Euro (EXCL BTW)
Meerwerken/prijsherziening 10%	480.601,55	Euro (EXCL BTW)
Erelloon NoA (incl regie-uren herwerking VO)	761.719,67	Euro (EXCL BTW)
EPB en veiligheidscoördinator	30.000,00	Euro (EXCL BTW)
Overheadkosten en verwachte meerwerken die niet/onvoldoende opgenomen door Noa (bv maatregelen tegen oververhitting, hydranten, omgevingswerken, RW putten,..)	318.860,00	Euro (EXCL BTW)
>> Totaal projectbudget	6.397.196,72	Euro (EXCL BTW)
BTW	1.343.411,31	Euro
>> Totaal projectbudget	7.740.608,03	Euro (INCL BTW)

De goedkeuring om de bouwvergunning in te dienen werd op het CBS van 17 juni 2019 toegekend. Volgens de ontvangen planning zal Noa tegen begin december klaar zijn met de aanbestedingsdocumenten. Deze zouden dan op de gemeenteraad van 17 december 2019 kunnen geagendeerd worden ter goedkeuring. De ontwerper zal dan gevraagd worden om de plannen, bestekken en meetstaten toe te lichten.

VRAAG TER BESLISSING

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het aangepast concept waarbij het initieel programma van eisen wordt gewijzigd door het weglaten van de bibliotheek

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring gevraagd om het projectbudget aan te passen tot € 7.740.608,03 en deze goedkeuring te beschouwen als een voorafname op de budgetbespreking van de meerjarenplanning 2020-2025.

4. Verkaveling Maagdenstraat - wegentracé - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het wegentracé van de verkaveling 2019/59 :

Groep Huyzenruyt, Wagenaarstraat 33 te 8791 Waregem, met betrekking tot een perceel, gelegen te 8940 Wervik, nabij de Maagdenstraat, kadastraal bekend Wervik, derde afdeling, sectie D, 777d-766d-771k2-771f 2-771e2-771r2-771n2-771g2/deel.

De gronden van de verkaveling die bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein (zate van de wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, speel- en recreatieruimten, bufferzones, groene zones), zullen na de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken kosteloos afgestaan worden aan de Stad.

De opmetingsplannen voor de grondafstand en de afpaling van de over te dragen gronden worden op kosten van de verkavelaar opgemaakt en uitgevoerd door een beëdigd landmeter.

5. Verkoop perceel 33029E0188C - principiële goedkeuring.

Het perceel 33029 E0188C, voormalig geboortebos Kruseke, gelegen Klytemolen en Trompette, is een stuk landbouwgrond gelegen in agrarisch gebied en in eigendom van stad Wervik. Deze eigendom is grotendeels gelegen in een mogelijks overstromingsgebied. De oppervlakte bedraagt 43a66ca.

Het perceel is deels weiland, deels beplant met korte-omloophout met wildgroei ertussen. Dit perceel wordt gratis gebruikt door een landbouwer van naburig landbouwbedrijf. Er bestaat geen pachtovereenkomst en het perceel is vrij van gebruik. De grond is opgenomen in het grondeninformatieregister (voormalige steenbakkerij).

Dit perceel is moeilijk toegankelijk vanaf de straat, het niveau verschilt +/- 5 meter met de straat en momenteel is er geen toegang tot dit perceel vanaf de straat. Het perceel paalt over een lengte van +/- 65 meter aan de Krusekestraat. Gezien de kleine oppervlakte is deze grond weinig interessant voor niet-aanpalende eigenaars.

De prijs werd door Feys geschat op 12 115,00 eur, cfr. schattingsverslag dd. 13/05/2019.

Aan de gemeenteraad wordt de principiële goedkeuring gevraagd tot verkoop van dit perceel landbouwgrond, 33029 E0188C volgens volgende procedure :

De grond dient eerst te worden aangeboden aan de VLM, Vlaamse Landmaatschappij, voor het recht op voorkeur. De VLM heeft 2 maanden tijd om hun voorkeur uit te oefenen. Indien geen interesse vanuit de VLM kan deze grond te koop worden aangeboden (vermoedelijk pas vanaf half september 2019).

We opteren voor een openbare verkoop met beperkte bekendmaking. Gezien dit een klein perceel betreft met een beperkte verkoopwaarde lijkt het ons niet opportuun om dit via een openbare verkoop (kostprijs +/- 5000 EUR) te koop te stellen. De openbaarheid en gelijkheid zullen worden gegarandeerd bij de openbare verkoop met beperkte bekendmaking. De verkoop zal op de site van stad Wervik en in de Waarheen worden gepubliceerd. Daarnaast zullen de aanpalende eigenaars + de gebruiker worden aangeschreven.

De volgende documenten worden bij het schrijven gevoegd en zijn ook beschikbaar voor andere geïnteresseerde kopers :

- Opmetingsplan
- Vastgoedinlichtingen
- Biedingsformulier

De minimale biedingsprijs is de schattingsprijs van het perceel, met name 12 115,00 EUR. Biedingen zullen mogelijk zijn gedurende min. 1 à max. 2 maanden. Biedingen dienen onvoorwaardelijk te zijn en staande te houden tot en met 6 maanden na ontvangst door de stad. Het perceel zal verkocht worden aan de hoogste bieder.

6. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Els Scheirlync (CD&V) - Interpellatie voer berging OC Ter Hand.

Door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) werd het volgend aanvullend agendapunt ingediend: Interpellatie over de berging van OC Ter Hand.

Beste,

Graag zou ik wat meer duiding krijgen over de waterproblematiek van de berging in het OC van Ter Hand. Welke stappen werden hiervoor al ondernomen?

7. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen, worden behandeld onder de rubriek 'vragen en antwoorden' op het einde van de openbare zitting.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur (DLB)

Deel 2: het bestuur van de gemeente en het OCMW

Titel 1: politieke organisatie van de gemeente en het OCMW

Hoofdstuk 1: De Gemeenteraad

Afdeling 2: De werking van de Gemeenteraad

...

Artikel: 31

De gemeenteraadsliden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het 1^{ste} lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

...

Artikel: 38

De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden genomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

...

5°. De voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en de leden van het college mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

...

Artikel 3§5:

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen worden behandeld onder een rubriek 'Vragen, antwoorden en mededelingen' op het einde van de openbare zitting.

Alle vragen moeten schriftelijk gesteld worden en uiterlijk de laatste werkdag voor de gemeenteraadzitting tegen 12.00uur worden overhandigd aan de algemeen directeur of aan degene die hem vervangt.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking. De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een weder antwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die he laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De vragen dienen te worden overgemaakt via het e-mailadres mondellingevragen@wervik.be.

De algemeen directeur deelt de ingediende vragen, zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, uiterlijk de eerste werkdag na ontvangst hiervan mee aan de gemeenteraadsleden. Dit gebeurt digitaal.

Artikel 3§6:

De gemeenteraadsleden krijgen de mogelijkheid om na de onder § 5 bepaalde termijn nog bijkomende vragen in te dienen via het e-mailadres mondellingevragen@wervik.be, dit uiterlijk op de dag van de gemeenteraadszitting en ten laatste om 18.00 uur.

Het dient dan wel te gaan om vragen die betrekking hebben op aangelegenheden, die gelinkt zijn aan de zeer recente actualiteit, met andere woorden feiten die zich gedurende de laatste paar dagen hebben voorgedaan of waarvan men pas tijdens deze korte periode heeft kunnen kennis nemen.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking; De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een wederantwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die het laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De voorzitter van de gemeenteraad brengt dan bij de start van de gemeenteraadszitting de gemeenteraadsleden op de hoogte van deze ingediende vragen. Het behoort tot de prioriteiten van de gemeenteraadsvoorzitter om te oordelen of de ingediende vragen voldoen aan de voorwaarden onder artikel 3§6, tweede lid.

Vraag van gemeenteraadslid Nele Leroy (Stadslijst) – participerende gemeenteraden

Door gemeenteraadslid Nele Leroy (Stadslijst) werd de volgende vraag ingediend:

'Beste,

Eind april werd mee onder impuls van de gemeenteraad een subsidieaanvraag gedaan ikv participerende gemeenteraden. We vernamen dat we een positieve beoordeling kregen maar niet tot de drie verkozen projecten behoorden.

Jammer maar helaas...

Vanuit onze fractie vernemen we graag wat het bestuur in deze nog van plan is.

Alvast bedankt voor uw antwoord.'

Vraag van gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA) – nutskosten een aantrekkelijk uitzicht geven

Door gemeenteraadslid Belinda Beauprez (N-VA) werd volgende vraag ingediend:

'In veel gemeenten o.a. Diksmuide, Roeselare, Kortrijk werden de nutskasten aangepakt om het deze te verfraaien, ook op ons grondgebied hebben wij een aantal kasten die er maar grijzig en vuil bij staan.

Kunnen wij ook de optie overwegen om deze te verfraaien dit kan o.a. met historische afbeeldingen van onze stad, maar ook met kunst (misschien in samenwerking met de academie) of andere ideeën.

Op deze manier ziet er onze stad beter en netter uit.'

Vraag van gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) – afficheren van openstaande huurschuld

Door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) werd volgende vraag ingediend:

'Beste,

Graag diende ik op de valreep nog een volgende mondelinge vraag in:

In de krant (HN) lazen we van een casus waarbij de huiseigenaar bij huurders die hun huurgeld niet tijdig betalen een bord aan de facade gaat hangen met de openstaande huurgeld. Ook in Wervik zou er aan 1 huis zo een bord hangen.

Dit brengt bij ons toch enige vragen naar boven rond het gebruik hiervan.

Graag had ik aan het bestuur volgende vragen gesteld:

- 1. Gaan wij als stadsbestuur deze manier van werken toelaten? Als wij wettelijk gezien kunnen, gaan wij dit doen? Indien wij wettelijk niets kunnen ondernemen: wat doen we dan wel?*
- 2. In hoeverre hebben wij in onze stad nog weet van dit soort toestanden: huurders met grote huurachterstanden.*
- 3. Is dit een toenemend probleem? Hoe moeten wij de evolutie zien?*
- 4. In hoeverre kunnen wij hier als stad/OCMW in tussenkomen en ondersteunen.*

Dank alvast voor uw antwoorden.'