PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

STAD WERVIK

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 9 december 2025

Aanwezig : Philippe Deleu, voorzitter;
Youro Casier, burgemeester;
Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez, Lien Deblaere, schepenen;
Sanne Vantomme, Dominique Marecaux, Kristof Vandamme, Nele Leroy, Jari Denorme, Jens Ugille, Hannes Decorte, Sarah T'Joens, Janne Ingelbeen, Aileen Feys, Hermien Koopman, Sabine Bille, Christel Verhaeghe, Nathalie Ramon, Jean-Philippe Vercruysse, Dino Malfait, raadsleden;
Annemie Vos, algemeen directeur

Afwezig :

Verontschuldigd : Bert Verhaeghe, Mathias Bruggeman, raadsleden

<u>Agendapunt</u>: Gemeentelijk belastingreglement op de tweede verblijven (dienstjaren 2026 tot en met 2031) - goedkeuring.

<u>Juridische grond</u>

Artikel 170, §4 en artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40 §3 en artikel 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, gewijzigd door het decreet van 8 mei 2018, over de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012. en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

<u>Context</u>

Dit ontwerp beoogt een actualisatie conform de wetgeving en de hedendaagse normen van het stedelijk reglement voor belasting op tweede verblijven.

<u>Motivering</u>

De stad Wervik voert een belasting in op tweede verblijven als compensatie voor het verlies aan inkomsten bij tweedeverblijvers die geen aanvullende gemeentebelasting betalen, maar wel gebruik maken van de gemeentelijke faciliteiten.
Deze belasting geldt ook als compensatie voor de derving van inkomsten op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefonds.
Ten slotte stimuleert deze belasting het residentieel wonen met het oog op de sociale cohesie, die in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde gebruikt worden.

BESLUIT, met 13 ja-stemmen, 04 neen-stemmen en 06 onthoudingen :

Ja-stemmen :
Voorzitter Philippe Deleu
Burgemeester Youro Casier
Schepenen Bercy Slegers, Geert Bossuyt, Yves Obin, Tom Durnez en Lien Deblaere
Raadsleden Dominique Marecaux, Kristof Vandamme, Jens Ugille, Hannes Decorte, Janne Ingelbeen en Aileen Feys

Neen-stemmen :
Raadsleden Sarah T'Joens, Sabine Bille, Jean-Philippe Vercruysse en Dino Malfait

Onthoudingen :
Raadsleden Sanne Vantomme, Nele Leroy, Jari Denorme, Hermien Koopman, Christel Verhaeghe en Nathalie Ramon

HOOFDSTUK I. AANHEF EN DEFINITIES

Artikel 1

Het belastingreglement op tweede verblijven wordt opnieuw vastgesteld met ingang van 1 januari 2026 en geldt tot en met 31 december 2031..

Artikel 2: Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van tweede verblijven;

2° Beroepsinstantie: het College van burgemeester en schepenen;

3° geldige kennisgeving aan het College van burgemeester en schepenen:

Eén van de hiernavolgende betekeningswijzen:

a) via een aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en schepenen, Sint- Maartensplein 16, 8940 Wervik
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs bij het onthaal van de stad Wervik
c) indiening via het daartoe bestemde online formulier op de website van Stad Wervik

4° Zakelijk gerechtigde:

de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

a) de volle eigendom;
b) het recht van opstal
c) het recht van erfpacht;
d) het vruchtgebruik;

5° woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, vermeld in artikel 1.3, §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

6° tweede verblijf: elke woning die wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie of een andere functie die effectief en niet occasioneel gebruik meebrengt, maar waar niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

HOOFDSTUK II. BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN

Artikel 3: heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 4: belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf.

§2. De belastingplicht geldt ook indien het tweede verblijf verhuurd wordt of door een derde feitelijk gebruikt wordt.

§3. Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5: Toepassingsgebied en opschortingen

§1. Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

a) Woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen.

b) Woningen opgenomen in het stedelijke register van leegstaande woningen of de het inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

c) Een tent, motorhomes, verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.

d) Woningen vergund voor huisvesting van studenten.

e) Een woning waarvan het zakelijk recht toebehoort aan de Belgische Staat ingevolge definitieve verbeurdverklaring (artikel 42, 1° en 2° van het Strafwetboek).

f) Een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie.

§2. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via geldige kennisgeving bij de stad. De houder van een zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

g) Een woning waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar. Deze vrijstelling geldt voor één aanslagjaar volgend op de verwerving van het onroerend goed. De houder van het zakelijk recht die vóór de peildatum van 1 januari bij onderhandse overeenkomst zijn zakelijk recht heeft overgedragen, of een koop-verkoopbelofte heeft aangegaan, voor zover de overeenkomst binnen een termijn van vier maanden na datum van de onderhandse overeenkomst resulteert in een authentieke akte. Indien de overeenkomst een opschortende voorwaarde bevat, moet deze vervuld zijn.

Artikel 6: aangifteplicht

§1. Elke belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur. Dit dient te gebeuren via een geldige kennisgeving aan het College van burgemeester en schepenen.

§2. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

Artikel 7. Ambtshalve vaststelling

§1. Bij gebrek aan een aangifte binnen de gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast warden. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de bevoegde overheid beschikt.

§2. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

§4. Bij ontstentenis wordt bij een eerste inbreuk een belastingverhoging van 10% toegepast. In alle andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50% toegepast.

Artikel 8 Tarief van de belasting

§1. De belasting, bedraagt bij vaststelling van dit reglement € 1.375,00 per woning en wordt het basisbedrag genoemd.

De belasting kan jaarlijks aangepast worden op basis van de gezondheidsindex.

Het basisbedrag is verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2025 (aanvangsindex) en wordt jaarlijks op 01 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de indexeringsdatum en dit volgens volgende formule :

Basisbedrag x nieuwe index / aanvangsindex = nieuw bedrag

Artikel 9 Inkohiering

§1. De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

§2. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11: bezwaar tegen de belasting

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet worden ingediend via geldige kennisgeving en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het beroepschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

Als datum van het bezwaarschrift geldt:
- de datum van het aangetekend schrijven
- Het ontvangstbewijs bij afgifte
- De dag van versturen van het daartoe bestemde online formulier

§2. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:
- de identiteit en het adres waarop de kennisgeving kan gebeuren;
- de vermelding van het adres van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de redenen waarom bezwaar wordt ingediend

§3. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De algemeen directeur, De voorzitter,

Annemie Vos Philippe Deleu

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De algemeen directeur, De voorzitter,

Vos Annemie

Getekend door:DELEU PHILIPPE MARC
Getekend op:2025-12-10 22:31:48 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Deleu Philippe

Vlaamse overheid

Annemie Vos Philippe Deleu