



STAD WERVIK

SECTORAAL RUP ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

DEELPLAN 1 TOT 9

OKTOBER 2018

Kaartenbundel deelplannen 1 tot en met 9
plan.id. RUP 33029_2.14_00014_00001

**algemeen directeur**

Geert Sanders

coördinator**ruimtelijke planning en mobiliteit**

David Vandecasteele

ruimtelijk(e) planner(s)

A. Soulliaert

datum**aanpassing | fase**

mei 2015

knelpunten - selectie bedrijven

augustus 2015

schetsontwerp 16 bedrijven

november 2015

aanvullen en aanpassen schetsontwerp 10 bedrijven

april 2016

opmaak voorontwerp 9 bedrijven (excl. Cnockaert)

augustus 2017

opmaak voorontwerp nog 6 bedrijven weerhouden (nummering voorgaande behouden)

februari 2018

opmaak ontwerp, aanpassen aan de plenaire vergadering, nog 4 bedrijven weerhouden (nummering behouden)

oktober 2018

aanpassen na openbaar onderzoek voor definitieve vaststelling. (nummering behouden)

het ontwerp RUP is gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 08/05/2018
de algemeen directeur,

de voorzitter,



zegel der gemeente

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat het RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen
van .04/06/2018 tot en met 04/08/2018.

de algemeen directeur,

de burgemeester



zegel der gemeente

het RUP is gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van

27 NOV 2018

de algemeen directeur,

de voorzitter,



zegel der gemeente



INHOUD

kaarten

1

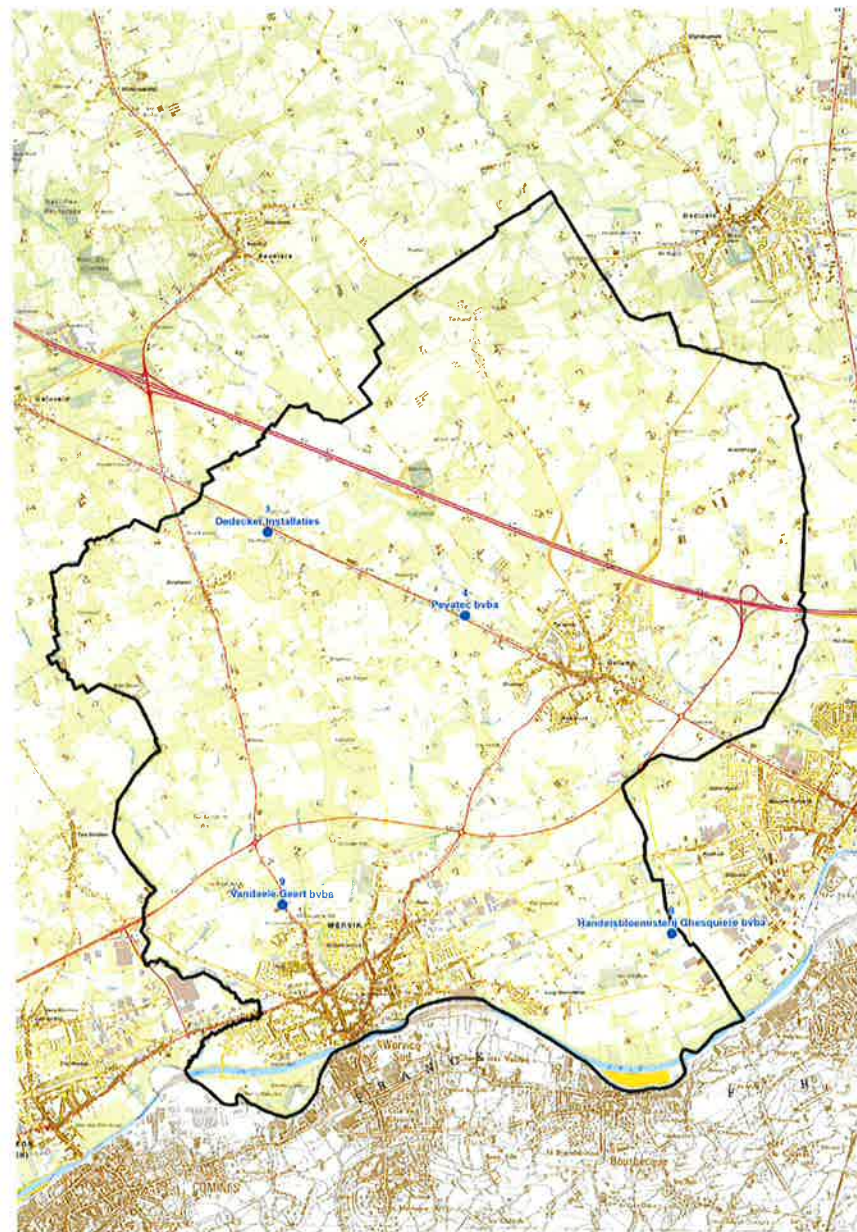
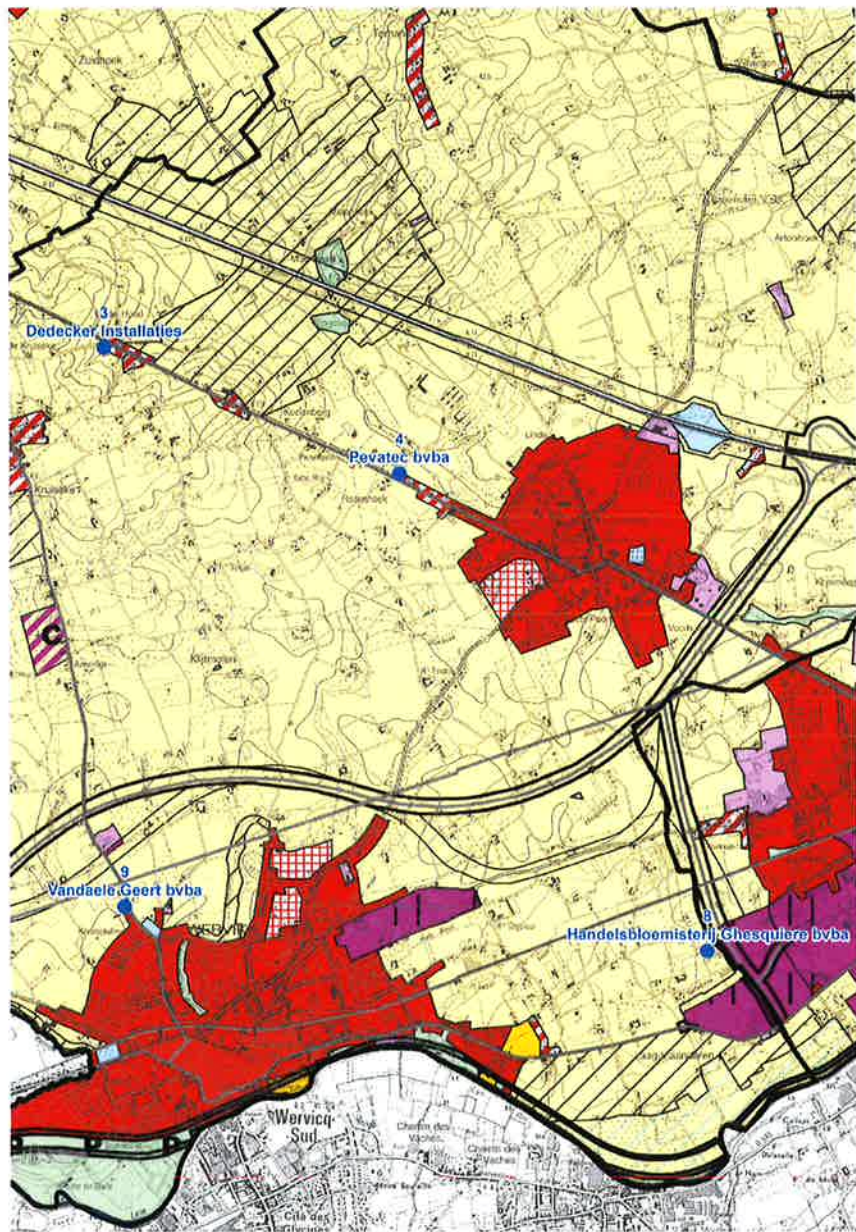
Deelplan 3: Dedecker installaties bvba 3

Deelplan 4: Pevatec bvba 5

Deelplan 9: bvba Vandaele Geert 7



KAARTEN



STAD Wervik RUP Zonevrijebedrijven

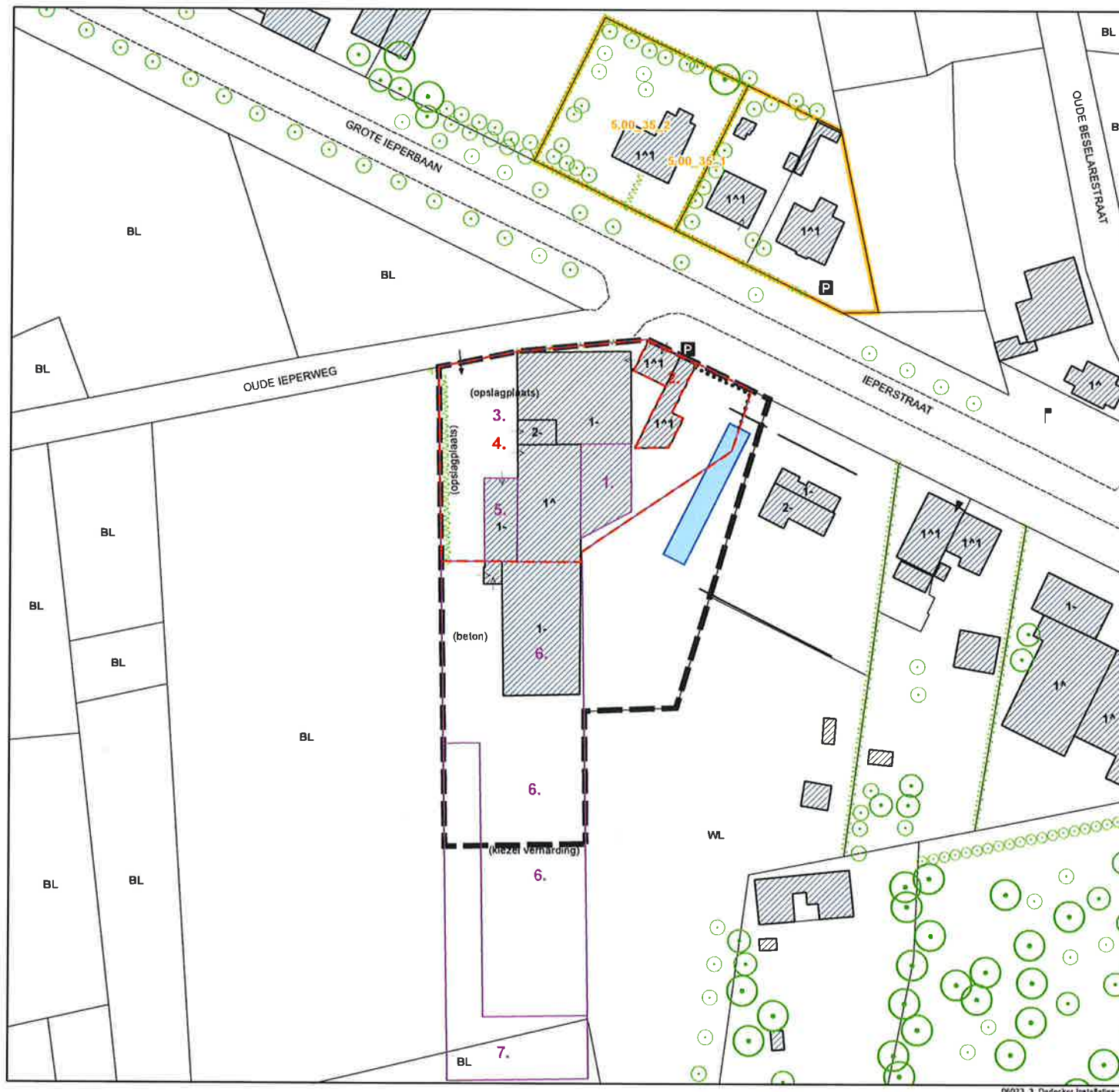
deelplan 3 Dedecker installaties

-  deelgebied
-  gebruikspcelen
- gebouwen**
-  privaat karakter
-  waterpartijen
-  bushalte
-  garage
-  inrit
-  parking
-  toegang

1. bouwen van een loods
2. verbouwen van een woonhuis - weigering
3. uitbreiden van de bedrijfsgebouwen (inclusief herschikking gebouwen en verharding bij de gebouwen: inrichting terrein)
4. uitbreiden bedrijfsgebouwen (weigering 18/10/1989 - hernemen en aangepast onder zelfde nummer: gunstig 24/04/1990) (inclusief verharding en buffer: inrichting)
5. uitbreiden overdekte laadruimte (regularisatie)
6. bouwen waterzuiveringsstation en recuperatie eierschalen tot grondstof (gedeeltelijk gerealiseerd zijnde de bebouwing en de verharding, vermoedelijk niet de bezinkingsbekkens buiten het plangebied)
7. bouwen van een silo met technisch lokaal (niet uitgevoerd)



0 60 m



06023_3_Dedecker installaties_B1

STAD Wervik RUP Zonevrije bedrijven

deelplan 3
Dedecker Installaties

-  contour
-  gebruikspcelen
-  privaat karakter
-  waterpartijen
-  zonegrens
-  voetpad
-  Artikel 1: zone voor bedrijvigheid
-  deelzone bouwvrij
-  Artikel 2: bufferzone
-  Artikel 3: tuinzone



Topografische kaart 1/10.000 (AGIV)



STAD Wervik RUP Zonevrije bedrijven

deelplan 4
Pevatec bvba

-  contour
-  gebruiksperscelen
- gebouwen**
- Aard**
-  privaat karakter
-  serre
-  zonegrens
-  Artikel 1: zone voor bedrijvigheid
-  Artikel 2: bufferzone
-  Artikel 3: trage verbinding
-  Artikel 4: zone voor landbouw met tijdelijke nevenbestemming parkeren
-  indicatieve toegang



Topografische kaart 1/10.000 (AGIV)



STAD Wervik RUP Zonevrijebedrijven

deelplan 4
Pevatec bvba

	deelgebied		garage
	gebruikspercelen		inrit
	privaat karakter		publiciteitspaal
	serre		moestuin
gebouwen			parking
	handel		toegang
	landbouw/ visserij		
	waterpartijen		
	haag		

nr. bouwvergunning

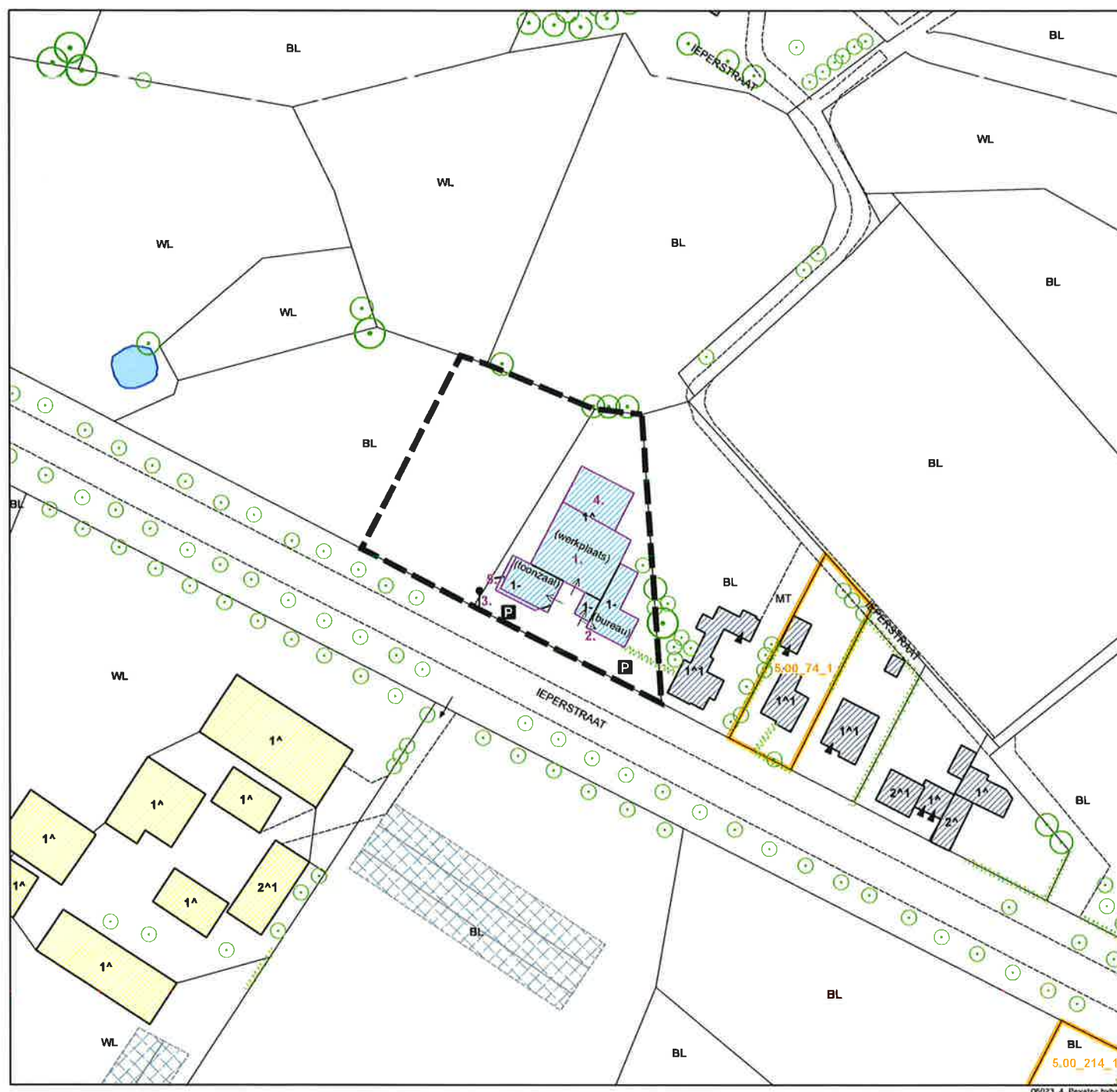
1. bouwen van een woonhuis met garage
2. (bouwen van 3 benzinepompen) (verdwenen)
3. bouwen van een publiciteitspaal + afleveringszuil
4. uitbreiden van een bestaande garage
5. aanbouwen van een afneembare luifel



Topografische kaart 1/10.000 (AGIV)



0 60 m



STAD Wervik RUP Zonevrijebedrijven

deelplan 9
bvba Vandaele Geert

	deelgebied		berging
	gebruikspcelen		garage
gebouwen			inrit
Aard			loods
	privaat karakter		toegang
	landbouw/ vissenij		tuin
	nijverheid/ ambacht		tuinhuis
	haag		

..... houten schutting

— wachtmuur

bouwvergunningen

nr. bouwvergunning

1. uitbreiding hoenderbedrijf (30/08/1978)
2. bouwen pluimveestel (17/12/1987)
3. uitbreiden van een bestaande loods (14/01/2013)
4. bestemmingswijziging van kippenhok naar opslag voor metaal (09/09/2013)



Topografische kaart 1/10.000 (AGIV)



0 60 m



05023_0_bvba Vandaele Geert_BT

STAD Wervik RUP Zonevrijebedrijven

deelplan 9
bvba Vandaele Geert

-  contour
-  gebruikspcelen
- gebouwen**
- Aard**
-  privaat karakter
-  zonegrens
-  toegangsweg (indicatieve aanduiding)
-  Artikel 1: zone voor bedrijvigheid
-  zone non-aedificandi: onverharde groene zone
-  deelzone productie
-  Artikel 2: bufferzone
-  Artikel 3: zone voor bedrijfswoning
-  Artikel 4: woonzone
-  Artikel 5: zone voor landbouw met nevenbestemming stapelen



Topografische kaart 1/10 000 (AGIV)

