

MEMORIE VAN TOELICHTING

Zitting van 3 december 2019

OPENBARE ZITTING

1. Proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 19 november 2019 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 19 november 2019.

2. OCMW - vaststelling budgetwijziging 2019/1 - goedkeuring.

De OCMW-raad van 4 juni keurde de jaarrekening 2018 goed.

In de loop van 2019 werd tot op heden geen budgetwijziging voorgelegd aan de raad, omdat daartoe geen aanleiding was.

Nu blijkt dit praktische problemen te geven bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025.

Het budgettair resultaat van 2018 en de overgedragen investeringskredieten van 2018 naar 2019 worden pas verwerkt in de BBC-rapporten na verwerking in een officiële budgetwijziging.

Bij het voorliggend ontwerp wordt aan het bovenstaand euvel verholpen.

Van de gelegenheid is ook gebruik gemaakt om de bijdrage vanuit de OCMW aan het Woon- en Zorgbedrijf budgettair correct te verwerken.

Voor de rest bevat deze "administratieve budgetwijziging" geen enkele aanpassing van budgetposten.

De impact van het voorliggende ontwerp van budgetwijziging op de autofinancieringsmarge is nihil.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn werd deze budgetwijziging op 3 december 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om hetzelfde te doen.

3. Politiezone Arro Ieper - gemeentelijke bijdrage - goedkeuring toelage 2020.

De begroting 2020 van de politiezoenen PS 5462 Arro Ieper wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 5 december 2019.

Hierin is een indexering van de toelagen van de steden/gemeenten aan de politiezone Arro Ieper voorzien van 2 % voor 2020 t.o.v. 2019. Dit wordt verklaard door de stijging van de lonen onder meer door stijging in de geldelijke loopbaan, door een verhoging van de patronale pensioenbijdragen voor statutaire personeelsleden, door de te verwachten indexering en door de in voege treding van het nieuw sectoraal akkoord van de geïntegreerde politie.

De bijdrage van de steden en gemeentes voor de politiezone Arro Ieper wordt als volgt bepaald voor de begrotingswijziging 2019 en begroting 2020 in de politiebegroting :

Naam stad/gemeente	B/BW 2019	Begroting 2020
Ieper	3.415.700	3.484.014
Poperinge	1.592.098	1.623.940
Wervik	1.332.163	1.358.806
Zonnebeke	808.233	824.398
Staden	772.695	788.149
Moorslede	723.958	738.437
Heuvelland	672.174	685.617
Langemark-Poelkapelle	534.084	544.766
Vleteren	239.627	244.420
Mesen	62.953	64.212
	10.153.685	10.356.759

4. Goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de stad Wervik - akteneming.

De waarnemend gouverneur van de provincie West-Vlaanderen heeft de jaarrekening 2018 van de stad Wervik, vastgesteld op 4 juni 2019, goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 332, § 1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur, wordt de gemeenteraad hiervan in kennis gesteld.

5. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (dienstjaar 2020) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Voor het aanslagjaar 2020 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven en in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2019.

Artikel 3 :

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

6. Algemene gemeentebelasting (dienstjaar 2020) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Er wordt voor het jaar 2020 een algemene gemeentebelasting geheven.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd :

- a. Hoofdelijk door de leden van elk gezin dat op 1 januari van het financieel boekjaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente;
- b. Door de natuurlijke personen en rechtspersonen die op 1 januari van het financieel boekjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit, op het grondgebied van de gemeente een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- c. Door elke groep van 5 personen die op 1 januari van het financieel boekjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters en die in communiteit leven, of in rust- of pensionhuizen wonen. Iedere breuk van 5 wordt aangerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder gezin :

- a. Hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft
- b. Hetzij een éénoudergezin met kinderlast, t.t.z. met kinderen waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar heeft bereikt (wordt gelijkgesteld met een kind dat op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar niet heeft bereikt : een kind in staat van verlengde minderjarigheid)
- c. Hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen wonen. Uitzondering wordt gemaakt voor bewoners van collectieve inrichtingen, zoals rusthuizen, pensionhuizen en gemeenschappen.

Artikel 4:

Wanneer een natuurlijk persoon, die een activiteit uitoefent, zoals bedoeld in artikel 2 b. van deze beslissing, samen met zijn gezin hoofdverblijf heeft in hetzelfde gebouw als waarin hij deze activiteit uitoefent, zal uitsluitend de belasting van toepassing op artikel 2 a. geheven worden.

Artikel 5 :

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar en bedraagt :

- a. 72 euro voor een gezin dat bestaat uit één persoon die gewoonlijk alleen leeft
- b. 72 euro voor een gezin, zijnde een éénoudergezin met kinderlast, t.t.z. met kinderen waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar heeft bereikt (wordt gelijkgesteld met een kind dat op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 19 jaar niet heeft bereikt : een kind in staat van verlengde minderjarigheid)
- c. 105 euro voor een gezin dat bestaat uit een vereniging van twee of meer personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk een zelfde woongelegenheden betrekken en er samen wonen
- d. 105 euro per groep van vijf personen die in communiteit leven of in rust- of pensionhuizen wonen. (Iedere breuk van 5 wordt gerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling.)

- e. 105 euro voor natuurlijke personen en rechtspersonen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente, een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen.

Artikel 6 :

De belastingbedragen vermeld onder artikel 5 a, b en c. worden met 1/3 verminderd voor de gezinnen waarvan het gezinshoofd geniet van een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging op 1 januari van het financieel boekjaar.

Artikel 7 :

De belasting vermeld in artikel 2 b is verschuldigd per vestiging, locatie of inplanting, hoe dan ook genaamd, op het grondgebied van de gemeente gelegen en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

Artikel 8 :

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

7. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (dienstjaar 2020) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen :

Artikel 1 :

Voor het aanslagjaar 2020 worden ten bate van de gemeente 1.259 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

8. Gemeentelijk belastingreglement op aanplakborden (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen inzake het gemeentelijk belastingreglement op de aanplakborden (dienstjaren 2020 tot en met 2024) :

Artikel 1 :

Er wordt voor de periode van 01 januari 2020 tot en met 31 december 2024 een gemeentebelasting gevestigd op borden, geplaatst op het grondgebied van de stad langs de openbare weg of op een plaats in de open lucht, zichtbaar vanaf de openbare weg en bestemd voor het voeren van reclame.

Onder aanplakbord wordt verstaan : iedere constructie ongeacht uit welk materiaal deze vervaardigd is, opgericht voor het aanbrengen van reclame, hetzij door beplakking of vasthechting op een andere wijze, hetzij door beschildering, met een minimum oppervlakte van 3 m².

Worden gelijkgesteld met genoemde borden, de muren of gedeelten van muren, afsluitingen, die in huur of in gebruik worden genomen met het oog op het aanbrengen van reclame.

Voor de muren of gedeelten van muren waarop reclame wordt aangebracht, moet de bedekte totale oppervlakte worden beschouwd als één bord, ook indien er verschillende reclames op voorkomen.

Artikel 2 :

Wordt als belastingplichtige aangesproken : de natuurlijke of de rechtspersoon, die de beschikking (vrij gebruik) heeft over het aanplakbord. Is deze niet gekend, de eigenaar van de grond waarop het bord is geplaatst of de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht.

Artikel 3 :

De belasting wordt bepaald per bord en vastgesteld op 50 euro per m². De gedeelten van m² worden proportioneel tegen dezelfde aanslagvoet belast.

Voor een bord wordt als belastbare oppervlakte, de nuttige oppervlakte in aanmerking genomen, zijnde de oppervlakte die voor aanplakking kan worden gebruikt, met uitzondering van de omlijsting : voor muren en afsluitingen beperkt de belastbare oppervlakte zich tot het beschilderde of beplakte deel ervan, of tot de oppervlakte die bekomen wordt voor een rechtbank, waarbij de uiterste punten van een op een andere wijze vastgehechte reclame, de raakpunten vormen.

Voor constructies, waarvan beide zijden zichtbaar zijn, dient de oppervlakte van deze zijden samengeteld te worden.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd voor gans het jaar, ongeacht het tijdstip in de loop van het financieel boekjaar waarop het betrokken bord wordt geplaatst, met uitzondering van hetgeen is bepaald in het na volgende artikel 5, punt a.

Artikel 5 :

De belasting is niet verschuldigd voor :

- a. De borden die worden opgericht na 1 december van het financieel boekjaar;

- b. De borden geplaatst door openbare besturen of openbare diensten, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
- c. De borden, die enkel en alleen worden gebruikt voor notariële aankondigingen;
- d. De borden, die enkel en alleen worden gebruikt ter gelegenheid van wettelijk voorzien verkiezingen;
- e. De borden, alhoewel zichtbaar van op de openbare weg, geplaatst op sportterreinen, en gericht naar de plaats van de sportbeoefening.

Artikel 6 :

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het financieel boekjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7 :

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast.

In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50 % toegepast.

Artikel 8 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

9. Gemeentelijk belastingreglement op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de volgende beslissing te nemen.

Artikel 1 :

Met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2024 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.

Onder drukwerken behoren onder meer publiciteitsbladen en –kaarten, catalogi, kranten welke informatie bevatten met of zonder een handelskarakter, allerlei monsters van producten, aankondigingen, reclamedragers door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen, verbruiken of aankopen,... enz. en die niet voorzien zijn van een adres.

Deze opsomming is niet limitatief.

Een collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2 :

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de uitgever, de drukker en de verspreider. Wanneer de uitgever, drukker of verspreider niet gekend zijn, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem, de verspreiding gebeurt.

Artikel 3 :

De belasting wordt vastgesteld op € 0,025 per verspreid exemplaar van de drukwerken waarvan sprake in artikel 1.

Artikel 4 :

Vrijstelling wordt voorzien:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienden voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de beslissing van de gemeenteraad (of de districtsraad) om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in art. 206 van het gemeentedecreet en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad (of: districtsraad) op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging;
3. drukwerken en gelijkgestelde producten van socio-culturele en sportverenigingen, erkende gemeentelijke verenigingen en vormings- en onderwijsinstellingen.
4. voor handels-of andere instellingen die maximaal 5 drukwerken, ongeacht het formaat, per jaar huis aan huis verspreiden;
5. Voor publicaties waarvan de bedrukte oppervlakte voor meer dan 25% uit teksten of beelden zonder handelskarakter bestaat.

Artikel 5 :

De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgesteld product.

Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. In dit geval, kan de belastingplichtige tussen 1 en 15 december een regularisatie-aangifte voor het ganse aanslagjaar indienen.

Artikel 6 :

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de artikel 5 vastgestelde termijn wordt meegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van een forfaitair aantal verspreide exemplaren, gelijk aan het totaal aantal bussen op het grondgebied van stad Wervik. Het aantal bussen wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op basis van de gegevens van Bpost op toestand van 1 januari van het aanslagjaar.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7 :

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10 % van de verschuldigde belasting, bij een eerste overtreding, en 50% bij een tweede en volgende overtreding.

Artikel 8 :

De belasting en de belastingverhoging worden ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 :

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 :

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 11 :

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen

Artikel 12:

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

10. Gemeentelijk belastingreglement op parkeren in de blauwe zone (dienstjaar 2020) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend reglement goed te keuren :

Artikel 1 :

Voor een termijn van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 wordt er een contant te betalen gemeentebelasting gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar parkeren toegelaten is en waar een blauwe-zone-reglementering van toepassing is.

Artikel 2 :

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

Gratis voor de maximale duur van twee uur

Op de volgende locaties (de zgn. 'shop en go'-parkeerplaatsen) wordt het gratis parkeren beperkt tot de maximale duur van een half uur, dit gedurende het ganse jaar :

Ter hoogte van de Leiestraat 30 : twee plaatsen

Ter hoogte van het Sint-Maartensplein 10 : twee plaatsen

Ter hoogte van de Molenstraat 1 : één plaats

Ter hoogte van de Molenstraat 32 : één plaats

Ter hoogte van de Nieuwstraat 52 : één plaats

In de omgeving van de Duivenstraat 74 : vier plaatsen

Tijdens de periode van 1 mei tot en met 30 september wordt deze gratis maximale duur van twee uur op het Sint-Maartensplein te Wervik herleid tot een half uur.

Een forfaitair bedrag van **30,00 euro** per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het koninklijk besluit van 1 december 1975.

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van 'persoon met een handicap' wordt beoordeeld op het ogenblik van parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 3 :

De belasting is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden en is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de gemeente. Deze

laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden als de gebruiker opteert voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4 :

De belastingplichtige is de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De persoon, die het voertuig parkeert, is hoofdelijk gehouden de belasting te betalen.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het in artikel 2 bedoelde forfaitair tarief.

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging om de belasting binnen de vijf dagen te betalen aan op de voorruit van het voertuig.

Artikel 5 :

De aannemers, houders van de aannemerskaart, uitgereikt door het stadsbestuur Wervik, worden vrijgesteld van de betaling van het voorgeschreven parkeergeld inzien zij aan volgende voorwaarden die cumulatief zijn, voldoen :

1. Men moet aannemer zijn. Onder aannemer van werken wordt verstaan elke persoon, rechtspersoon of aangestelde ervan die als beroepsactiviteit heeft het bouwen, afbreken, verbouwen, renoveren, inrichten en onderhoud en/of herstellen van gebouwen en de daarin geplaatste uitrustingsgoederen.
2. De aannemerskaart is uitsluitend te gebruiken in een uitgerust dienstvoertuig. Als uitgerust dienstvoertuig wordt beschouwd het voertuig, voorzien van gereedschappen, machines, voorraad en dergelijke meer, waarvan de aanwezigheid in de onmiddellijke omgeving van de werf vereist is voor de uitvoering van de werken.
3. De aannemerskaart kan enkel gebruikt worden op werkdagen (inclusief de zaterdagen) en tijdens de wekelijkse uitvoering der werken, dit is de periode die nodig is om de uit te voeren werken te kunnen realiseren en waarin men effectief aan het werk is.
4. Voor de aannemerskaart, die 12 maanden geldig is, wordt bij aanvraag een vergoeding betaald ten bedrage van 45 euro per kaart, te betalen bij de financieel directeur tegen ontvangstbewijs. Jaarlijks dient de aanvraag voor het bekomen van de aannemerskaart hernieuwd te worden.
5. De aannemerskaart moet, samen met de werffiche, duidelijk zichtbaar geplaatst worden aan de voorruit van het uitgerust dienstvoertuig. In ieder dienstvoertuig dat van het systeem gebruik maakt, moet een aannemerskaart aanwezig zijn. Op de werffiche dienen zowel de plaats als de vermoedelijke uitvoeringstermijn der werken te worden vermeld.
6. Voor elke andere inname of gebruik van het openbaar domein, die niet verantwoord is door voornoemde aannemerskaart (enkel parkeren voor dienstvoertuigen), blijft het gemeentelijk belastingreglement voor het gebruik van het openbaar domein van kracht.

Artikel 6 :

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan contante betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8 :

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

11. Gemeentelijk belastingreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend belastingreglement goed te keuren voor de jaren 2020 tot en met 2024 :

Artikel 1 :

Definities

Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater

Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA : DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA : RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater

2 DWA-stelsel : leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk). Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Maximaal afkoppelen :

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Afkoppelingsadviseur :

Een door de stad aangeduide adviseur die :

Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater.

Controle doet van de afkoppelingswerken.

De afgekoppelde oppervlakte op het openbaar domein inventariseert.

Het centrale gebied : het deel van het gemeentelijk grondgebied dat geheel of gedeeltelijk wordt afgevoerd naar een of meer agglomeraties.

Het collectief geoptimaliseerde buitengebied : het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is.

Artikel 2 :

Voor de jaren 2020 tot en met 2024 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente uitgevoerde afkoppelingsprojecten.

Artikel 3 :

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan :

- In het centrale gebied : de aanleg van een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel in de openbare weg
- In het collectief geoptimaliseerde buitengebied : de aanleg van een DWA

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de woning, die na de uitvoering van de rioleringswerken het hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingprojecten niet maximaal afkoppelt.

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Artikel 5 :

Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten door de afkoppelingsadviseur vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet maximaal is uitgevoerd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van 1.000 euro per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar dat volgt op de datum van voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten.

De belasting is elk daarop volgend jaar onderverdeeld verschuldigd tot en met het jaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater voldaan is.

Artikel 6 :

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

12. Gemeentelijk belastingreglement op straatvergunningen (dienstjaar 2020) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend belastingreglement goed te keuren :

Artikel 1 :

Er wordt voor een termijn van 01 januari 2020 tot en met 31 december 2020 een gemeentebelasting gevestigd op het plaatsen op het openbaar domein van :

- a) Bouwmaterialen, bouwwerktuigen, kranen, afsluitingen, bouwstellingen, het oprichten of plaatsen van loodsen;
- b) Containers;
- c) Materialen die er worden opgeslagen.

Er wordt voor een termijn van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 een gemeentebelasting gevestigd op het plaatsen op openbare parkeerplaatsen van koopwaar en handelsgoederen, met uitsluiting van horeca-terrassen.

Artikel 2 :

Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein inneemt.

Artikel 3 :

Voor het gebruik van het openbaar domein is een voorafgaande vergunning vereist, waarbij de belastingplichtige gehouden is om alle noodzakelijke gegevens te verstrekken en pas tot plaatsing mag overgaan na het bekomen van de vergunning.

Een mededeling die te kennen geeft dat de aanvrager :

1. Belastingplichtigen die al beschikken over een permanente vergunning (o.a. koopwaar)

De belastingplichtige die op permanente basis het openbaar domein wil blijven innemen, moet uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar aangifte doen door middel van het formulier dat hem/haar jaarlijks toegezonden wordt door de Financiële dienst van de stad.

Wie geen aangifteformulier ontvangt, moet het document afhalen of aanvragen. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet binnen de hierboven gestelde termijn worden ingediend bij de stad Wervik.

2. Belastingplichtigen die nog niet beschikken over een permanente vergunning (o.a. koopwaar)

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die in de loop van het aanslagjaar het openbaar domein op permanente wijze wil innemen (o.a. koopwaar) moet uiterlijk vier weken voor de inname aangifte doen bij de stad Wervik..

3. Occasionele innames :

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein occasioneel wil innemen moet uiterlijk vijf werkdagen voor de inname aangifte doen bij de stad Wervik.

4 Containers :

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een container wenst te plaatsen op het openbaar domein moet uiterlijk vijf werkdagen voor de plaatsing aangifte doen bij de stad Wervik.

Artikel 4:

De belasting wordt als volgt vastgesteld :

- a. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, bouwwerktuigen, kranen, afsluitingen, bouwstellingen, het oprichten of plaatsen van loodsen op het openbaar domein.

1 euro per m2 voor een vergunning van maximum 5 kalenderdagen
2 euro per m2 voor een vergunning van 6 tot maximum 10 kalenderdagen
3 euro per m2 voor een vergunning van 11 tot maximum 15 kalenderdagen
4 euro per m2 voor een vergunning van 16 tot maximum 20 kalenderdagen
5 euro per m2 voor een vergunning van 21 tot maximum 25 kalenderdagen
6 euro per m2 voor een vergunning van 26 tot maximum 30 kalenderdagen
Vanaf de 31^{ste} kalenderdag : 0,25 euro per m2 met een minimum van 5 euro per kalenderdag

- b. Voor het plaatsen van containers op het openbaar domein :

12,50 euro per container voor de eerste dag
2,50 euro per container per bijkomend dag

- c. Voor het uitstellen van koopwaar en handelsgoederen op openbare parkeerplaatsen :

Permanente inname : 50 euro per m2 met een minimum van 200 euro per jaar
Occasionele inname : 3 euro per m2 met een minimum van 18 euro per dag

- d. Voor het gebruik van het openbaar domein als opslagruimte :

Permanente inname : 50 euro per m2 met een minimum van 200 euro per jaar
Occasionele inname : 3 euro per m2 met een minimum van 18 euro per dag

Voor a, c en d geldt dat de in te nemen oppervlakte en/of voorgevellengte door een ambtenaar, gemachtigd door het Schepencollege, wordt vastgesteld.

Er is geen belasting verschuldigd wanneer de inname van het openbaar domein het gevolg is van werken die worden uitgevoerd door of in opdracht van openbare besturen.

Wanneer de vergunning niet tijdig werd aangevraagd, wordt er bovenop de belasting een forfaitaire toeslag van 25 euro aangerekend.

Artikel 5:

De vergunningen voor het gebruik van het openbaar domein hebben het karakter van gedoogzaamheden. De gemeente zal geen enkele aansprakelijkheid dragen wegens het privaat gebruik van de gedeelten van de openbare weg en de erop geplaatste voorwerpen.

De vergunninghouder draagt alle aansprakelijkheid. De vergunningen kunnen ten allen tijde ingetrokken worden. De vergunninghouder zal evenwel om geen enkele reden schadevergoeding kunnen vorderen gezien de vergunningen steeds ten titel van gedoogzaamheden worden verleend.

Artikel 6:

De belasting wordt geïnd via factuur of contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 8 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

13. Gemeentelijk belastingreglement inzake standrechten op de markten (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend reglement goed te keuren :

Artikel 1 :

Voor de jaren 2020 tot en met 2024 wordt een plaatsrecht geheven op ieder kraam of uitstalling geplaatst op de marktpleinen gedurende de uren van de wekelijkse openbare markt, tenzij deze ingebruikname het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst.

De voertuigen met koopwaren beladen zijn slechts aan de rechten onderworpen indien de waren te koop gesteld zijn op het voertuig.

Artikel 2 :

Het tarief van de standrechten op de wekelijkse markt wordt als volgt vastgesteld :

- a. Toevallige marktkramers : 2,15 euro per lopende meter tentoongestelde waren per standplaats + 1 euro pers standplaats per week
- b. Marktkramers met een overeenkomst (abonnement) : 1,50 euro per lopende meter
Tentoongestelde waren per standplaats + 1 euro per standplaats per week

De gedeelten van een meter worden als een gehele meter aangerekend.

De kosten voor het elektriciteitsverbruik dienen afzonderlijk betaald te worden aan de Stad Wervik.

Artikel 3 :

De rechten vermeld in artikel 2 zijn als volgt betaalbaar :

- a. Voor de toevallige marktkramers : op de marktdag zelf en betaalbaar in handen van de daartoe aangestelde beambte en dit tegen afgifte van een ticket of ontvangstbewijs
- b. Voor de marktkramers met een overeenkomst (abonnees) : Deze belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dan vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet dan worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag, volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 4:

Bij gebrek aan contante betaling vanwege de toevallige marktkramer wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 6 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017.

14. Gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Het huidig gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven, geldig voor het jaar 2019, werd geactualiseerd. Het nieuwe handleiding van Agentschap Wonen Vlaanderen (juli 2019) diende als basis voor deze herwerking.

De belasting wordt opgetrokken tot 1100 euro (in plaats van 800 euro). Dit tarief wordt gekoppeld aan de ABEX-index (nov. 2019) die de prijsevolutie volgt in de bouwsector.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024.

15. Gemeentelijk belastingreglement op nachtwinkels (periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend belastingreglement goed te keuren :

Artikel 1 :

Voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Wervik.

Artikel 2:

Voor de toepassing van het reglement, moet er onder nachtwinkels verstaan worden, elke winkel die in algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt en tussen 18.00 uur en 07.00 uur open is, en ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit de wet van 10 november 2006 betreffende openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

Artikel 3:

De openingsbelasting is vastgesteld op 6.000 euro en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel.

De openingsbelasting is een éénmalige belasting en verschuldigd bij elke opening van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement.

Elke wijziging van uitbating wordt gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. Het betreft niet enkel de wijziging van diegene die de nachtwinkel uitbaat, maar ook de wijziging van de locatie van de uitbating.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.500 euro per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvang- of de stopzettingdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar mag zijn.

De jaarlijkse belasting gaat in vanaf het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de openingsbelasting verschuldigd is.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nachtwinkel. De eigenaar van de nachtwinkel en de eigenaar van het pand waar de nachtwinkel gevestigd is, zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Artikel 5 :

De eigenaar van de nachtwinkel, de uitbater ervan alsmede de eigenaar van het pand waar de nachtwinkel gevestigd is, zijn hiertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij het stadsbestuur.

Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van het stadsbestuur.

Ze worden ertoe gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een nachtwinkel.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De belasting wordt ambtshalve gevestigd bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijnen, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast. In andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50 % toegepast.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Artikel 6 :

De belasting en de eventuele belastingverhoging wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie opgelegd krachtens artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet of in geval van tijdelijke of definitieve sluiting omwille van elke andere mogelijke sanctie opgelegd door daartoe bevoegde overheden, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

Artikel 8 :

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het stadsbestuur.

Artikel 9 :

De officieel aangestelden van het stadsbestuur zijn gemachtigd alle inbreuken op deze verordening vast te stellen.

Artikel 10 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 11 :

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

16. Gemeentelijk belastingreglement op tabakswinkels (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het volgend belastingreglement goed te keuren :

Artikel 1 :

Voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024 wordt zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting ('avondopeningsbelasting') ingevoerd op tabakswinkels gelegen op het grondgebied van Wervik.

Artikel 2 :

Voor de toepassing van het reglement moet onder tabakswinkel verstaand worden, elke winkel waarvan de hoofdactiviteit de verkoop van tabak en rookwaren uitmaakt.

Er is sprake van een hoofdactiviteit indien de verkoop van de producten die de hoofdactiviteit uitmaken, minstens 50 % van het jaarlijks zakencijfer vertegenwoordigt. Indien aan de buitenzijde van de vestigingseenheid naar deze activiteit wordt verwezen, en voor deze activiteit reclame wordt gemaakt, de keuze aan andere producten beperkt is, zijn dit aanwijzingen dat de uitbating een tabakswinkel betreft.

Artikel 3 :

De openingsbelasting is vastgesteld op 6.000 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een tabakswinkel.

De openingsbelasting is een eenmalige belasting en verschuldigd bij elke opening van een tabakswinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement.

Elke wijziging van uitbating (wijziging van diegene die de tabakswinkel uitbaat, wijziging van de locatie van de uitbating) is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting ('avondopeningstaks') is vastgesteld op 1.500 euro per inrichting gevestigd tijdens het belastingjaar en is verschuldigd door elke handelszaak-tabakswinkel die wenst open te houden na de gewone openingsuren voor handelszaken, dit is na 20.00 uur (21.00 uur op vrijdag).

Tabakswinkels die de gewone openingsuren voor kleinhandelszaken volgen (tot 20.00 uur en op vrijdag tot 21.00 uur) zijn vrijgesteld van deze jaarlijkse belasting.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvang- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van de uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in vanaf het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de openingsbelasting verschuldigd is.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon, die de tabakswinkel uitbaat (de uitbater). De eigenaar van de tabakswinkel en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden zijn samen met de belastingplichtige hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

Artikel 5 :

De eigenaar van de tabakswinkel, de uitbater ervan alsmede de eigenaar van het pand waar de tabakswinkel gevestigd is, zijn hiertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij het stadsbestuur.

Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van het stadsbestuur.

Ze worden ertoe gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een tabakswinkel.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem/haar behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De belasting wordt ambtshalve gevestigd bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijnen, of in geval van onjuiste of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast. In andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 50 % toegepast. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Artikel 6 :

De belasting en de eventuele belastingverhoging worden ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie opgelegd krachtens artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet of in geval van tijdelijke of definitieve sluiting omwille van elke andere mogelijke sanctie opgelegd door daartoe bevoegde overheden, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

Artikel 8:

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk of per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het stadsbestuur.

Artikel 9 :

De officieel aangestelde personeelsleden van het stadsbestuur zijn gemachtigd alle inbreuken op deze verordening vast te stellen.

Artikel 10 :

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 11:

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet van het lokaal bestuur van 22 december 2017.

17. Gemeentelijk belastingreglement op leegstand in het kader van het grond- en pandendecreet (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Het huidig gemeentelijk leegstandreglement, geldig voor het jaar 2019, werd grondig herwerkt en geactualiseerd. Het modelreglement van de VVSG diende als basis voor deze herwerking. Daarnaast werd er ook rekening gehouden met de opmerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (zie bijgevoegde email dd 22/01/2019).

Heel wat artikels werden meer in detail uitgewerkt. De tariefbepaling blijft gelijk, maar het tarief van 110,00 EUR per strekkende meter werd gekoppeld aan de ABEX-index. De ABEX-index volgt de prijsevolutie van de bouwsector.

De vrijstellingen (artikel 11) werden bijgewerkt en duidelijker geformuleerd. Er kunnen nog maximaal 2 opeenvolgende verschillende vrijstellingen worden gecumuleerd. De vrijstelling voor de woningen van de stad/OCMW (7°) en de sociale woningen (8°) werden heel duidelijk gemotiveerd, alsook het sociaal

beheersrecht werd openomen als aparte vrijstelling (6°). Er werden 2 nieuwe bijkomende vrijstellingen toegevoegd : overmacht (12°) en de tijdelijke invulling van een pand (13°).

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024.

Dit reglement werd op 20/09/2019 voorgelegd aan het Lokaal Woonoverleg te Wervik. Het lokaal woonoverleg adviseerde positief.

18. Gemeentelijk belastingreglement op verwaarlozing van gebouwen en woningen (dienstjaren 2020 tot en met 2024) - goedkeuring.

Het huidig gemeentelijk belastingreglement op verwaarlozing van gebouwen en woningen, geldig voor het jaar 2019, werd geactualiseerd. De nieuwe handleiding en het modelreglement van Agentschap Wonen Vlaanderen (oktober 2019) diende als inspiratie voor deze herwerking.

De tariefbepaling blijft gelijk, maar het tarief van 1100 EUR wordt gekoppeld aan de ABEX-index (nov. 2019). De ABEX-index volgt de prijsevolutie van de bouwsector.

Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024.

19. Algemeen gemeentelijk retributiereglement - hervaststelling voor de jaren 2020 tot en met 2024 - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het algemeen gemeentelijk retributiereglement opnieuw vast te stellen voor de jaren 2020 tot en met 2024.

De hieraan aangebrachte wijzigingen hebben vooral betrekking op de prestaties die worden geleverd door de uitvoeringsdiensten en de dienst ruimtelijke ordening en milieu.

Er wordt ook een retributie van 500 euro gevraagd voor het gebruik van het openbaar domein tijdens het uitvoeren van testritten naar aanleiding van autorally's (dit evenwel met uitzondering van de Rally van Wervik).

20. Subsidiereglement 'starten in de handelsas en buurtwinkels' - verlenging - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het subsidiereglement 'Starten in de handelsas en buurtwinkels' goed te keuren, dit ter vervanging van het subsidiereglement starten in de handelsas, zoals dit werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2016.

Deze reglementering is geldig vanaf 1 januari 2020 tot 31 december 2024.

21. Reglement gevelrenovatiepremie voor handelszaken in de handelsas en buurtwinkels - verlenging - goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het subsidiereglement 'gevelrenovatiepremie voor handelszaken in de handelsas en buurtwinkels' goed te keuren, dit ter vervanging van het vroegere reglement (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2016).

Dit reglement is geldig vanaf 1 januari 2020 tot 31 december 2024.

22. Onderhandse verkoopovereenkomst gelijkvloerse verdieping Sint-Pol - goedkeuring.

Op 19/12/2019 besliste de gemeenteraad om de 2 casco kantoor/handelsruimtes te Sint-Pol (gelijkvloerse en eerste verdieping) openbaar te verkopen. Tijdens de openbare verkoop dd. 23/04/2019 – 30/04/2019 werd geen toewijzing tot stand gebracht. Er waren wel verschillende kandidaten die mits een koppeling met de verkoop van de voorliggende parkeerplaatsen, geïnteresseerd waren.

Er werd gevraagd om een herwaardering op te stellen van de panden, gezien de originele waardebeoordeling dateert van 22/01/2016 en ouder was dan 2 jaar, en een nieuwe waardebeoordeling op te maken van een voorliggende parkeerplaatsen. De venale waarde van de panden en parkeerplaatsen werd als volgt geschat :

- Gelijkvloerse verdieping (362 m² casco) : 185.000 euro
- Eerste verdieping (227 m² casco) : 118.000 euro
- Voorliggende parkeerplaats : 8. 500 euro

Na overleg en advies te hebben ingewonnen bij de instrumenterende notaris én de goedkeuring van de gemeenteraad dd. 10/09/2019, werd geopteerd worden om de panden onderhands te verkopen met beperkte bekendmaking.

Op 08/11/2019 werd 1 bod overgemaakt aan de notaris voor een bedrag van 225 000 EUR. Er is een compromis opgemaakt voor deze gelijkvloerse verdiepingen met 6 bijhorende parkeerplaatsen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de onderhandse verkoopovereenkomst van de gelijkvloerse kantoor/handelsruimte te Sint-Pol met de 6 voorliggende parkeerplaatsen, goed te keuren.

23. Overdracht eigendommen stad Wervik naar het openbaar domein - goedkeuring.

Na overleg met de technische dienst en de dienst leefomgeving werd een lijst opgesteld van percelen, in eigendom van de stad Wervik, die in aanmerking komen om te worden overgedragen naar het openbaar domein. Het betreft vooral wegenis, maar ook een garageweg. Deze percelen worden in principe reeds gebruikt als openbaar domein maar zijn nog steeds een kadastraal perceel op zich. Hierbij willen we al deze percelen eens opsommen en in één beweging overhevelen naar het openbaar domein.

Het betreft de volgende percelen :

33029E0438C : WEG 2713 m² : stuk van de Klijtbosstraat
33029D0541G2 : GROND 324 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513X2 : GROND 28m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513Y2 : GROND 19 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513Z2 : GROND 25 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513A3 : GROND : 25 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513B3 : GROND 22 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513C3 : GROND 20 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat
33029D0513D3 : GROND 28 m² : stuk garageweg Ijzerwegstraat

33029D0588P : BOUWGROND 172 m² : voetpad hoek Barrierestraat
33009A0673A : GROND 136m² : stuk van de Dadizelestraat
33009A0673B : GROND 164 m² : stuk van de Dadizelestraat
33009A0485A : GROND 178 m² : stuk van de Dadizelestraat
33009A0489C : WEG 907 m² : stuk van de Dadizelestraat
33029B0902B : GROND 19726 m² : Esdoornstraat
33009C0455 02 : GROND 135 m² : stuk van de Dourdanstraat
33009C0455K4 : WEG 408 m² : stuk van de Dourdanstraat
33029E0023P : WEG 262 m² : stuk van de Veldstraat
33009C0467K3 : WEG 921 m² : Clermontstraat
33029E0014A2 : GROND 97 m² : stuk van de Trompetstraat
33009B0558E2 : BOUWLAND 612 m² : stuk van de Moerput
33009B0574S : WEILAND 333 m² : stuk van de Moerput
33009B0574V : WEILAND 445 m² : stuk van de Moerput
33009B0574A2 : WOEST GROND 227 m² : stuk van de Moerput
33009B0558D2 : BOUWLAND 300 m² : stuk van de Moerput

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de overdracht van bovenstaande percelen naar het openbaar domein goed te keuren.

24. Interpellatie ingediend door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) - Verfraaiing Wervik-Geluwe-Kruiseke.

Door gemeenteraadslid Els Scheirlynck (CD&V) werd de volgende interpellatie ingediend :

Verfraaiing Wervik-Geluwe-Kruiseke

Beste,

Graag had ik een voorstel gedaan met als doel Wervik-Geluwe-Kruiseke te verfraaien.

Misschien is een optie om de rotondes, die fungeren als toegangspoort tot de stad, eventueel te voorzien van een monument of een kunstwerk. Monumenten en kunstwerken verhogen de attractiviteit en de herkenbaarheid van onze toegangswegen.

25. Aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) - Referendum in Wervik.

Op verzoek van gemeenteraadslid Tom Durnez (CD&V) wordt het volgend aanvullend agendapunt geagendeerd op de dagorde van de gemeenteraadszitting van 03 december 2019.

Referendum in Wervik

- Een aantal grote investeringen worden voorzien door de huidige meerderheid in Wervik en Geluwe.
- Dit gaat over de herinrichting van het Steenakker en de mogelijke herinrichting van de Sint-Denijsplaats/kerkplein te Geluwe.
- Deze plannen hebben grote impact over velerlei vlak, zijn beslissingen die heel veel geld gaan kosten en waarvan de impact voor vele jaren lang onomkeerbaar is.
- Participatie is voor alle politieke partijen als zeer belangrijk bevonden, en iedereen wil hier ook acties voor onderschrijven en uitwerken.

- Op de verschillende participatietrajecten was steeds wel wat volk aanwezig (300-tal), maar deze aantallen waren zeker niet representatief voor de hele Wervikse bevolking;
- Het gerucht doet de ronde dat inwoners zelf bezig zijn met het verzamelen van handtekeningen voor het houden van een volksraadpleging. (3.000 handtekeningen zijn hiervoor nodig van +16 jarige inwoners van groot Wervik).
- Om het democratisch proces maximaal te faciliteren, en om zeker te zijn dat de plannen die de verkozen politici uitvoeren voldoende gedragen zijn door de bevolking willen we voorstellen om als Stad zelf volksraadplegingen te organiseren. Enkel via dit kanaal kan een correct en democratisch beeld weergegeven worden van onze inwoners van groot Wervik.

Daarom willen wij volgende artikelen ter stemming voorleggen.

Artikel 1

Het bestuur van Wervik organiseert een bindende volksraadpleging / referendum met volgende twee vragen :

- a. Het Steenakker wordt omgevormd tot een plein met maximaal 40 parkeerplaatsen voor kort parkeren. Bent u hiermee akkoord ? ja/nee
- b. Op het kerkplein van Geluwe wordt de Reutelbeek terug opengelegd, en worden het aantal parkeerplaatsen verminderd. Bent u hiermee akkoord ? ja / nee

Artikel 2

Het bestuur beschouwt de volksraadpleging als bindend. Wanneer de akkoordstemmen de meerderheid (1 stem meer dan de helft van het aantal stemmen) behaalt, kan het beleidspunt verder uitgevoerd worden. Wanneer de niet-akkoordstemmen de meerderheid hebben, wordt het beleidspunt niet verder in de vooropgestelde vorm uitgewerkt. Een nieuw voorstel kan ontwikkeld worden.

Artikel 3

De volksraadpleging gebeurt digitaal via ID kaart. Op het stadhuis kan via ondersteuning van het personeel digitaal gestemd worden (voor wie over geen ID-kaartlezer, computer of internet beschikt). De raadpleging gaat door over een termijn van 7 kalenderdagen. De volksraadpleging wordt bekend gemaakt via Sociale media, de stadskrant, de website van de stad, en in twee lokale kranten. Een papieren melding wordt gemaakt aan alle Stads- en OCMW- Ad Valvas-borden. Adviesraden en verenigingen worden nogmaals apart aangeschreven.

Artikel 4:

Een kiescommissie samengesteld uit een vertegenwoordiging van de gemeenteraad (iedere fractie 1 vertegenwoordiger) waakt over de verwerking van de gegevens. Deze worden op de gemeenteraad teruggekoppeld en publiekelijk bekend gemaakt.

26. Vragen, antwoorden en mededelingen.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen, worden behandeld onder de rubriek 'vragen en antwoorden' op het einde van de openbare zitting.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Decreet Lokaal Bestuur (DLB)

Deel 2: het bestuur van de gemeente en het OCMW

Titel 1: politieke organisatie van de gemeente en het OCMW

Hoofdstuk 1: De Gemeenteraad

Afdeling 2: De werking van de Gemeenteraad

...

Artikel: 31

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het 1^{ste} lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

...

Artikel: 38

De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden genomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

...

5°. De voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en de leden van het college mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

...

Artikel 3§5:

Mondelinge vragen die door de raadsleden gesteld worden aan het college van burgemeester en schepenen worden behandeld onder een rubriek 'Vragen, antwoorden en mededelingen' op het einde van de openbare zitting.

Alle vragen moeten schriftelijk gesteld worden en uiterlijk de laatste werkdag voor de gemeenteraadszitting tegen 12.00uur worden overhandigd aan de algemeen directeur of aan degene die hem vervangt.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking. De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een weder antwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die he laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De vragen dienen te worden overgemaakt via het e-mailadres mondellingevragen@wervik.be.

De algemeen directeur deelt de ingediende vragen, zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, uiterlijk de eerste werkdag na ontvangst hiervan mee aan de gemeenteraadsleden. Dit gebeurt digitaal.

Artikel 3§6:

De gemeenteraadsleden krijgen de mogelijkheid om na de onder § 5 bepaalde termijn nog bijkomende vragen in te dienen via het e-mailadres mondellingevragen@wervik.be, dit uiterlijk op de dag van de gemeenteraadszitting en ten laatste om 18.00 uur.

Het dient dan wel te gaan om vragen die betrekking hebben op aangelegenheden, die gelinkt zijn aan de zeer recente actualiteit, met andere woorden feiten die zich gedurende de laatste paar dagen hebben voorgedaan of waarvan men pas tijdens deze korte periode heeft kunnen kennis nemen.

Deze ingediende vragen geven geen aanleiding tot bespreking; De indiener van de vraag dient zijn vraag tijdens de raadszitting mondeling te herhalen. De vraag wordt in de mate van het mogelijke beantwoord. De vraagsteller krijgt de mogelijkheid om te repliceren. Hierop kan eventueel terug een wederantwoord volgen. Het is aan de voorzitter van de gemeenteraad om te bepalen in welke mate er verder kan gevraagd en geantwoord worden, weliswaar rekening houdende met het feit dat het hoe dan ook de vraagsteller is, die het laatste woord krijgt en die een slotconclusie mag formuleren.

De voorzitter van de gemeenteraad brengt dan bij de start van de gemeenteraadszitting de gemeenteraadsleden op de hoogte van deze ingediende vragen. Het behoort tot de prioriteiten van de gemeenteraadsvoorzitter om te oordelen of de ingediende vragen voldoen aan de voorwaarden onder artikel 3§6, tweede lid.